

Số: /BTNMT-QHPTTND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

V/v thẩm định hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất mà đất đó không phải đất ở

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 63/2020/QH14; chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 133/TTg-QHĐP ngày 16 tháng 02 năm 2024 về việc khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tài liệu chuẩn bị Kỳ họp thứ 7 Quốc hội Khóa XV giao Bộ Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị “*Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác*” và chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 32/TB-VPCP ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024, Thông báo số 73/TB-VPCP ngày 29 tháng 02 năm 2023 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà về việc triển khai trình Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác và thí điểm tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập “*Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức lấy ý kiến các Bộ, ngành, địa phương, hiệp hội liên quan xong trước ngày 10 tháng 3 năm 2024; đồng thời gửi hồ sơ trình đến Bộ Tư pháp thẩm định, trình đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội trình Chính phủ thông qua.*”, “*Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương trình Chính phủ thông qua đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội và báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho phép đưa 02 Đề án thí điểm nêu trên vào Chương trình làm việc của Quốc hội tại Kỳ họp thứ 7 Quốc hội khóa XV, tháng 5 năm 2024 đảm bảo theo đúng quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật*”, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1283/BTNMT-QHPTTND ngày 01 tháng 03 năm 2024 gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Công văn số

1349/BTNMT-QHPTTND ngày 05 tháng 3 năm 2024 gửi lấy ý kiến các Bộ, ngành có liên quan.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị gửi về, Bộ Tài nguyên và Môi trường xây dựng hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất mà đất đó không phải là đất ở (sau đây gọi là Nghị quyết của Quốc hội), gồm:

1. Tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội;
2. Báo cáo đánh giá tác động việc ban hành Nghị quyết của Quốc hội;
3. Báo cáo đánh giá thực trạng thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở về thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở thương mại;
4. Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của các Bộ, ngành và địa phương;
5. Dự kiến Đề cương chi tiết Dự thảo Nghị quyết của Quốc hội;

Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Bộ Tư pháp sớm thẩm định hồ sơ, lập đề nghị Chính phủ về chương trình xây dựng luật năm 2024 và trình Chính phủ để báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho phép đưa Nghị quyết của Quốc hội vào Chương trình làm việc của Quốc hội tại Kỳ họp thứ 7 Quốc hội Khóa XV, tháng 5 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính (để b/c);
- Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà (để b/c);
- Bộ trưởng Đặng Quốc Khánh (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VT, QHPTTND(PPTTND).Ho.09b.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Minh Ngân