



**BỘ XÂY DỰNG**

SỐ: /TTr-BXD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Quyết định của Thủ tướng Chính phủ  
Quy định thí điểm về phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục  
điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk  
Lắk do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt**

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Căn cứ chức năng và nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, Bộ Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk xây dựng Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ Quy định thí điểm về phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (sau đây gọi là Dự thảo Quyết định) với những nội dung cơ bản như sau:

### **I. CƠ SỞ BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

Nghị quyết 72/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội về thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk có quy định “ *Trên cơ sở đồ án quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch đô thị thành phố Buôn Ma Thuột đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Thủ tướng Chính phủ quyết định việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk thực hiện phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị của thành phố Buôn Ma Thuột theo trình tự, thủ tục do Thủ tướng Chính phủ quy định và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện.* ”

Việc thí điểm về phân cấp thẩm quyền cho UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo trình tự thủ tục do Thủ tướng Chính phủ quy định tương tự như các Quyết định: số 15/2022/QĐ-TTg ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về thí điểm phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thuộc Thành phố Hải Phòng, Thành phố Cần Thơ, tỉnh Nghệ An và tỉnh Thanh Hóa; số 20/2022/QĐ-TTg ngày 12/10/2022 quy định về thí điểm phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thuộc tỉnh Khánh Hòa, sẽ rút ngắn thời gian thực hiện điều chỉnh và góp phần sớm thu hút một số dự án đầu tư phát triển hạ tầng trọng điểm của thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Quyết định số 1529/QĐ-TTg ngày 12/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp 4, đã cho phép thực hiện việc xây dựng Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định thí điểm về phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo trình tự rút gọn nhưng phải đảm bảo lấy ý kiến của các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản.

## **II. QUAN ĐIỂM, MỤC ĐÍCH**

### **1. Quan điểm xây dựng Quyết định**

- Nghị quyết 72/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội chỉ xác định cơ chế, chính sách đặc thù đối với thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, các khu chức năng trong phạm vi thành phố Buôn Ma Thuột chỉ cần lập quy hoạch phân khu, không phải lập quy hoạch chung xây dựng chức năng. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 44 Luật quy hoạch đô thị năm 2009, quy hoạch phân khu trong thành phố Buôn Ma Thuột thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Đắk Lắk. Do vậy, tên gọi của Quyết định không còn cụm từ “*điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng*” trong Quyết định số 1529/QĐ-TTg ngày 12/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

- Việc thí điểm phân cấp thẩm quyền cho UBND tỉnh Đắk Lắk thực hiện phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị theo trình tự thủ tục do Thủ tướng Chính phủ quy định nhằm đảm bảo rút ngắn thời gian, phù hợp với mô hình thí điểm theo hướng phân cấp, tăng cường trách nhiệm của UBND cấp tỉnh trong việc quản lý và thực hiện quy hoạch.

### **2. Mục đích.**

- Tạo điều kiện cho tỉnh Đắk Lắk chủ động hơn trong công tác quản lý điều hành, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và kịp thời triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố. Qua đó huy động, sử dụng hiệu quả nguồn lực đầu tư từ ngân sách cũng như từ xã hội, người dân, nhà đầu tư và doanh nghiệp cho phát triển, nâng cao quy mô, tốc độ tăng trưởng kinh tế của các địa phương, tạo thêm cơ hội về việc làm và tăng thu nhập, nâng cao mức sống cho người dân.

- Đơn giản hóa quy trình, thủ tục góp phần rút ngắn thời gian thực hiện và sớm đưa quy hoạch điều chỉnh vào thực tiễn, khai thác tốt hơn các tiềm năng để phục vụ cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường, các lợi ích hợp pháp của cộng đồng dân cư, gia tăng hiệu quả đầu

tư các dự án (do sớm đưa dự án vào triển khai, hoạt động).

