

Số: **76** /BC-BXD

Hà Nội, ngày **17** tháng **4** năm 2024

BẢN ĐÁNH GIÁ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
TRONG DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT VÀ HƯỚNG
DẪN THI HÀNH MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KINH DOANH BẮT
ĐỘNG SẢN SỬA ĐỔI

Ngày 28/11/2023, Quốc hội đã thông qua Luật Nhà ở số 29/2023/QH15, trong đó có giao Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung hướng dẫn Luật Kinh doanh bất động sản. Tiếp đó, ngày 08/01/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 19/QĐ-TTg về danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp 6.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

Căn cứ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (đã được sửa đổi bổ sung tại Luật số 63/2020/QH14 ngày 18/6/2020), Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Thông tư số 03/2022/TT-BTP ngày 10/2/2022 hướng dẫn về đánh giá tác động của thủ tục hành chính trong soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Xây dựng thực hiện đánh giá tác động thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản, cụ thể như sau:

I/ XÁC ĐỊNH VẤN ĐỀ TỔNG QUAN

Bộ Xây dựng đang xây dựng dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15. Trong một số điều luật của Luật Kinh doanh bất động sản mà Luật quy định giao Chính phủ quy định chi tiết có nội dung quy định về thủ tục hành chính.

Căn cứ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Thông tư 03/2022/TT-BTP hướng dẫn về đánh giá thủ tục hành chính trong dự

thảo Luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi, Bộ Xây dựng đánh giá tác động thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản như sau:

1. Sự cần thiết của thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản

Trong các điều luật của Luật Kinh doanh bất động sản giao Chính phủ quy định chi tiết thi hành nội dung có một số điều luật quy định thủ tục hành chính trong việc cấp và cấp lại chứng chỉ môi giới bất động sản, chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án... Vì vậy, trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản cũng có quy định về thủ tục hành chính.

Các thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị định nhằm mục đích góp phần tạo cơ sở pháp lý cho tổ chức, cá nhân thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, kinh doanh dịch vụ bất động sản. Bên cạnh đó, thủ tục hành chính cũng là một trong những hình thức tạo cơ sở pháp lý cho các cơ quan nhà nước thực hiện chức năng quản lý nhà nước trong lĩnh vực bất động sản, thông qua đó, nhà nước thực hiện việc điều tiết, quản lý thị trường bất động sản chặt chẽ, ổn định, hiệu quả.

Việc nghiên cứu quy định thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị định để đảm bảo sự phù hợp, nhằm điều chỉnh kịp thời sự phát triển của kinh tế xã hội và phù hợp với tình hình thực tiễn, trong đó, thủ tục hành chính là một trong những nội dung cũng cần thiết được quy định trong dự thảo Nghị định theo hướng bảo đảm thủ tục hành chính đơn giản, công khai, minh bạch và tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức khi thực hiện.

2. Tính hợp pháp của thủ tục hành chính

Tính hợp pháp của thủ tục hành chính được thể hiện tại 03 nội dung sau đây:

(1) Thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản tuân thủ đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015

Tại khoản 4 Điều 4 của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2014 (đã được sửa đổi bổ sung tại Luật số 63/2020/QH14 ngày 18/6/2020) đã quy định thủ tục hành chính không được phép quy định tại các văn bản như Thông tư, Quyết định... Do đó, tại dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản này, các thủ tục hành chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, kinh doanh dịch vụ bất động sản

đều tuân thủ nguyên tắc tất cả các thủ tục hiện hành nếu đang quy định ở Thông tư (do trước đây các Thông tư này ban hành trước ngày 1/7/2016 là ngày Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực thi hành) thì đều được dự thảo Nghị định quy định cụ thể, chi tiết về trình tự, thủ tục, bảo đảm tuân thủ đúng về thẩm quyền ban hành.

(2) Thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản bảo đảm tính thống nhất với hệ thống pháp luật

Trên cơ sở rà soát, đánh giá việc thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, kinh doanh dịch vụ bất động sản, dự thảo đã quy định rõ ràng, cụ thể về các thủ tục này. Đối với các trường hợp do có nhiều bước thực hiện có liên quan đến thủ tục do pháp luật khác quy định thì dự thảo dẫn chiếu rõ ràng thực hiện theo pháp luật liên quan (ví dụ như thủ tục chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản).

(3) Thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản bảo đảm tính tương thích với các điều ước quốc tế có liên quan mà Việt Nam là thành viên

Qua rà soát cho thấy, các thủ tục trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, kinh doanh dịch vụ bất động sản không có thủ tục nào liên quan đến các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Bên cạnh đó, hầu hết các thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản là các quy định đã được Chính phủ ban hành và đang được áp dụng hiện hành.

Từ các đánh giá trên cho thấy, các thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản hoàn toàn bảo đảm tính hợp pháp.

3. Tính hợp lý của thủ tục hành chính

Các thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản được nghiên cứu nhằm đảm bảo đồng bộ, thống nhất với các thủ tục hành chính liên quan như các thủ tục đã được quy định trong Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu...và các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của các Luật này. Trường hợp thủ tục có liên quan đến các quy định khác thì dự thảo Nghị định quy định dẫn chiếu sang các pháp luật liên quan để tránh tình trạng chồng chéo và phân định được rõ thẩm quyền, trình tự, thủ tục trong thực hiện (ví dụ như thủ tục chuyển

nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đối với trường hợp thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư...)

Theo dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản thì có 02 nhóm vấn đề liên quan đến thủ tục hành chính, cụ thể như sau:

- Thủ tục liên quan đến quy định về kinh doanh bất động sản;
- Thủ tục liên quan đến nhóm quy định về kinh doanh dịch vụ bất động sản.

Hầu hết các thủ tục quy định tại dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản là tiếp tục kế thừa các thủ tục hiện hành (*về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án; cấp và cấp lại chứng chỉ môi giới bất động sản*) hoặc kế thừa, điều chỉnh lại các thủ tục bị cắt giảm tại Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Nghị định số 02/2022/NĐ-CP, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP (*công nhận cơ sở đủ điều kiện đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; chấp thuận chủ trương cho chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trình dự án nhà ở thương mại, khu đô thị cho cá nhân, hộ gia đình để tự xây dựng nhà ở; thông báo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh*). Các thủ tục này bảo đảm tính hợp lý trên phương diện 03 nội dung sau:

(1) Về tên thủ tục hành chính:

Về cơ bản, các thủ tục do được tiếp tục kế thừa các thủ tục hiện hành và thủ tục trước đây đã được ban hành nên đã bảo đảm tính hợp lý của tên thủ tục. Tên thủ tục được xác định rõ ràng, đều đang được quy định cụ thể tại các Nghị định của Chính phủ, đã được công bố công khai trên Cổng thông tin Quốc gia về thủ tục hành chính. Tên của thủ tục chỉ rõ hoạt động của tổ chức, cá nhân tham gia lĩnh vực cụ thể, ví dụ như: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư, Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư, Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản;...

(2) Về đối tượng thực hiện thủ tục hành chính

Các thủ tục hành chính đều được quy định rõ đối tượng thực hiện, bao gồm tổ chức, cá nhân có nhu cầu trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản (ví dụ như thủ tục Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư thì đối tượng là Chủ đầu tư dự án bất

động sản, thủ tục Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản thì đối tượng là cá nhân...)

(3) Về cơ quan giải quyết thủ tục hành chính

Dự thảo đều quy định rõ về thẩm quyền cơ quan giải quyết thủ tục hành chính hoặc giao cho Chính phủ quy định cụ thể. Trên cơ sở hầu hết các thủ tục đều đang được quy định rõ ràng cụ thể về cơ quan thực hiện giải quyết thủ tục hành chính là cơ quan quản lý về nhà ở và thị trường bất động sản cấp tỉnh (Sở Xây dựng) hoặc Bộ Xây dựngViệc quy định cụ thể, rõ ràng cơ quan giải quyết thủ tục hành chính giúp cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính dễ dàng liên hệ tới đúng cơ quan giải quyết, bảo đảm tính công khai, minh bạch của thủ tục.

Như vậy, có thể nói các thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị định là bảo đảm tính hợp lý và phù hợp với thực tế hiện nay.