### **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG**

- Nghị quyết 72/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội, Bộ Xây dựng đã phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo quy trình rút gọn và có công văn số 5715/BXD-QHKT ngày 16/12/2022 đề nghị UBND tỉnh Đắk Lắk có ý kiến đối với Dự thảo Quyết định và UBND tỉnh Đắk Lắk đã có văn bản số 11206/UBND-CN ngày 23/12/2022 tham gia góp ý với Dự thảo Quyết định. Bộ Xây dựng đã hoàn thiện lại Dự thảo Quyết định trước khi gửi Bộ Tư pháp thẩm định.

Ngày / /2022, Bộ Tư pháp có Văn bản số /BCTĐ-BTP thẩm định Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA QUYẾT ĐỊNH**

#### **1. Bố cục của Quyết định.**

Gồm có 08 Điều:

Điều 1 – Thí điểm phân cấp thẩm quyền phê duyệt cho Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk thực hiện việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các quy hoạch chung xây dựng khu chức năng và quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Điều 2 - Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung.

Điều 3 - Quy định về lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung.

Điều 4 - Quy định về lấy ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung.

Điều 5 - Quy định về thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung.

Điều 6 - Quy định về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung.

Điều 7 - Quy định về cập nhật, công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng và quy hoạch chung đô thị.

Điều 8 - Điều khoản thi hành.

#### **2. Các nội dung cơ bản.**

a) Thí điểm phân cấp thẩm quyền phê duyệt cho Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk thực hiện việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Quy định này phù hợp với Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị lần thứ sáu Ban chấp

hành Trung ương Khóa XII về một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả (Mục III.1) và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 (khoản 3 Điều 13).

Trình tự thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị được soạn thảo trên cơ sở quy định tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

b) Quy định về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị. Nội dung này được soạn thảo trên cơ sở các quy định tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (Điều 48, Điều 49) và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 (khoản 9 của Điều 29).

c) Lấy ý kiến về nội dung điều chỉnh cục bộ được soạn thảo trên cơ sở quy định tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (Mục 2 Chương II) và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 (khoản 10 của Điều 29).

d) Phân cấp cho Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk (cơ quan quản lý quy hoạch cấp tỉnh) là cơ quan thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng và quy hoạch chung đô thị. Nội dung này phù hợp với quy định về phân cấp trong Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 (Điều 13), Luật Tổ chức Chính phủ năm 2015 (khoản 6 Điều 34).

e) Quy định về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị được soạn thảo trên cơ sở quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 (khoản 10 của Điều 29).

g) Quy định về cập nhật, công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng và quy hoạch chung đô thị được soạn thảo trên cơ sở quy định tại Luật xây dựng năm 2014 (Điều 40), Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (Điều 53) và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 (khoản 10, khoản 12 của Điều 29).

h) Điều khoản thi hành.

## **V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA**

Những nội dung trong dự thảo Quyết định được soạn thảo trên cơ sở các quy định đã có tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch. Đây là những quy định đã được thực hiện trong những năm qua. Khi Quyết định này được thông qua, về cơ bản các cơ quan, tổ chức vẫn sử dụng nguồn nhân lực và tài chính để thực hiện các nhiệm vụ theo quy định.

Bên cạnh đó, các quy định tại Quyết định này đều được xây dựng theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát tạo điều

kiện thuận lợi hơn so với các quy định hiện hành nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả của bộ máy chính quyền địa phương.

## **VI. VỀ CÁC Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA BỘ TƯ PHÁP**

Ngày / /2022, Bộ Tư pháp có văn bản số /BCTĐ-BTP thẩm định Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, tiếp thu, giải trình đầy đủ các ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp, có Báo cáo gửi kèm và đã chỉnh lý, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ đề nghị soạn thảo Quyết định

*(Xin gửi kèm theo: (1) Dự thảo Quyết định; (2) Báo cáo thẩm định dự thảo Nghị định của Bộ Tư pháp; (3) Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp)*

Trên đây là những nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Bộ Xây dựng kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, QHKT, PC.

**BỘ TRƯỞNG**

**Nguyễn Thanh Nghị**