4. Về đánh giá chi phí thực hiện thủ tục hành chính

Căn cứ quy định về đánh giá thủ tục hành chính tại Thông tư số 03/2022/TT-BTP thì phải có đánh giá mức chi phí cho các thủ tục hành chính. Tuy nhiên, Bộ Xây dựng thấy rằng hầu hết các thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định đều là các thủ tục hành chính đang được quy định và thực hiện theo quy định tại các văn bản pháp luật hiện hành như Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Nghị định số 02/2022/NĐ-CP, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, Thông tư số 11/2015/TT-BXD...; các thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định chỉ là sự điều chỉnh, bổ sung các quy định về thủ tục hành chính đang có trong các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, không phải là các thủ tục hành chính mới. Do đó, các thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định không làm phát sinh thêm chi phí thực hiện thủ tục hành chính so với các quy định pháp luật hiện hành.

II. MỘT SỐ NỘI DUNG CỤ THỂ

Dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản tiếp tục kế thừa các quy định trong các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, quy định có tổng cộng 07 thủ tục hành chính, trong đó:

- Dự thảo tiếp tục giữ nguyên và đưa 06 thủ tục đang được quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Nghị định số 02/2022/NĐ-CP, Thông tư số 11/2015/TT-BXD đang có hiệu lực thi hành; điều chỉnh, bổ sung 01 thủ tục đang được quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP và Nghị định số

148/2020/NĐ-CP để đưa vào quy định tại Dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Báo cáo thủ tục hành chính trong dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi cụ thể như sau:

1. Về các thủ tục hành chính đang được quy định hiện hành nay tiếp tục đưa vào dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản:

Thực hiện mục tiêu của cải cách thủ tục hành chính là tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân khi tham gia lĩnh vực đầu tư phát triển và quản lý nhà ở nên dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản tiếp tục kế thừa, đưa các thủ tục đang được quy định tại các văn bản Luật, Nghị định, Thông tư đang phù hợp với thực tế và không có vướng mắc vào trong dự thảo Nghị định. Điều này hạn chế tối đa việc thay đổi các quy định về thủ tục hành chính sau khi Nghị định mới được ban hành, vừa tạo cơ sở pháp lý cho việc tiếp tục thực hiện, bảo đảm tính kế thừa, tính ổn định thống nhất của các quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân khi tham gia các thủ tục hành chính liên quan đến kinh doanh bất động sản.

Qua rà soát dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản cho thấy, có 06 thủ tục hành chính đang được thực hiện theo pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về quản lý và phát triển đô thị hiện hành nay đưa vào dự thảo hoặc dự thảo Luật quy định giao Chính phủ tiếp tục quy định, hướng dẫn chi tiết và được phân thành 02 nhóm, gồm nhóm các thủ tục liên quan đến kinh doanh bất động sản và nhóm thủ tục liên quan đến kinh doanh dịch vụ bất động sản, cụ thể như sau:

a) Về nhóm thủ tục liên quan đến kinh doanh bất động sản:

(1) Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư

Đây là thủ tục đang được quy định tại Nghị định số 02/2022/NĐ-CP, chỉ áp dụng đối với trường hợp dự án thuộc thẩm quyền phê duyệt quyết định đầu tư của Thủ tướng Chính phủ. Thủ tục này đã được quy định cụ thể rõ ràng về trình tự, thủ tục thực hiện và đã được công bố trên Cổng thông tin dịch vụ công Quốc gia về các thủ tục hành chính.

(2) Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư

Đây là thủ tục đang được quy định tại Nghị định số 02/2022/NĐ-CP, chỉ áp dụng đối với trường hợp dự án thuộc thẩm quyền phê duyệt quyết định đầu tư của UBND cấp tỉnh. Thủ tục này đã được quy định cụ thể rõ ràng về trình tự, thủ tục thực hiện và đã được công bố trên Cổng thông tin dịch vụ công Quốc gia về các thủ tục hành chính.

(3) Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai trong dự án bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.

Đây là thủ tục đang được quy định tại Nghị định số 02/2022/NĐ-CP. Thủ tục này đã được quy định cụ thể rõ ràng về trình tự, thủ tục thực hiện và đã được công bố trên Cổng thông tin dịch vụ công Quốc gia về các thủ tục hành chính.

(4) Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

Đây là thủ tục được kế thừa, điều chỉnh thủ tục hành chính về chấp thuận chủ trương cho chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án nhà ở thương mại, dự án khu đô thị cho cá nhân, hộ gia đình tự xây dựng nhà ở đang được quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP. Thủ tục hành chính về chấp thuận chủ trương cho chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án nhà ở thương mại, dự án khu đô thị cho cá nhân, hộ gia đình tự xây dựng nhà ở đã được quy định cụ thể rõ ràng về trình tự, thủ tục thực hiện và đã được công bố trên Cổng thông tin dịch vụ công Quốc gia về các thủ tục hành chính; hiện nay, khi đưa điều chỉnh quy định về thủ tục hành chính này để đưa vào quy định tại Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản đã có sự điều chỉnh, bổ sung để quy định cụ thể rõ ràng về trình tự, thủ tục thực hiện phù hợp với hoạt động kinh doanh bất động sản.

b) Về nhóm thủ tục liên quan đến kinh doanh dịch vụ bất động sản

(1) Thủ tục cấp mới chứng chỉ môi giới bất động sản

Thủ tục này đang được quy định tại Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng, nhằm giúp cơ quan nhà nước kiểm soát, đánh giá chất lượng của các nhân đề nghị cấp chứng chỉ môi giới bất động sản, góp phần nâng cao chất lượng của đội ngũ môi giới bất động sản hiện nay.

(2) Thủ tục thu hồi chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản

Thủ tục này quy định để thay thế thủ tục cấp lại chứng chỉ môi giới bất động sản đang được quy định tại Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

Hầu hết các thủ tục nêu trên đều được quy định cụ thể tại các văn bản như Nghị định 02/2022/NĐ-CP, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP, Thông tư số 11/2015/TT-BXD và đang được áp dụng thực hiện không có vướng mắc. Do các thủ tục trước đây ban hành tại Thông tư, Nghị định nên hiện nay, để bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Xây dựng đã đưa các thủ tục này lên Luật Kinh doanh bất động sản và giao Chính phủ quy định cụ thể để bảo đảm tính pháp lý.

Như vậy, các thủ tục hành chính quy định trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) lần này về cơ bản là kế thừa đưa vào các thủ tục đang được thực hiện trên thực tế, không có vướng mắc và đều là những thủ tục hết sức cần thiết nhằm bảo đảm sự quản lý của nhà nước đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

2. Về các thủ tục hành chính dự kiến đưa vào quy định tại dự thảo Nghị định

Thủ tục cấp/cấp lại/ thu hồi Giấy phép hoạt động sàn giao dịch bất động sản.

- Sự cần thiết ban hành thủ tục:

Tại Hội nghị lần thứ V Ban chấp hành trung ương Đảng khóa XIII đã ban hành Nghị quyết số 18/NQ-TW ngày 16/6/2022 về "Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao" trong đó có nêu: "Bổ sung, hoàn thiện các quy định bảo đảm công khai, minh bạch như: Công khai giá đất, bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt; xử lý nghiêm các vi phạm...".

Dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi lần này đã quy định nhằm mục đích nâng cao vai trò, chức năng của sàn giao dịch bất động sản để nhằm khuyến khích, thu hút các tổ chức, cá nhân thực hiện các giao dịch bất động sản (bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, công trình xây dựng hình thành trong tương lai; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản) thực hiện giao dịch thông qua sàn giao dịch bất động sản.

Do đó, để nâng cao chất lượng hoạt động của sàn giao dịch bất động sản cần có những quy định rõ ràng, cụ thể, chặt chẽ để giúp các cơ quan quản lý nhà nước nắm bắt, giám sát được hoạt động của các sàn giao dịch bất động sản, đảm bảo thông tin bất động sản đưa vào giao dịch được công bố công khai,

chính xác đồng thời đảm bảo về trách nhiệm, quyền lợi của chủ đầu tư dự án, sàn giao dịch bất động sản và người dân khi tham gia giao dịch.

- Tính hợp lý của thủ tục: thủ tục được ban hành hợp lý, hợp pháp và được đánh giá tác động tại Phụ lục kèm theo.

Trên đây là báo cáo đánh giá thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị định, Bộ Xây dựng báo cáo Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: *HLS*

- Như trên,
- Thủ tướng Chính phủ;
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Bộ Tư pháp;
- Văn phòng Chính phủ: BTCN, các PCN;
- Lưu: VT, PL (03).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh