

Số: 5523/VPCP-PL
 V/v góp ý dự thảo ND sửa đổi, bổ sung ND số 62/2017/ND-CP

HÀ NỘI, NGÀY 24 THÁNG 8 NĂM 2022 BỘ TƯ PHÁP CỤC BỘ TRỢ TƯ PHÁP	
CÔNG VĂN VĂN ĐẾN CỤC	25-08-2022 Bộ Tư pháp. 7396.....

Handwritten signatures and dates:
 Mai - 18/8
 [Signature]

Kính gửi:

Phúc đáp Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/ND-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, Văn phòng Chính phủ có một số ý kiến như sau:

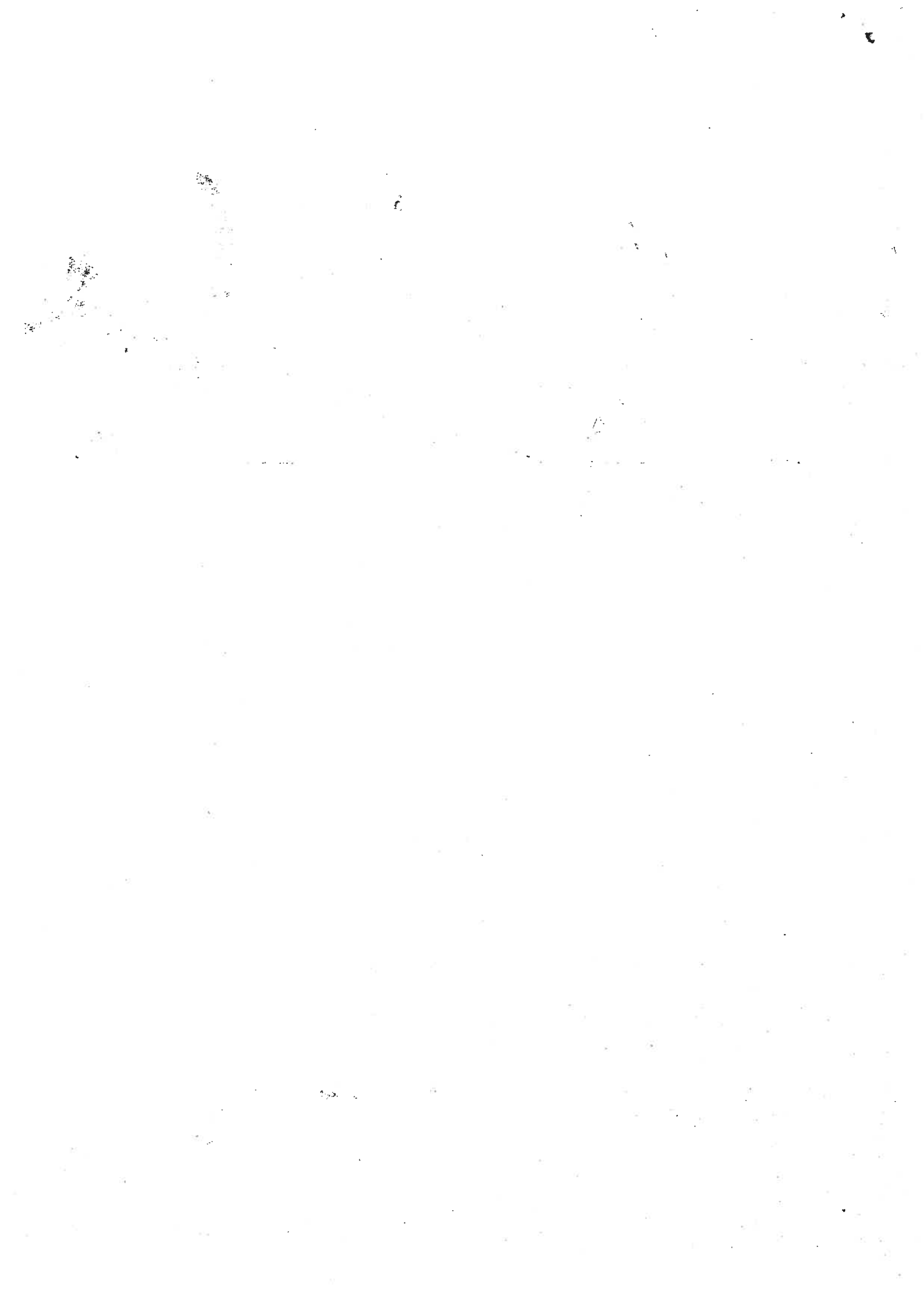
1. Dự thảo Nghị định sửa đổi 03 điều (các Điều 9, 10, 13), bổ sung mới 03 điều (các Điều 13a, 13b, 13c), bãi bỏ 03 điều (các Điều 14, 15, 16) của Nghị định 62/2017/ND-CP. Tuy nhiên, nội dung được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại các Điều nêu trên đều liên quan đến hình thức đấu giá trực tuyến; thực tế hiện nay đã có 08 tổ chức đấu giá tài sản được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện theo hình thức đấu giá trực tuyến¹. Do đó, mặc dù việc xây dựng Nghị định này được thực hiện theo trình tự, thủ tục rút gọn, Văn phòng Chính phủ đề nghị Bộ Tư pháp lấy ý kiến của các tổ chức đấu giá tài sản đang thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến (đối tượng chịu tác động trực tiếp của chính sách); đồng thời, Bộ Tư pháp cần làm rõ thêm việc có bao nhiêu tổ chức đấu giá tài sản đã nộp Đề án về đấu giá trực tuyến và đang chờ Sở Tư pháp phê duyệt để có phương thức lấy ý kiến của các Tổ chức đấu giá tài sản đó cho phù hợp.

2. Về cơ bản, dự thảo Nghị định quy định các nội dung: (1) Xây dựng “hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia” do Bộ Tư pháp quản lý và vận hành; (2) Trình tự, thủ tục đấu giá trực tuyến qua “hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia”; (3) Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản hiện nay chỉ được tiếp tục sử dụng đến hết ngày 31/12/2027; sau ngày này, tất cả việc đấu giá trực tuyến đều phải thực hiện qua “hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia”.

Văn phòng Chính phủ nhận thấy, đây là một chính sách lớn, tác động đến hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản hiện đang thực hiện phương thức đấu giá trực tuyến và chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp. Văn phòng Chính phủ đề nghị Bộ Tư pháp:

Handwritten signatures:
 [Signature]
 [Signature]

¹ Dự thảo Tờ trình Chính phủ kèm theo Công văn số 3061/BTP-BTTP nói trên (trang 2).



a) Cần làm rõ cơ sở chính trị của chính sách nêu trên. Ngày 02/6/2005, Bộ Chính trị đã ban hành nghị quyết 49-NQ/TW về “Chiến lược cải cách tư pháp đến năm 2020”; một trong những nhiệm vụ của công tác cải cách tư pháp là hoàn thiện các chế định hỗ trợ tư pháp và từng bước xã hội hóa công tác này. Thực hiện nhiệm vụ nêu trên, Chính phủ đã ban hành nhiều văn bản về đấu giá, cụ thể chủ trương xã hội hóa hoạt động đấu giá tài sản, như Nghị định 05/2005/NĐ-CP ngày 18/1/2005 về bán đấu giá tài sản với việc hình thành các doanh nghiệp bán đấu giá tài sản, Nghị định 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 về bán đấu giá tài sản; trình Quốc hội ban hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016, trong đó tiếp tục cụ thể hóa chủ trương xã hội hóa trong hoạt động đấu giá tài sản. Dự thảo Nghị định quy định việc xây dựng “hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia” do Bộ Tư pháp quản lý và vận hành; các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá hiện nay chỉ được tiếp tục sử dụng đến hết ngày 31/12/2027.... Vấn đề này chưa thật phù hợp với chủ trương xã hội hóa của Đảng (nêu trên), VPCP đề nghị Bộ Tư pháp làm rõ cơ sở chính trị của chính sách này.

b) Về cơ sở pháp lý: Điểm d khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản 2016 quy định tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận với người có tài sản đấu giá lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến, đồng thời giao Chính phủ quy định chi tiết nội dung này. Nghị định 62//2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản đã quy định chi tiết về nguyên tắc đấu giá trực tuyến, tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến, trình tự thực hiện đấu giá trực tuyến, thông báo kết quả đấu giá trực tuyến...; Nghị định 62/2017/NĐ-CP cũng đã quy định chi tiết về: Điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến (Điều 13), theo đó Tổ chức đấu giá trực tuyến phải thiết lập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; Thẩm định điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến (Điều 14); Phê duyệt tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến (Điều 15); Trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Điều 16). Với nội dung của dự thảo Nghị định, VPCP đề nghị Bộ Tư pháp nghiên cứu, làm rõ các vấn đề:

Thứ nhất, Bộ Tư pháp là cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá. Việc quy định Bộ Tư pháp xây dựng, quản lý và vận hành “hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia”, có nghĩa là Bộ Tư pháp sẽ tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến. Như vậy, quy định của dự thảo Nghị định có phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp?

Thứ hai, dự thảo Nghị định quy định các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá hiện nay chỉ được tiếp tục sử dụng đến hết ngày 31/12/2027. Đây là quy định hạn chế quyền của công dân, không phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 14 Hiến pháp 2013. Đề nghị làm rõ sự phù hợp của dự thảo Nghị định

với quy định của Hiến pháp; tính ổn định của chính sách (khuyến khích, cho phép các tổ chức đấu giá thiết lập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, nhưng nay lại không cho phép); sự thiệt hại về kinh tế (nếu có) của các tổ chức đấu giá tài sản nếu chỉ được sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến do họ đầu tư, xây dựng đến hết năm 2027.

c) Về cơ sở thực tiễn: Dự thảo Tờ trình đánh giá các Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá trực tuyến chưa thống nhất về trình tự, thủ tục, làm giảm tính hiệu quả của hình thức đấu giá trực tuyến. Văn phòng Chính phủ nhận thấy: các đánh giá về thực tiễn hoạt động đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản (nêu trên) là chưa đủ cơ sở để thuyết minh cho việc Bộ Tư pháp xây dựng, quản lý và vận hành “hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia”, các tổ chức đấu giá tài sản hiện nay chỉ được sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đến hết ngày 31/12/2027. Văn phòng Chính phủ đề nghị Bộ Tư pháp tiếp tục tổng kết, có đánh giá kỹ hơn về vấn đề này.

3. Về tính khả thi của dự thảo Nghị định:

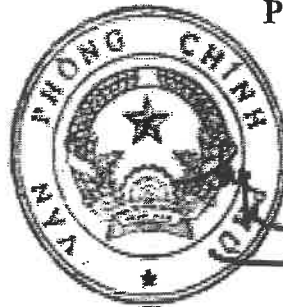
Văn phòng Chính phủ đề nghị Bộ Tư pháp làm rõ thêm các nội dung: Kinh phí xây dựng, quản lý, vận hành “hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia”; Việc tuyển dụng các đấu giá viên để tổ chức đấu giá trực tuyến... để bảo đảm tính khả thi trong thực tiễn.

Trên đây là một số ý kiến của Văn phòng Chính phủ về dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, xin gửi Bộ Tư pháp để tổng hợp, nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo Nghị định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPCP: BTCN, PCN Cao Huy, các Vụ, Cục: ĐMDN, KTTH, KSTT;
- Lưu: VT, PL(2).

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Cao Huy



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8899 /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2022

V/v Góp ý dự thảo Nghị định
sửa đổi, bổ sung một số điều
của Nghị định số
62/2017/NĐ-CP

Kính gửi: Bộ Tư pháp.

Bộ Tài chính nhận được Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp về việc lấy ý kiến dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1. Sự cần thiết

Theo nội dung dự thảo Tờ trình Chính phủ thì Bộ Tư pháp xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP trên cơ sở Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2022 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 và đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 62/2017/NĐ-CP thời gian vừa qua. Do đó, Bộ Tài chính không có ý kiến về sự cần thiết ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

2. Về nội dung dự thảo Nghị định

2.1. Khoản 1 Điều 1 dự thảo Nghị định (sửa đổi Điều 9 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP)

a) Tại khoản 1 Điều 1 dự thảo Nghị định đề cập đến hình thức đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

Tuy nhiên, qua rà soát Luật Đấu giá tài sản năm 2016 không có quy định về "hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia", mà chỉ có quy định về "trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản" (quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản); đồng thời, Bộ Tư pháp chịu trách nhiệm trước Chính phủ xây dựng và quản lý trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản; hướng dẫn và tổ chức thực hiện việc thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (quy định tại điểm e khoản 2 Điều 77 Luật Đấu giá tài sản).

Do đó, đề nghị Bộ Tư pháp rà soát quy định về "hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia" tại dự thảo Nghị định đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đấu giá tài sản.

b) Ngoài ra, tại khoản 1 Điều 1 dự thảo Nghị định có quy định: "4. Bộ Tài chính quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí khác có liên quan."

Về nội dung này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 1 dự thảo Nghị định đã có quy định: “3. Chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí khác đề tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến được tính vào chi phí đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản.”

(Tại khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản đã quy định: “Chi phí đấu giá tài sản bao gồm chi phí niêm yết, thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản do người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận.”)

- Tại Luật Đấu giá tài sản (khoản 2 Điều 78) không quy định trách nhiệm của Bộ Tài chính trong việc hướng dẫn chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản.

Do đó, đề nghị Bộ Tư pháp bỏ nội dung “4. Bộ Tài chính quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí khác có liên quan.”

2.2. Khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định (sửa đổi Điều 10 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP)

- Tại khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định quy định về trình tự thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.

- Qua rà soát Luật Đấu giá tài sản (khoản 4, khoản 6 Điều 39) có quy định người tham gia đấu giá tài sản không được nhận lại tiền đặt trước trong một số trường hợp hoặc người tham gia đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá; do đó, đề nghị Bộ Tư pháp nghiên cứu, bổ sung quy định đối với các trường hợp này khi thực hiện đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

2.3. Ý kiến khác

Theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thì trình tự, thủ tục đấu giá tài sản công thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; do đó, đề nghị Bộ Tư pháp nghiên cứu, bổ sung hướng dẫn đối với trình tự, thủ tục đấu giá tài sản công tại dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Bộ Tư pháp tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định. *ru*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Hồ Đức Phúc (để b/c);
- Tổng cục thuế;
- Cục QLG;
- Vụ CST, Vụ PC;
- Lưu: VT, QLCS.(04) *ru*

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



ru
Nguyễn Đức Chi



Số: 5 3 8 3 /BCT-TC

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2022

V/v góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Trả lời Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc xin ý kiến góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, Bộ Công Thương có ý kiến như sau:

I. Về việc xây dựng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia do cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá tài sản ở Trung ương xây dựng, quản lý và vận hành

Thông nhất với chủ trương xây dựng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia do cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá tài sản ở Trung ương xây dựng, quản lý và vận hành; tuy nhiên, để có cơ sở triển khai xây dựng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia, dự thảo Nghị định cần thiết bổ sung một số quy định về nguyên tắc việc xây dựng hệ thống, mục đích, yêu cầu, lộ trình và giao trách nhiệm cho một cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trong việc xây dựng, ban hành cơ chế chính sách cụ thể để xây dựng và vận hành hệ thống (dự thảo Nghị định hiện nay mới quy định một điều - Điều 13 sửa đổi, bổ sung về “yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia”).

II. Về quy định chấm dứt sự tồn tại của các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến do các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng, vận hành

Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc quy định về việc chấm dứt sự tồn tại của các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến do các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng và vận hành tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Tại dự thảo Tờ trình Chính phủ, cơ quan chủ trì soạn thảo báo cáo về sự cần thiết ban hành Nghị định, trong đó có nêu “*Nghị định số 62/2017/NĐCP quy định các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng và vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến của mình sau khi được cơ quan nhà nước có 2 thẩm quyền thẩm định, phê duyệt mà chưa có quy định về Trang điện tử đấu giá trực tuyến thống nhất đã*

gây khó khăn cho các tổ chức đấu giá, người có tài sản trong quá trình lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến, tổ chức thực hiện cũng như việc áp dụng rộng rãi hình thức đấu giá này trên phạm vi toàn quốc, nhất là việc đấu giá tài sản công, tài sản là quyền sử dụng đất có giá trị lớn”.

Với lý do này, dự thảo Nghị định xây dựng theo hướng chấm dứt sự tồn tại của các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến do các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng và vận hành theo quy định của pháp luật là chưa đủ cơ sở thuyết phục. Mặt khác, dự thảo Tờ trình mới chỉ nêu chung chung việc “gây khó khăn” mà chưa có thống kê cụ thể về những khó khăn gì, ở khâu nào, mức độ ra sao.

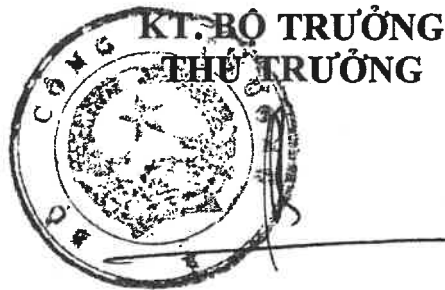
Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc sửa đổi Nghị định theo hướng bên cạnh việc xây dựng và củng cố Trang thông tin điện tử đấu giá tài sản quốc gia, tiếp tục để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện thành lập và quản lý, vận hành các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; bổ sung các quy định quản lý chặt chẽ hơn đối với các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến do tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng và vận hành, có thể quy định về việc liên thông giữa các trang này với Trang thông tin điện tử đấu giá tài sản quốc gia.

Theo đó, quy định từ sau năm 2027, việc thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia áp dụng bắt buộc đối với tài sản công hoặc các tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá (trong trường hợp lựa chọn hình thức trực tuyến); đối với các tài sản khác thuộc sở hữu của cá nhân, tổ chức thì để các tổ chức đấu giá tài sản tiếp tục quản lý, vận hành và sử dụng Trang đấu giá trực tuyến do tổ chức tự xây dựng để bán đấu giá tài sản này trong trường hợp cá nhân, tổ chức có tài sản lựa chọn.

Bộ Công Thương gửi Bộ Tư pháp xem xét, nghiên cứu sửa đổi cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, TC. *u*



Đặng Hoàng An

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5225 /BTNMT-TCQLĐĐ

V/v góp ý dự thảo nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Phúc đáp Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự thảo Tờ trình

Luật Đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, lần đầu tiên đã quy định hình thức đấu giá mới, hiện đại, thông dụng trên thế giới đó là hình thức đấu giá trực tuyến. Tuy nhiên, qua quá trình tổ chức thực hiện, việc đấu giá trực tuyến đã phát sinh một số bất cập, hạn chế như: chỉ quy định việc đấu giá được tổ chức trực tuyến, các quy trình như việc bán hồ sơ, nộp hồ sơ, quy trình niêm yết, nộp tiền đặt trước... vẫn thực hiện trực tiếp như các hình thức đấu giá khác làm giảm tính hiệu quả của đấu giá trực tuyến. Đó đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường thống nhất với nội dung dự thảo Tờ trình về sự cần thiết phải sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Dự thảo Nghị định

Tại khoản 3 Điều 1 (sửa đổi, bổ sung Điều 13 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP), đề nghị bổ sung khoản 6 như sau: "*Hiển thị mức giá thấp nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận 30 giây một lần để những người tham gia đấu giá có thể xem được*" (đối với trường hợp việc trả giá bằng phương thức đặt giá xuống).

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Quý Bộ tổng hợp, hoàn thiện dự thảo trình Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Lưu: VT, VP (TH), TCQLĐĐ.





Le Minh Ngân

Số: 2308/STP-BTTP

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2022

V/v góp ý dự thảo Nghị định sửa
đổi, bổ sung Nghị định số
62/2017/NĐ-CP

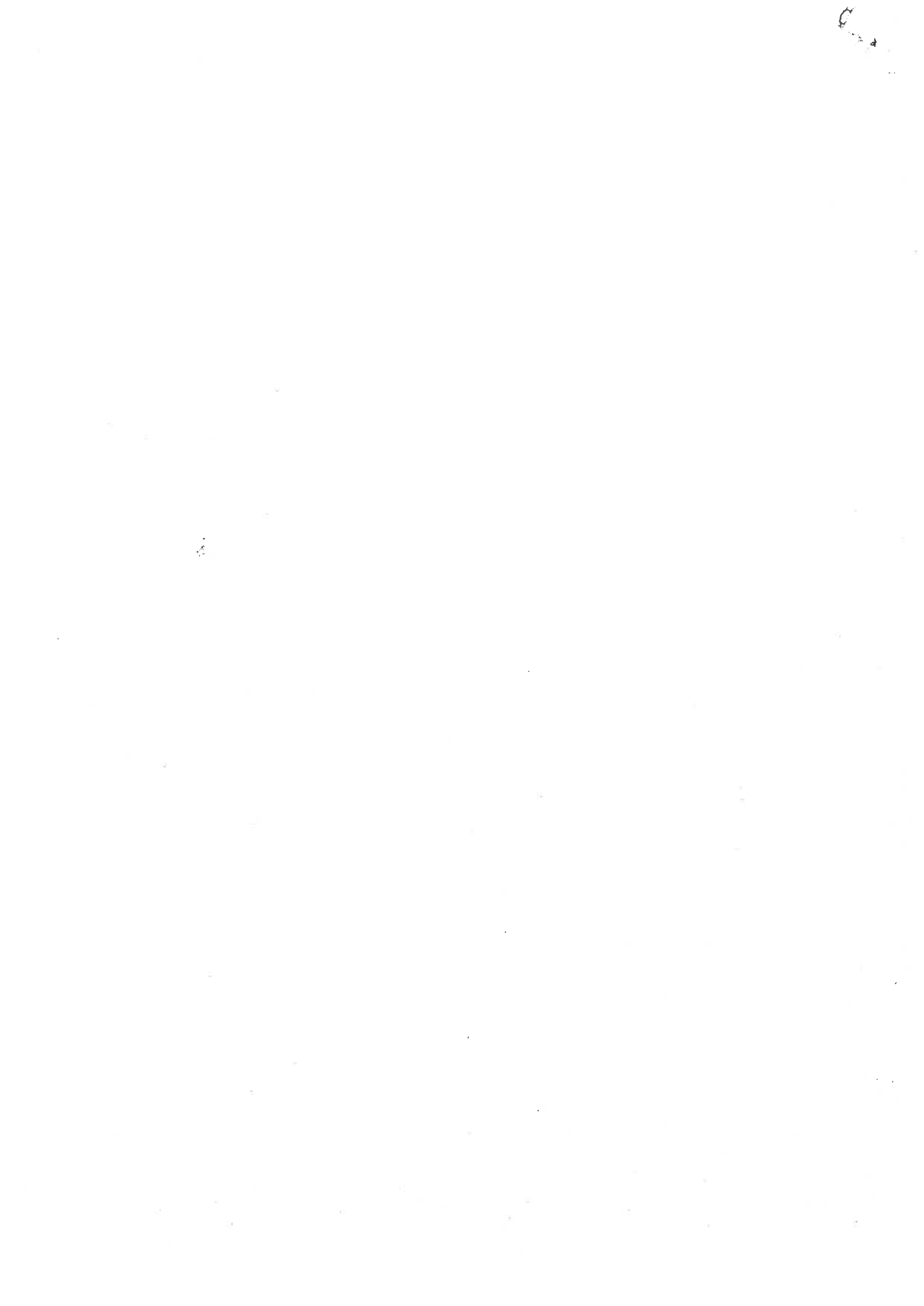
Kính gửi: Cục Bổ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp

Thực hiện nội dung công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp về việc góp ý cho dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Qua nghiên cứu dự thảo Nghị định, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

1. Theo Dự thảo Tờ trình Chính phủ, đến ngày 15/8/2022 cả nước có 08 tổ chức đấu giá tài sản được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến. Tính đến ngày 25/8/2022, trên địa bàn thành phố Hà Nội, Sở Tư pháp đã phê duyệt cho 05 tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến (Công ty đấu giá hợp danh: Lạc Việt; Số 5 Quốc gia; Bắc Trung Nam; Toàn Cầu; Thành An). Ngoài ra, Sở Tư pháp đã tiếp nhận và đang thẩm định 11 Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến của 11 tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố¹. Nội dung chính của dự thảo Nghị định tập trung sửa đổi 03 Điều (9, 10, 13), bổ sung 03 Điều (13a, 13b, 13c), hủy bỏ 03 Điều (14, 15, 16) và các nội dung sửa đổi, hủy bỏ, bổ sung đều liên quan đến hình thức đấu giá trực tuyến. Vì vậy, đề nghị Bộ Tư pháp cần lấy ý kiến của các tổ chức đấu giá đã được phê duyệt hoặc đang chờ phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến để bảo đảm đối tượng chịu tác động của chính sách được tham gia quá trình xây dựng chính sách theo quy định.

2. Tại khoản 1 Điều 3 dự thảo Nghị định quy định: "Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản đã được nộp hợp lệ theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục thẩm định điều kiện và phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định..."; khoản 2 Điều 3 dự thảo Nghị định quy định: "Trong thời gian hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia chưa được xây dựng, Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá đã được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến được tiếp tục sử dụng để thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến đến hết ngày 31/12/2027.". Như vậy, tất cả các tổ chức đấu giá tài sản đã được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến sẽ phải ngừng hoạt động từ ngày 01/01/2028.

¹ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hà Nội, Công ty đấu giá hợp danh: Đại Dương Long, VNA, Đấu giá Việt Nam, Bảo Minh, Đông Đô, Tân Đại Phát, Tài sản Quốc tế, Vybe, Thuận Phát, Trường Sơn.



Trên thực tế, các tổ chức đấu giá tài sản xây dựng hình thức đấu giá trực tuyến để bán nhiều loại tài sản khác nhau, không chỉ có tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản. Bên cạnh đó, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, cân nhắc những quan điểm chỉ đạo của Trung ương trong văn kiện đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII để xây dựng dự thảo Nghị định theo hướng: tạo môi trường hoạt động thuận lợi, chuyên nghiệp cho tổ chức hành nghề đấu giá nói riêng và các tổ chức hành nghề trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp nói chung, góp phần đẩy mạnh hơn nữa nội dung xã hội hóa hoạt động hỗ trợ tư pháp theo quan điểm chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005. Không nên có những quy định làm hạn chế quyền của công dân mà ở đây là quyền hành nghề của đấu giá viên, bảo đảm phù hợp với chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước "Đẩy mạnh việc tách bạch giữa quản lý Nhà nước với cung cấp dịch vụ công, chuyển giao dần những việc cung cấp các dịch vụ công mà doanh nghiệp làm được, làm tốt để doanh nghiệp thực hiện."

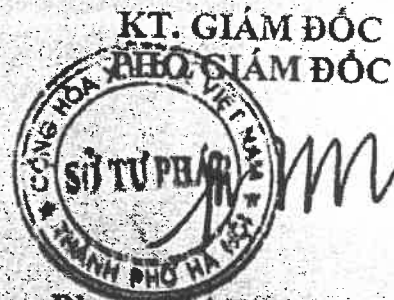
Do vậy, đề nghị Bộ Tư pháp nghiên cứu, đánh giá kỹ nội dung này, vì quy định này sẽ gây thiệt hại không nhỏ đến kinh tế đối với các tổ chức đấu giá tài sản đã và đang được xem xét phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.

3. Đối với một số nội dung quy định tại khoản 2², khoản 4³ Điều 10 và điểm c khoản 2 Điều 13c⁴, đề nghị cơ quan soạn thảo sửa đổi cho phù hợp với điều kiện thực tế và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp thành phố Hà Nội đối với dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Hỗ trợ tư pháp;
- UBND Thành phố;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Hội Đấu giá viên TP;
- Lưu: VT, BTTP.



Phạm Thị Thanh Hương

² Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để xem tài sản đấu giá (xem gián tiếp)."
³ "Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng phân công thành viên điều hành cuộc đấu giá...".
⁴ thực hiện đấu thầu qua mạng."



Số: 1532 /STP-HC&BTTP
V/v góp ý vào dự thảo Nghị định
sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 62/2017/NĐ-CP

Hải Dương, ngày 26 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Cục Hỗ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp.

Ngày 22/8/2022 Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương nhận được Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 16/9/2022 của Bộ Tư pháp về việc xin ý kiến vào dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương tham gia một số nội dung như sau:

1. Về căn cứ ban hành: Đề nghị bổ sung căn cứ “*Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019*”; bỏ căn cứ “*Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật...*” để đảm bảo phù hợp với khoản 1 Điều 61 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 154/2020/NĐ-CP).

2. Một số nội dung của dự thảo, đề nghị cơ quan soạn thảo cần nghiên cứu, xem xét:

- Khoản 1 Điều 1 (sửa đổi, bổ sung Điều 9): Đề nghị sửa thành “*1. Trong trường hợp cuộc đấu giá được thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tuyến thì... và quy định tại Chương III của Nghị định này.*”. Vì khi Nghị định số 62/2017/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định mới thì thực tế vẫn là một Nghị định.

- Tại quy định tại Đoạn 1 Điều 12 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP “*Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.*” đề nghị đảm bảo thống nhất sau khi được sửa đổi, bổ sung sử dụng là “hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia”.

- Tiêu đề của Điều 13b đề nghị sử dụng từ đảm bảo đúng nội dung và không lặp từ “*tham gia*”.

Vậy, Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương đề nghị Cục Hỗ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, Phòng HC&BTTP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Sỹ Hoàn

UBND TỈNH LANG SƠN
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5025 /STP-HCTP&BTTP

Lang Sơn, ngày 25 tháng 8 năm 2022

V/v góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP

BỘ TƯ PHÁP	
Số ngày	8/8
Số	52809

VĂN
ĐẾN
CỤC

05-09-2022

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Số:.....*26.9.9*.....

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp về việc góp ý cho dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

Qua nghiên cứu, Sở Tư pháp nhất trí với dự thảo Tờ trình và tham gia ý kiến vào dự thảo Nghị định như sau:

1. Khoản 2 Điều 1 của Dự thảo quy định sửa đổi, bổ sung Điều 10 của Nghị định quy định về Trình tự thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến. Tại điểm c khoản 4 Điều 10 có quy định "*Người trúng đấu giá quy định tại điểm a, b khoản được công bố trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia....*". Đề nghị Cơ quan soạn thảo quy định rõ điểm a, b của khoản nào, Điều nào.

2. Khoản 3 Điều 1 Dự thảo Nghị định quy định về sửa đổi, bổ sung Điều 13 quy định về yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Tại khoản 5 Điều 13 quy định "*Hiện thị mức giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận...*". Tuy nhiên tại điểm b khoản 4 Điều 10 quy định "*Trường hợp việc trả giá được thực hiện bằng phương thức đặt giá xuống thì người trúng đấu giá là người đầu tiên chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc giá đã giảm được hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ghi nhận*". Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét quy định chính xác, đầy đủ.

Sở Tư pháp kính gửi Bộ Tư pháp xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT,HCTP&BTTP.



1941

1941

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ TƯ PHÁP

Số: 2953/STP-BTTP

V/v góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi,
bổ sung một số điều của Nghị định số
62/2017/NĐ-CP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 09 năm 2022

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng nhận được Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp về việc góp ý cho dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, theo đó Bộ Tư pháp đề nghị Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng tham gia ý kiến đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản (gọi tắt là dự thảo Nghị định). Về vấn đề này, Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng tham gia một số ý kiến như sau:

1. Về thời điểm ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung

Hiện nay, pháp luật về đấu giá tài sản quy định các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng, vận hành, quản lý Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến dẫn đến hệ thống đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá không thống nhất, không đồng bộ, khó khăn trong công tác quản lý. Do đó, việc xây dựng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia là cần thiết, nhằm đảm bảo việc đấu giá trực tuyến được công khai, minh bạch, thống nhất, hạn chế các tiêu cực phát sinh trong quá trình tổ chức đấu giá. Tuy nhiên, trước khi ban hành quy định pháp luật về xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến quốc gia, cơ quan soạn thảo cần tính toán, cân nhắc trong việc quy định cơ quan, tổ chức nào sẽ có thẩm quyền, chức năng quản lý, vận hành hệ thống này, có được thực hiện việc thu phí hoạt động, sử dụng hệ thống hay không. Đồng thời, cơ quan soạn thảo cần nghiên cứu, quy định cụ thể về cơ chế trách nhiệm, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm phát sinh trong quá trình quản lý, vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Ngoài ra, trước khi đưa vào sử dụng chính thức hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia thì cần có quá trình thử nghiệm, thí điểm, đánh giá, tổng kết việc sử dụng trên thực tế để đảm bảo việc tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến được xuyên suốt, hạn chế các lỗi phát sinh trong quá trình sử dụng.

Bên cạnh đó, cơ quan soạn thảo cần xem xét, cân nhắc về thời điểm ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, bởi lẽ hiện nay Luật Đấu giá tài sản đang trong quá trình tổng kết thi hành để sửa đổi, bổ sung, như vậy sau Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung được ban hành có thể phát sinh các nội dung khác cần sửa đổi tại Nghị định số 62/2017/NĐ-CP,

dẫn đến việc phải tiếp tục sửa đổi Nghị định, mất nhiều thời gian, kinh phí thực hiện. Mặt khác, việc tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và việc quy định loại tài sản nào cần phải đấu giá bằng hình thức này là nội dung quan trọng, cần phải được quy định tại Luật Đấu giá tài sản thay vì Nghị định để đảm bảo sự tham gia đóng góp ý kiến của các tổ chức, cá nhân có liên quan. Do đó, trước khi sửa đổi Nghị định số 62/2017/NĐ-CP thì cần sửa đổi Luật Đấu giá tài sản theo hướng giao trách nhiệm cho Bộ Tư pháp trong việc tham mưu Chính phủ xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến quốc gia, trên cơ sở đó Bộ Tư pháp xây dựng lộ trình thực hiện, việc thí điểm sử dụng, tổng kết, đánh giá hệ thống trước khi vận hành, áp dụng chính thức thay vì việc đưa vào dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP như hiện nay sẽ đảm bảo về cơ sở pháp lý, phù hợp, khả thi hơn.

2. Về một số nội dung tại dự thảo

- Về việc quy định loại tài sản thực hiện đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia:

Như đã phân tích tại khoản 1, việc quy định loại tài sản nào cần phải đấu giá bằng hình thức này là nội dung quan trọng, cần phải được quy định tại Luật Đấu giá tài sản, do đó Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc lại việc quy định về loại tài sản thực hiện đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia vào dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung. Đồng thời, đối với tài sản thuộc sở hữu của tổ chức, cá nhân, không thuộc trường hợp bắt buộc phải bán thông qua đấu giá thì về bản chất cá nhân, tổ chức có tài sản có quyền trong việc quyết định sử dụng hệ thống đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá hay là hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

Mặt khác, hiện nay một số tổ chức đấu giá tài sản đã được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến, kinh phí mà các tổ chức đấu giá tài sản bỏ ra để xây dựng, vận hành là rất lớn và các tổ chức cũng mới chỉ đưa vào sử dụng được vài ba năm, doanh thu chưa đủ bù đắp chi phí ban đầu bỏ ra, do đó cần tạo điều kiện cho các tổ chức đấu giá tài sản được tiếp tục sử dụng hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức mình đến một lộ trình thích hợp và quy định các tổ chức đấu giá vẫn được sử dụng hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức mình để đấu giá các tài sản không thuộc trường hợp bắt buộc phải bán thông qua đấu giá. Đồng thời, đấu giá bằng hình thức trực tuyến bên cạnh các ưu điểm thì vẫn tồn tại một số nhược điểm nhất định, do đó cơ quan soạn thảo cần xem xét quy định việc đấu giá tài sản bằng hình thức nào vẫn do người có tài sản đấu giá lựa chọn, quyết định phù hợp với loại tài sản đấu giá, không nhất thiết là phải đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.

- Về trình tự, thủ tục đấu giá: Theo quy định tại khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định, để tham gia việc đấu giá trực tuyến trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia, người tham gia đấu giá mua hồ sơ tại tổ chức đấu giá, nộp tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để thực hiện đấu giá. Tuy nhiên, sau khi được cấp tài khoản thì việc bảo mật tài khoản của người tham gia đấu giá được thực hiện như thế nào, trong trường hợp người tham gia đấu giá không nhớ tài khoản đăng nhập thì tổ chức nào giải quyết việc cấp lại, giải quyết các vấn đề liên quan đến lộ lọt thông tin tài khoản truy cập, thông tin người dùng, các sự cố, tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức đấu giá....

- Tại điểm c khoản 4 Điều 1 dự thảo Nghị định quy định tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia có trách nhiệm thông báo công khai điều kiện về hạ tầng công nghệ thông tin của người sử dụng khi tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Tuy nhiên, dự thảo Nghị định chưa quy định cơ quan nào có trách nhiệm kiểm tra, xác định tổ chức đấu giá tài sản đã đảm bảo điều kiện hay chưa. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, quy định cụ thể về vấn đề này.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng đối với dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Hỗ trợ tư pháp;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, BTTP.



Châu Thanh Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 2899/UBND-KSTTHCNC
V/v góp ý dự thảo Nghị định sửa
đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Bộ Tư pháp.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp về việc góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Sau khi nghiên cứu dự thảo và các văn bản liên quan, UBND tỉnh Thanh Hóa thống nhất với nội dung Nghị định do Bộ Tư pháp dự thảo.

Đề nghị Bộ Tư pháp tổng hợp, trình Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KSTTHCNC.



Nguyễn Văn Thi

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STP-HC&BTTP
V/v góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP

Hà Tĩnh, ngày tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Cục Bổ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp

Thực hiện văn bản số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp về việc góp ý cho dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị định và văn bản pháp luật có liên quan, về cơ bản Sở Tư pháp Hà Tĩnh đồng ý với các nội dung của dự thảo, bên cạnh đó có ý kiến như sau:

Tại Khoản 5 Điều 13a về trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia, việc dừng tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến, cuộc đấu giá trực tuyến có thể ảnh hưởng đến quyền lợi của người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản. Vì vậy, đối với nội dung này, kính đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét quy định cụ thể hơn về các trường hợp dừng, trình tự, cách thức dừng tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến, cuộc đấu giá trực tuyến và biện pháp xử lý sau khi dừng tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến, cuộc đấu giá trực tuyến.

Trên đây là ý kiến góp ý đối với dự thảo dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, Sở Tư pháp Hà Tĩnh kính gửi Cục Bổ trợ tư pháp tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, Phó GD;
- Lưu: VT, HC&BTTP.

GIÁM ĐỐC

Lê Viết Hồng



**BỘ TƯ PHÁP
CỤC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ⁴²¹ /CNTT-PM&CSDL
V/v góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ
sung một số điều của Nghị định số
62/2017/NĐ-CP.

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Cục Bổ trợ tư pháp

Cục Công nghệ thông tin nhận được Văn bản số 3061/BTP-BTTP ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Cục Bổ trợ tư pháp về việc góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP. Qua xem xét và nghiên cứu, Cục Công nghệ thông tin nhất trí với nội dung dự thảo Tờ trình và Dự thảo Nghị định.

Cục Công nghệ thông tin gửi Cục Bổ trợ tư pháp để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phạm Đức Dụ

BỘ TƯ PHÁP
VỤ PHÁP LUẬT DÂN SỰ - KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 652 /PLDSKT-DS

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2022

V/v phối hợp tham gia ý kiến đối với dự thảo
Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017
của Chính phủ quy định chi tiết một số điều
và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản

BỘ TƯ PHÁP	
CỤC BỒ TRỢ TƯ PHÁP	
CÔNG VĂN	05-09-2022
ĐẾN	2694
Kính gửi: Cục	Bồ trợ tư pháp

Thực hiện Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp về việc phối hợp tham gia ý kiến đối với dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, trên cơ sở thông tin được cung cấp và chức năng, nhiệm vụ được giao, Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế có ý kiến như sau:

1. Về sự cần thiết ban hành Nghị định

Với những lý do nêu tại dự thảo Tờ trình (trang 02), việc ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản là cần thiết.

Tuy nhiên, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục tổng kết, đánh giá việc thực hiện các quy định tại Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, để xác định những vướng mắc, bất cập, nguyên nhân của những vướng mắc, bất cập; trên cơ sở đó, có cơ sở thực hiện cho việc đề xuất sửa đổi, bổ sung các nội dung có liên quan cho phù hợp.

2. Về nội dung dự thảo Nghị định

Đề nghị cân nhắc lại việc xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP theo hướng, đến hết ngày 31/12/2027 khi hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia được xây dựng, đưa vào vận hành thì các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản chấm dứt, vì:

Thứ nhất, Mục I.c dự thảo Tờ trình (trang 02) chưa đánh giá được những vướng mắc, bất cập của việc vận hành các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản, để đề xuất Chính phủ ban hành Nghị định

K9: An Huyền

Reear

sửa đổi, bổ sung, trong đó có nội dung chấm dứt các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản.

Thứ hai, đề nghị xem xét, làm rõ tính phù hợp của dự thảo Nghị định đối với quy định về chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp tại khoản 2 Điều 77 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, điểm d khoản 20 Điều 2 Nghị định số 96/2017/NĐ-CP ngày 16/08/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp, theo đó, Bộ Tư pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước trong lĩnh vực đấu giá mà không thực hiện chức năng cung cấp dịch vụ đấu giá.

Thứ ba, trong trường hợp việc chấm dứt các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản cần được đánh giá tác động một cách kỹ lưỡng và lấy ý kiến của đối tượng chịu tác động trực tiếp là tổ chức đấu giá tài sản có liên quan.

Do đó, đề nghị Quý cục nghiên cứu, xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP theo hướng, bổ sung thêm mô hình đấu giá tập trung và sử dụng đồng thời với các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản; đồng thời, bổ sung thêm các quy định về kiểm soát về hạ tầng, công nghệ như việc vận hành, sử dụng công nghệ thông tin, hạ tầng kỹ thuật, độ an toàn, bảo mật, chống sự can thiệp từ các tổ chức đấu giá tài sản, để khắc phục những khó khăn trong thời gian qua.

Trên đây là ý kiến của Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế về việc phối hợp tham gia ý kiến đối với dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, xin gửi Quý Cục tham khảo. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ PLDSKT (PLDS, G).

**KT.VỤ TRƯỞNG
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Lê Thị Hoàng Thanh

BỘ TƯ PHÁP
TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2603 /TCTHADS-NV1
Về việc góp ý dự thảo Nghị định
sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định 62/2017/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Cục Bổ trợ Tư pháp, Bộ Tư pháp

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp về việc góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Sau khi nghiên cứu các tài liệu gửi kèm theo Công văn, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Tổng cục THADS có ý kiến như sau:

Thứ nhất, Tổng cục THADS cơ bản thống nhất với dự thảo Tờ trình, sự cần thiết ban hành Nghị định. Việc ban hành Nghị định là hết sức cần thiết nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch của việc tổ chức đấu giá tài sản, hoàn thiện chức năng Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trước bối cảnh chuyển đổi số trong hoạt động đấu giá tài sản. Qua đó, tạo sự thống nhất, đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện các quy định của Luật Đấu giá tài sản, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản.

Thứ hai, Tổng cục đóng góp ý kiến đối với dự thảo Nghị định như sau:

- Tại khoản 3 Điều 9 đề nghị cân nhắc bổ sung: Khi triển khai hình thức đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá được phép thu tiền đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng để bảo đảm vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Tại Điều 10 đề nghị cân nhắc bổ sung quy định rút lại giá đã trả trong trình tự đấu giá trực tuyến.

Trên đây là ý kiến đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, Tổng cục THADS gửi Cục Bổ trợ Tư pháp tổng hợp, báo cáo lãnh đạo Bộ Tư pháp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- PTCT phụ trách (để b/c);
- Lưu: VT, NV1.

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1



Đặng Văn Huy

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 213 /CV

V/v góp ý kiến Dự thảo Nghị định
sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 62/2017/NĐ-CP

✓
(ban? 4^h 30' chiều 25/8)
Thỉnh thức.
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: - Cục Bổ trợ Tư pháp - Bộ Tư pháp
- Ban soạn thảo sửa đổi Nghị định 62/2017/NĐ-CP

Thực hiện Quyết định 1194/QĐ-BTP về việc thành lập Ban soạn thảo và Tổ biên tập Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ vào buổi họp của ban soạn thảo, tổ biên tập xây dựng dự thảo Nghị định ngày 11/8/2022 tại trụ sở của Bộ Tư pháp và bản dự thảo Nghị định sửa đổi bổ sung một số Điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP do ban soạn thảo gửi ngày 19/8/2022, trong quá trình tham gia tổ biên tập, đơn vị chúng tôi xin có một số ý kiến như sau:

Hiện nay, do cả nước đang bị ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, việc thực hiện đấu giá trực tuyến là cần thiết. Hình thức đấu giá trực tuyến đã và đang được sử dụng rộng rãi tại một số địa phương, nhờ đó vừa đảm bảo việc xử lý tài sản của các cơ quan, tổ chức theo đúng kế hoạch, vừa góp phần hạn chế tối đa tình trạng thông đồng, đùm giã đồng thời đảm bảo công tác phòng chống dịch Covid-19 hiệu quả. Tính đến ngày 15/8/2022, cả nước đã có 08 tổ chức đấu giá tài sản được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện theo hình thức đấu giá trực tuyến với chi phí xây dựng không hề nhỏ. Bên cạnh đó còn có nhiều tổ chức đấu giá khác đang triển khai xây dựng trang đấu giá trực tuyến của riêng mình theo quy định tại Nghị định 62/2017/NĐ-CP. Việc áp đặt khoảng thời gian dừng hoạt động của các đơn vị đã đủ điều kiện đấu giá trực tuyến tính đến ngày 31/12/2027 như Dự thảo quy định sẽ triệt tiêu toàn bộ các đơn vị đã đủ điều kiện và các đơn vị đang xây dựng dở dang hệ thống, gây tổn kém chi phí của các tổ chức, tổn hại nguồn nhân lực ngành IT. Để tạo ra một trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến các tổ chức đấu giá đã phải đầu tư về mặt thời gian, nhân lực và cả tiền bạc không hề nhỏ. Mặt khác như trên thực tế, các trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đã được phê duyệt đang hoạt động ổn định, đem lại sự thuận tiện, chủ động và hiệu quả cao. Việc triệt tiêu các đơn vị, tổ chức này gây xáo trộn nhân lực, mất ổn định, hao tổn tiền của không cần thiết. Mặt khác khi hệ thống mạng đấu giá tài sản Quốc gia đi vào hoạt động, việc các trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá hoạt động song hành là cần thiết, tạo sự cạnh tranh bình đẳng, góp phần cùng với hệ thống mạng đấu giá tài sản Quốc gia cung cấp các trang đấu giá tài sản trực tuyến cho các đơn vị có nhu cầu, hỗ trợ cho hệ thống mạng đấu giá tài sản Quốc gia, tránh các trường hợp quá tải, nghẽn

mạng, cùng góp phần nâng cao hiệu quả của hoạt động đấu giá tài sản, phù hợp với xu thế chung của cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư.

Vì những lý do trên, để bảo đảm quyền lợi của các tổ chức đấu giá, tránh lãng phí nguồn lực của xã hội, đảm bảo sự ổn định của hoạt động đấu giá tài sản trên cả nước, thúc đẩy các tổ chức đấu giá cùng phát triển, tránh tạo sự độc quyền của Nhà nước, đi ngược với chủ trương xã hội hóa hoạt động đấu giá tài sản, chúng tôi xin có một số ý kiến như sau:

1. Nhất trí chủ trương xây dựng hệ thống mạng đấu giá tài sản Quốc gia phục vụ cho đấu giá trực tuyến;
2. Việc xây dựng hệ thống mạng đấu giá tài sản Quốc gia cần có lộ trình cụ thể;
3. Nghị định nên quy định hệ thống mạng đấu giá tài sản Quốc gia và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá được phép hoạt động song song.
4. Sau khi hệ thống mạng đấu giá tài sản Quốc gia đi vào hoạt động ổn định (khoảng 05 năm) thì có thể quy định các tổ chức đấu giá không được xây dựng mới trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Các tổ chức đấu giá đã được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP được thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến song hành cùng với hệ thống mạng đấu giá tài sản Quốc gia;
5. Điều 14, 15, 16 của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 sẽ hết hiệu lực sau khi hết thời hạn để tổ chức đấu giá tự xây dựng trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Trên đây là một số ý kiến của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hà Nội về Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Kính đề nghị Cục hỗ trợ - Bộ Tư Pháp và Ban Soạn thảo xem xét, tổng hợp, báo cáo Bộ Tư pháp.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TTDVDGTS

TL.Giám đốc
Trưởng phòng Nghiệp vụ 1

Cao Kim Ngân



Số: 359/TT DVĐGTS-CV

Đà Nẵng, ngày tháng 8 năm 2022

V/v góp ý Dự thảo văn bản

Kính gửi: - Cục Bỏ trợ Tư pháp- Bộ Tư pháp.

Thực hiện Chương trình góp ý kiến Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản (viết tắt là Nghị định số 62). Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng (viết tắt là Trung tâm) trực thuộc Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng, qua thực tiễn thực hiện Nghị định số 62 và nghiên cứu Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62, Trung tâm có ý kiến như sau:

1. Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP lần đầu tiên quy định một hình thức đấu giá mới, hiện đại, thông dụng trên thế giới, đó là hình thức đấu giá trực tuyến. Triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản, hoạt động đấu giá đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, trong đó, thể chế về đấu giá tài sản tiếp tục được hoàn thiện với việc ban hành đầy đủ, đúng thời hạn các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, số lượng và chất lượng đội ngũ đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản ngày càng được nâng cao, hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản có những bước phát triển mới.

2. Mặc dù Nghị định số 62 chưa quy định hoặc quy định chưa đầy đủ hình thức đấu giá trực tuyến hoàn toàn trên môi trường internet, như: Nghị định số 62 hiện nay chỉ quy định cuộc đấu giá được tổ chức trực tuyến còn quy trình niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá, việc bán hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước vẫn được thực hiện như các hình thức đấu giá khác. Nên, việc sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP để quy định đầy đủ, thống nhất, đồng bộ hình thức đấu giá trực tuyến đảm bảo toàn bộ quy trình đấu giá trực tuyến được thực hiện trên môi trường internet và xây dựng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến thống nhất tích hợp vào Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản là cần thiết.

Tuy nhiên, trong bối cảnh thực hiện giãn cách xã hội do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, hình thức đấu giá trực tuyến đã được sử dụng rộng rãi tại một số địa phương, nhờ đó vừa đảm bảo việc xử lý tài sản của các cơ quan, tổ chức theo đúng kế hoạch, tiết kiệm chi phí cho việc đi lại trong điều kiện giãn cách, đồng thời đảm bảo công tác phòng chống dịch Covid-19 hiệu quả. Với thời kỳ công nghệ 4.0, với kỹ thuật số hiện nay, hình thức đấu giá trực tuyến đã giúp “ai ở đâu, đang làm gì” cũng có thể tham gia đấu giá tài sản trực tuyến, tăng diện rộng số lượng khách hàng tham gia, các bước trả giá đã nâng cao mức giá trị tài sản so với giá khởi điểm qua đó làm tăng lên giá trị tài sản đấu giá; tăng khả năng ứng dụng công nghệ thông tin trong việc đấu giá qua mạng Internet cho cả các Tổ chức đấu giá, người tham gia đấu giá, và cả người dân.



3. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng là một trong số các đơn vị đã triển khai áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Nghị định số 62.

Sau khi được Sở Tư pháp phê duyệt Trung tâm là đơn vị đủ điều kiện áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến, qua một thời gian vận hành thử nghiệm, từ tháng 8/2021 đến tháng 07/2022, Trung tâm đã tổ chức đấu giá tài sản với 53 cuộc đấu giá thành với tổng giá khởi điểm gần 65, 4 tỷ đồng, kết quả đấu giá thành tổng giá trị 67, 4 tỷ đồng, vượt giá khởi điểm hơn 2 tỷ đồng, cuộc đấu giá trực tuyến thành chiếm 70% trong tổng số cuộc đấu giá.

Theo đó, với kết quả đạt được nêu trên, thì hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Nghị định số 62 đã cho thấy, cùng với các chủ trương, chính sách quan trọng làm nền tảng để đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng chính quyền điện tử, thành phố thông minh và theo hướng chuyên đổi số của thành phố Đà Nẵng hiện nay như việc đã tiếp nhận yêu cầu của người dân, của doanh nghiệp (thông qua tổng đài 1022, zalo 1022, <https://dx.danang.gov.vn>), và lấy bộ chỉ số DTI của Bộ TT&TT làm lõi, thước đo trong triển khai và đánh giá kết quả của các cơ quan, địa phương. Qua đó, xác định ứng dụng công nghệ thông tin – truyền thông là một chiến lược đột phá của thành phố góp phần không ngừng đẩy mạnh áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến, góp phần phục vụ quản lý Nhà nước, phát triển chính quyền số, kinh tế số, xã hội số để phát triển kinh tế xã hội.

Vì vậy, trang đấu giá trực tuyến của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng được phê duyệt đến nay đã tổ chức thực hiện ổn định, hiệu quả. Do đó, đề nghị duy trì trang đấu giá tài sản trực tuyến song song với trang đấu giá trực tuyến trên toàn quốc của Bộ Tư pháp xây dựng trong tương lai.

Trên đây là một số ý kiến của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Trung tâm kính gửi Cục Bổ trợ Tư pháp – Bộ Tư pháp tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, TT.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Ân

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Thực hiện Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp về việc góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt kính gửi góp ý kiến đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị định với các nội dung như sau:

1. Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, hình thức đấu giá trực tuyến là một trong bốn loại hình thức đấu giá do Tổ chức đấu giá thực hiện để bán đấu giá tài sản. Dự thảo sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định việc đấu giá theo hình thức đấu giá trực tuyến về một đầu mỗi thông qua mạng đấu giá quốc gia do Bộ Tư pháp thống nhất quản lý sẽ phát sinh các vướng mắc sau:

- Khi bán đấu giá tài sản theo các hình thức đấu giá bằng lời nói, bỏ phiếu trực tiếp, bỏ phiếu giá tiếp thì Tổ chức đấu giá (doanh nghiệp, Trung tâm DV đấu giá) thực hiện nhưng riêng hình thức đấu giá trực tuyến thì mạng đấu giá quốc gia do Bộ Tư pháp quản lý thực hiện. Vấn đề này dẫn đến việc thiếu sự đồng bộ, thiếu tính thống nhất trong việc thực hiện các quy định pháp luật về đấu giá tài sản; chưa phù hợp với xu hướng xã hội hóa các dịch vụ công, gây khó khăn cho việc tự chủ trong kinh doanh của doanh nghiệp, hoạt động của các Trung tâm dịch vụ đấu giá.

- Khi triển khai áp dụng mạng đấu giá trực tuyến quốc gia vào thực tế thì sẽ phát sinh rất nhiều vướng mắc rất khó khắc phục như:

+ Khi tổ chức đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá vừa làm thủ tục hồ sơ tại tổ chức đấu giá, vừa làm thủ tục đấu giá qua mạng đấu giá trực tuyến quốc gia. Vấn đề này sẽ phát sinh thêm nhiều thủ tục, phức tạp hóa việc đăng ký đấu giá, tốn kém thêm thời gian, chi phí,...

+ Việc xác định trách nhiệm khi phát sinh các vấn đề liên quan đến bảo mật thông tin của người tham gia đấu giá...sẽ gặp nhiều khó khăn do quy trình, thủ tục đăng ký đấu giá trực tuyến không thực hiện thống nhất tại một tổ chức đấu giá.

+ Trong quá trình đấu giá sẽ phát sinh nhiều tình huống, sự cố... người tham gia đấu giá cần được hỗ trợ xử lý, thông tin kịp thời. Tuy nhiên, do trang đấu giá trực tuyến không thuộc quyền quản lý của các tổ chức đấu giá nên không thể chủ động xử lý để đảm bảo quyền lợi của người tham gia đấu giá.

2. Việc xây dựng trang điện tử đấu giá đòi hỏi nhiều thời gian, chi phí rất tốn kém, đặc-biệt là thời điểm phát sinh dịch Covid-19 rất khó khăn... Vì vậy, nên số lượng đơn vị có trang điện tử đấu giá trực tuyến hiện nay mới được 08 đơn vị. Tuy nhiên, sau khi kết thúc dịch Covid -19 thì hiện nay rất nhiều tổ chức đấu giá đang triển khai xây dựng trang điện tử đấu giá trực tuyến. Điều này cho thấy việc xây dựng

trang diện tử đấu giá trực tuyến đang được các Tổ chức đấu giá chú trọng và dự báo sẽ phát triển mạnh trong thời gian đến chứ không phải các Tổ chức đấu giá không thực hiện được. Sau khi có thêm nhiều tổ chức xây dựng trang đấu giá trực tuyến sẽ đáp ứng được nhu cầu về đấu giá theo hình thức trực tuyến trong thời gian đến mà chưa nhất thiết phải chi ngân sách cho việc xây dựng trang mạng đấu giá trực tuyến quốc gia.

3. Hình thức đấu giá trực tuyến tuy có một số ưu điểm nhưng chưa phải là hình thức đấu giá đạt hiệu quả cao nhất. Với các phiên đấu giá trực tiếp với đông khách hàng tham gia sẽ tạo được hiệu ứng kích thích giá mua cao hơn rất nhiều so với đấu giá trực tuyến. Vì vậy, việc xây dựng mạng đấu giá trực tuyến quốc gia và định hướng phát triển theo hình thức đấu giá trực tuyến trong tương lai sẽ không phát huy tối đa tính hiệu quả của hoạt động đấu giá tài sản, nhất là đối với tài sản thuộc sở hữu Nhà nước.

Từ những vướng mắc nêu trên, Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt xin đóng góp ý kiến như sau:

- Cần có sự đánh giá, cân nhắc thêm trước khi ban hành các quy định về sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP như dự thảo;

- Trong trường hợp cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP thì cần chú trọng sửa đổi, bổ sung các quy định sau để nghị định hoàn thiện hơn, giải quyết được các vướng mắc hiện nay:

+ Ban hành các tiêu chí, điều kiện cụ thể hơn về trang đấu giá trực tuyến, quy trình thẩm định, xét duyệt trang đấu giá trực tuyến... Có bảng tiêu chí chấm điểm, đánh giá cụ thể để đảm bảo sau khi xét duyệt thì trang đấu giá trực tuyến phải đáp ứng được yêu cầu.

+ Trong trường hợp cần thiết thì Bộ Tư pháp có thể xây dựng trang mạng đấu giá trực tuyến quốc gia để hỗ trợ các tổ chức đấu giá không có điều kiện xây dựng trang diện tử đấu giá trực tuyến hoặc không thuê được trang đấu giá trực tuyến của tổ chức khác. Tuy nhiên, trang mạng đấu giá trực tuyến quốc gia chỉ nên ở khía cạnh hỗ trợ chứ không nên bắt buộc tất cả phải đều tham gia đấu giá trực tuyến như trong dự thảo Nghị định.

Trên đây là những đóng góp ý kiến của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt đối với dự thảo Tờ trình, dự thảo sửa đổi Nghị định 62/2017/NĐ-CP kính trình Bộ Tư pháp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, TCTH.



Số: 643/2022/CV-ĐGHDLV

V/v: *Đóng góp ý kiến Dự thảo nghị định sửa đổi
một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ - CP*

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2022

**Kính gửi: - Bộ Tư Pháp;
- Văn phòng Chính phủ**

Trước hết, Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt xin được gửi lời chào trân trọng nhất đến các quý Cơ quan.

Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt được thành lập dựa trên nền tảng của Công ty Cổ phần Bán đấu giá Lạc Việt, là tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp, đã được Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số 01/TP-ĐKHD (Doanh nghiệp đấu giá tài sản mới được thành lập theo quy định của Luật đấu giá tài sản kế thừa toàn bộ các quyền, lợi ích hợp pháp và nghĩa vụ trong hoạt động đấu giá tài sản của doanh nghiệp đấu giá tài sản thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành) và là một công ty thành viên trong Lạc Việt Group, có trụ sở tại số 49, phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Căn cứ vào Quyết định số 1194/QĐ-BTP ký ngày 19/5/2022 về việc thành lập Ban soạn thảo và Tổ biên tập Nghị định sửa đổi một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ - CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản (Nghị Định 62), trong quá trình tham gia tổ soạn thảo, Công ty chúng tôi xin được đề nghị bổ sung một số ý kiến về chủ trương sửa đổi Nghị định như sau:

1. Định hướng của sửa đổi Nghị định 62 sẽ có hướng các tổ chức đấu giá nếu chọn hình thức đấu giá trực tuyến thì sẽ đưa về một mạng đấu giá được tạm gọi là ***“Mạng đấu giá tài sản quốc gia”***

Thay mặt hơn 10 đấu giá viên và cán bộ chuyên viên của Công ty, tôi hoàn toàn nhất trí với việc Bộ tư pháp sẽ là đơn vị chủ trì xây dựng và quản lý vận hành Mạng đấu giá tài sản quốc gia để nhằm tạo một nền tảng chung cho các tổ chức đấu giá tài sản khác có thể thuê bán tài sản theo hình thức trực tuyến.

2. Đấu giá trực tuyến chỉ là một trong 4 hình thức theo Điều 40 của Luật đấu giá tài sản 2016 và tại K1 Điều 40 có quy định: “*Tổ chức đấu giá thỏa thuận với Người có tài sản lựa chọn một trong các hình thức để đấu giá*”, tại Điều 66 có quy định chi phí thực tế hợp lý cũng do Người có tài sản và tổ chức đấu giá thỏa thuận, vậy Nghị định 62 sửa đổi có quy định cơ quan quản lý nhà nước xây dựng hệ thống trực tuyến và ban hành mức chi phí thuê hệ thống trực tuyến sẽ được coi là chi phí thực tế hợp lý do người có tài sản chi trả liệu có phù hợp với Điều 40 và Điều 66 của Luật đấu giá tài sản không? Và có cần thiết phải sửa Luật đấu giá tài sản trước khi sửa Nghị Định 62 nhằm đảm bảo tính đồng bộ nhất quán.

Đồng thời tại dự thảo đang theo hướng này sẽ triệt tiêu toàn bộ các sản phẩm phần mềm của Doanh nghiệp có hệ thống đấu giá trực tuyến (HTĐGTT) bởi các lý do sau:

Thứ 1: Nghị định 62/2017/NĐ - CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản mới đưa vào đời sống chưa được nhiều năm (khoảng 05 năm), việc xây dựng một HTĐGTT nhanh nhất cũng mất 03 năm, vậy các Doanh nghiệp chỉ mới bắt đầu có đủ điều kiện bán đấu giá từ năm 2020. Với việc đưa Công nghệ vào dịch vụ đấu giá tài sản còn cần cả một quá trình dẫn dắt, hướng dẫn tiêu dùng để dần dần chỉ ra cho xã hội thấy xu hướng thế giới và ưu điểm của hình thức đấu giá mới này. Từ khi có được nền tảng đấu giá cho đến khi đi vào thực tiễn để thu hút người mua, người bán lựa chọn bán tài sản theo hình thức trực tuyến là cả một quá trình dài tính theo 05 năm đến 10 năm chứ không thể tính 01 đến 03 năm (Điển hình các mô hình công nghệ taxi Grab, mua bán trực tuyến khác trên mạng có những Doanh nghiệp hoạt động đến 10 năm vẫn báo cáo lỗ). Với doanh nghiệp chủ động lỗ trong việc kinh doanh cũng là chiến lược dài hạn hàng chục năm. Do vậy, nếu định hướng tại Nghị định như dự thảo ban hành sẽ dẫn đến thiệt hại khôn lường về vật chất cho Doanh nghiệp và về tinh thần cho lãnh đạo, cán bộ nhân viên đang hoạt động trong ngành đấu giá.

Thứ 2: Trong bối cảnh bệnh dịch Covid - 19 xảy ra từ năm 2020 đến nay, các hoạt động tụ tập đông người bị đình trệ, Doanh nghiệp bán đấu giá tài sản điều đứng trên bờ vực đóng cửa. Và bằng các mối quan hệ đồng nghiệp, những Doanh nghiệp có đủ điều kiện hoạt động đấu giá trực tuyến đã cung ứng nền tảng cho các Doanh

H. F
C
D.
H
L
D

ngành cùng ngành đấu giá trực tuyến với mức thuê từ 0 đồng đến vài triệu đồng/cuộc đấu giá. Trong tương lai cũng chưa thể khẳng định nhân loại sẽ không bao giờ phải đối diện với bệnh dịch thiên tai dịch họa như vừa qua, vậy nếu co cụm vào một nền tảng duy nhất rồi tiến tới sẽ phải ban hành chính sách thu tiền cho việc thuê và sử dụng nền tảng, và tính áp đặt mức phí, thì độ linh hoạt trong lĩnh vực đấu giá tài sản sẽ giảm, lúc khó khăn nhằm đáp ứng nhu cầu cấp bách của xã hội thì vô hình chung mô hình mới do Nghị định sửa đổi ban hành sẽ đi ngược lại với xu thế xã hội hóa các dịch vụ công theo chủ trương xã hội hoá tại Nghị quyết số 49-NQ/TW của Đảng và Nhà nước trong hoạt động hỗ trợ tư pháp và không đảm bảo phục vụ dân chúng trong bối cảnh cấp bách hoặc nhanh chóng kịp thời theo yêu cầu của Người có tài sản.

Và trên hết với Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đấu giá sẽ không còn được cùng Người có tài sản thỏa thuận để lựa chọn nền tảng đấu giá nào mà họ cho là phù hợp mà chỉ có duy nhất một lựa chọn là nền tảng Đấu giá tài sản quốc gia và làm ảnh hưởng đến tính cạnh tranh của thị trường cung cấp dịch vụ đấu giá đang theo xu thế chuyển đổi số, số hóa mà cả nhân loại cùng hướng tới.

Thứ 3: Việc áp đặt khoảng thời gian dừng hoạt động của các Doanh nghiệp đã đủ điều kiện đấu giá trực tuyến là đến 31//12/2027 như Dự thảo quy định sẽ triệt tiêu toàn bộ các Doanh nghiệp đã đủ điều kiện và các Doanh nghiệp đang xây dựng dở dang hệ thống bởi: Nhân sự ngành IT là những con người giỏi, trình độ chuyên môn cao, không một nhân sự, người lao động nào lại muốn cống hiến sức lực trí tuệ của mình cho một Doanh nghiệp đã biết sẵn ngày khai tử, không một lãnh đạo hay nhà đầu tư nào lại cấp vốn cho một doanh nghiệp khi nhìn thấy rủi ro nghề nghiệp nằm ngoài ý chí, tài năng hay tâm huyết của họ. Vậy mọi nền tảng đang có sẵn sẽ ngừng được cấp vốn để phát triển, và các nền tảng đó sẽ không đủ đáp ứng tương thích với các nền tảng hỗ trợ xung quanh như Banking, SMS,... và với sự thay đổi như vũ bão của các hệ thống phần cứng như điện thoại thông minh và máy tính xách tay. Vậy sẽ còn ai tin dùng hay sử dụng tiếp các nền tảng chỉ lỗi thời dần chứ không hề có cải tiến phát triển thêm.

Từ 03 điểm mấu chốt nhất nêu trên tôi mạnh dạn đề xuất sửa đổi dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP nêu trên cần đảm bảo các yếu tố như sau:

- Cần thiết tạo môi trường minh bạch, cạnh tranh lành mạnh giữa các nền tảng Công nghệ để đưa vào lĩnh vực đấu giá tài sản: Do vậy cần có quy định rõ từng bước về loại tài sản nào, giá trị bao nhiêu sẽ được thực hiện đấu giá trên nền tảng Đấu giá tài sản quốc gia nhằm đảm bảo tính minh bạch công khai tránh thất thoát tài sản nhà nước.
- Tránh triệt tiêu các Doanh nghiệp tiên phong đi trước, đã vì Nghị định 62 của Chính phủ mà đầu tư xây dựng nền tảng đấu giá, đi kiến tập, tham quan các mô hình đấu giá trên thế giới và sẵn sàng đầu tư cải tiến HTĐGTT, có chiến lược kinh doanh đầu tư bài bản dài hạn từ 10 năm đến 30 năm thậm chí nhiều thế hệ nối tiếp để phát triển ngành nhằm thúc đẩy Việt Nam sánh vai cùng các nước tiên tiến trên thế giới, khi mà họ đã có những Công ty đấu giá có tuổi đời hàng trăm năm.
- Các doanh nghiệp không đủ điều kiện xây dựng hệ thống nhưng thù lao dịch vụ hay chi phí thực tế hợp lý thu được từ người có tài sản rất thấp (VD: các tổ chức tín dụng chỉ chi trả chi phí thực tế hợp lý bình quân 1,8 triệu/cuộc đấu giá bởi chi phí xử lý tài sản thu hồi nợ đầu do người dân chi trả), hiện họ đang được các Doanh nghiệp đấu giá cung cấp nền tảng miễn phí hoặc thu không đáng kể để chờ đợi khả năng bán thành công sau nhiều lần ra niêm yết. Nhưng nếu áp đặt một nơi duy nhất để thuê, sau này Doanh nghiệp sẽ không dám lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến bởi sợ bị đội thêm chi phí. Điều này khiến cho ngành khó phát triển mạnh theo xu hướng áp dụng Công nghệ hay số hóa ngành đấu giá.

Tất cả những ý kiến nêu trên cũng chính là các quan điểm đã được góp ý và được ghi nhận tại các cuộc họp liên quan đến sửa đổi Nghị định 62. Tôi xin được đóng góp chi tiết về các điều khoản khác liên quan đến chi tiết việc đấu giá theo hình thức trực tuyến ở các văn bản tiếp theo.

Kính mong Văn phòng chính phủ, Ban soạn thảo sửa đổi Nghị định 62 xem xét và cân nhắc sửa đổi.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Công ty.

**T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Thị Hồng Hạnh

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẮC TRUNG NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 727/CV-BTN

BỘ TƯ PHÁP	
CỤC BỘ TRỢ TƯ PHÁP	
Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2022	
CÔNG VĂN ĐẾN	24-08-2022
Kính gửi: Văn Phòng Công Chính Phủ	

V/v: "góp ý sửa đổi Dự thảo ND 62/2017/NĐ-CP"

Kính gửi: Văn Phòng Công Chính Phủ

Bộ tư Pháp

Tên tổ chức góp ý: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, tổ 43 phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Được Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội cấp Quyết định phê duyệt tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến số 362/QĐ-STP ngày 11/8/2021.

Kể từ ngày được cấp phép đến ngày 02/8/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam chúng tôi đã thực hiện được:

- 110 cuộc đấu giá trực tuyến (trong đó có 3 cuộc bán bằng giá khởi điểm vì đấu giá lại lần 2, chỉ có 01 người tham gia trả giá).
- Tổng giá khởi điểm : 624,623,547,867 đồng;
- Tổng giá trúng đấu giá: 748,207,412,525 đồng;
- Tỷ lệ bán vượt so với giá khởi điểm: 19.79% ;

(có bảng kê kèm theo)

Công ty chúng tôi đã đọc tờ trình Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và đọc dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Công ty chúng tôi có ý kiến như sau:

1. Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định quá sơ sài. Nên khi sửa đổi Nghị định 62 cần quy định cụ thể rõ ràng hơn, chi tiết hơn

Kg: *Độc lập*

[Signature]



về trình tự thủ tục từ thời điểm đăng thông báo đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền mua Hồ sơ đến thời điểm tổ chức đấu giá, thời gian tối thiểu cho cuộc đấu giá, bước giá... yêu cầu hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận, lưu lại được toàn bộ quá trình để phục vụ cho công tác hậu kiểm.

2. Nghị định sửa đổi cần quy định hậu kiểm, những vi phạm nào sẽ bị thu hồi giấy phép đấu giá trực tuyến.

3. Thời gian lấy ý kiến của các Bộ, ban ngành có liên quan về sửa đổi Nghị định 62 là quá ngắn, ngày 19/8/2022 chưa gửi văn bản đi mà ngày hết hạn là ngày 25/8/2022. Thời gian lấy ý kiến vẹn vẹn chỉ có 03 ngày làm việc. Đây là Nghị định quan trọng vì quản lý lĩnh vực đấu giá tài sản là rất nhạy cảm và dễ xảy ra tiêu cực gây thất thoát tài sản của Nhà nước là rất lớn. Do vậy cần phải có các cuộc hội thảo, trao đổi rất kỹ thì Nghị định mới phù hợp với thực tiễn, đi vào đời sống được.

4. Công ty chúng tôi, đồng ý với dự thảo của Nghị định giao Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng Hệ thống đấu giá trực tuyến để hỗ trợ các tổ chức đấu giá không có điều kiện xây dựng riêng cho mình hệ thống đấu giá trực tuyến. Hệ thống đấu giá này nên hoạt động song hành cùng với các hệ thống đấu giá trực tuyến của các Tổ chức đấu giá. Các tổ chức đấu giá và người có tài sản có toàn quyền lựa chọn thuê Trang đấu giá trực tuyến của Bộ tư pháp hay của các tổ chức đấu giá đã được cấp phép để thực hiện việc đấu giá tài sản của mình. Có như thế mới tạo ra một môi trường cạnh tranh nhau cùng phát triển và hạn chế được tiêu cực.

5. Công ty chúng tôi không nhất trí với dự thảo của nghị định cho hệ thống đấu giá của các tổ chức đấu giá được hoạt động hết ngày 31 tháng 12 năm 2027 vì các lý do sau:

- Thứ nhất, chủ trương của Đảng, Chính phủ là : “Xã hội hóa các dịch vụ công dần dần tiến tới xóa bỏ các dịch vụ công của Nhà nước”. Việc xã hội hóa nhằm giảm bớt các bộ phận không cần thiết. Việc xây dựng hệ thống đấu giá tập trung sẽ làm tăng vốn đầu tư và nhân lực cho Ngân sách Nhà nước là trái với chủ trương của Đảng và Chính Phủ. Bộ tư pháp nói riêng hay các Cơ quan quản lý nhà nước nói chung chỉ tập trung vào các nhiệm vụ quản lý vĩ mô, như vậy sẽ hiệu quả hơn.

- Thứ hai, việc chỉ sử dụng hệ thống đấu giá trực tuyến của Bộ tư pháp là tước đi quyền tự chủ kinh doanh của các Doanh nghiệp. Mất đi tính cạnh tranh sẽ dẫn đến tiêu cực là điều không thể tránh khỏi.

- Thứ 3, hết sức vô lý ở chỗ các tổ chức đấu giá đã có hệ thống đấu giá trực tuyến đang hoạt động tốt tại sao phải loại bỏ đi không được sử dụng mà phải bỏ

tiền đi thuê hệ thống đấu giá của Bộ Tư pháp. Như vậy tăng chi phí cho việc bán đấu giá.

- Thứ tư, các tổ chức đấu giá đã được cấp phép hoạt động đấu giá trực tuyến là các tổ chức có uy tín, năng lực và xác định sống bằng nghề nên mới đầu tư. Vốn đầu tư hệ thống đấu giá trực tuyến về cơ sở vật chất và con người là rất lớn. Chưa kể đến các chi phí để duy trì, nâng cấp hệ thống và chi phí đào tạo lực lượng chất lượng cao để hệ thống hoạt động ổn định, lâu dài cũng không hề nhỏ. Nếu bị chấm dứt hoạt động sau năm 2027 thì vô cùng lãng phí và thiệt thòi cho các tổ chức đấu giá.

- Thứ năm, việc ấn định này cho Hệ thống đấu giá trực tuyến của các tổ chức hoạt động đến ngày 31/12/2027, thì ngay sau khi Nghị định được ban hành không chỉ có lực lượng lao động chất lượng cao điều hành hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ nghỉ việc, các nhân viên của các bộ phận khác cũng sẽ dần nghỉ việc vì không một cá nhân nào muốn gắn bó với một doanh nghiệp sắp bị khai tử. Bên cạnh đó, các kế hoạch đào tạo lực lượng chất lượng cao của các tổ chức bán đấu giá để duy trì sự hoạt động lâu dài của các tổ chức bán đấu giá sẽ bị dang dở, bị phá sản, thiệt hại này cũng không hề nhỏ.

- Thứ sáu, Việc ấn định này cũng làm cho các tổ chức, cá nhân muốn đầu tư, phát triển hệ thống đấu giá trực tuyến nói riêng hay cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá nói chung không còn muốn thực hiện nữa. Việc này cũng sẽ làm ảnh hưởng đến chất lượng đấu giá tài sản.

Vì vậy kiến nghị: Đề nghị Bộ tư pháp thành lập đoàn chuyên gia kiểm tra tất cả các trang đấu giá trực tuyến đã được cấp phép đánh giá cái được và cái chưa được, trên cơ sở đó thống nhất sửa đổi cho phù hợp với thực tiễn và quản lý Nhà nước được chặt chẽ hơn nhằm chống thất thoát tài sản của Nhà nước./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD
BẮC TRUNG NAM**



Lê Hoàng Anh



✓

**Kính gửi: - Ban soạn thảo sửa đổi Nghị định 62
- Cục Bỏ trợ tư pháp- Bộ Tư pháp**

Người góp ý: Lê Anh Linh - ĐT: 0913216751

Sau khi nhận được bản dự thảo, tờ trình (ngày 19/8/2022). Tôi xin có ý kiến góp ý như sau:

Ý KIẾN

Điều 13. Yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia

1. Khoản 1 có nêu: Công khai, không hạn chế truy cập, tiếp cận thông tin.

Đề nghị bổ sung thêm: Nội dung công khai trên trang đấu giá trực tuyến: thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Hình ảnh tài sản và danh mục tài sản, hồ sơ có liên quan đến tài sản (nếu có).

2. Đề nghị sửa Khoản 5

Hiện thị liên tục trong suốt thời gian đấu giá mức giá cao nhất được hệ thống đấu giá ghi nhận để những người tham gia đấu giá có thể xem được.

Với lý do: Hiện nay các trang đấu giá trực tuyến đang vận hành, thì giá cao nhất được hiển thị liên tục. Nếu để 30 giây mới hiện thị một lần giá trả cao nhất sẽ dễ nảy sinh tiêu cực vào thời gian cuối của cuộc đấu giá, sẽ có nhiều đơn thư khiếu nại. Khi có đơn thư các cơ quan chức năng khó xử lý vi phạm.

3. Đề nghị bổ sung khoản 6.

Bảo đảm người tham gia đấu giá không thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ theo quy định; thực hiện việc trả giá sau thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.”

Đề nghị bổ sung là: Bảo đảm người tham gia đấu giá không thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ theo quy định; *hiển thị người đủ điều kiện tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá;* thực hiện việc trả giá sau thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.”

Người góp ý

Lê Anh Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: - VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ
- BỘ TƯ PHÁP

Tên tôi là: Lê Anh Linh – Chức vụ: Đấu giá viên

Số điện thoại: 0913 216 751

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, Tổ 43 P. Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Là một Đấu giá viên đã hành nghề lâu năm và rất tâm huyết với nghề đấu giá.

Tôi đã đọc tờ trình Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và đọc dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Tôi có ý kiến như sau:

1. Góp ý:

Thứ nhất: Đồng ý với dự thảo giao Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng Hệ thống đấu giá trực tuyến chung vì:

- Để hỗ trợ các Tổ chức đấu giá không có điều kiện xây dựng riêng cho mình trang đấu giá trực tuyến.

- Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ. Quy định của Nghị định quá chung chung, nên rất khó cho các tổ chức đấu giá thiết kế, xây dựng trang đấu giá trực tuyến, khó cho các Sở Tư pháp duyệt cấp phép. Nên việc sửa đổi là cần thiết và nghị định sửa đổi cần phải quy định chi tiết từ khâu đăng thông báo đấu giá được đăng tải trên trang đấu giá trực tuyến, kèm theo phải đăng tải trên đó những tài liệu gì, cách đăng ký tới khâu đấu giá, thời gian tối thiểu cho cuộc đấu giá là bao nhiêu.... Trang đấu giá trực tuyến phải lưu lại được những cái gì để phục cho khâu hậu kiểm sau này.

- Nghị định sửa đổi chưa thấy quy định: những vi phạm nào sẽ bị thu hồi giấy phép đấu giá trực tuyến.

Thứ hai: Xây dựng trang đấu giá trực tuyến chung để thông qua đó quản lý Nhà nước được tốt hơn, hiệu quả hơn. Để hỗ trợ các Tổ chức đấu giá không có điều kiện xây dựng riêng cho mình trang đấu giá trực tuyến.

Để có tính cạnh tranh và tránh tiêu cực thì trang đấu giá trực tuyến của Bộ Tư pháp vận hành song song với các trang đấu giá trực tuyến khác của các Tổ chức đấu giá khác, Người có tài sản và tổ chức đấu giá (TCĐG) có toàn quyền lựa chọn.

Thứ ba: Không nhất trí với dự thảo: Ấn định các trang đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá hoạt động đến ngày 31/12/2027 với các lý do:

- Trái với chủ trương của Đảng, Chính phủ là: “Xã hội hóa các dịch vụ công dần dần tiến tới xóa bỏ các dịch vụ công của Nhà nước”.

- Triển khai từ Luật, Nghị định để xây dựng được trang đấu giá trực tuyến hoạt động được ổn định, được người có tài sản và khách hàng tham gia đấu giá chấp thuận thì tổ chức đấu giá tốn rất nhiều thời gian, công sức, trí tuệ và tiền bạc mới xong. Để duy trì hoạt động trang đấu giá trực tuyến thì tổ chức đấu giá cần phải có kế hoạch tuyển dụng và đào tạo nguồn lao động chất lượng cao. Nếu Nghị định được ban hành thì không cần tới thời điểm 31/12/2027. Lực lượng lao động chất lượng cao để duy trì hoạt động cho trang đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá sẽ rời bỏ các tổ chức đấu giá vì tương lai không có.

- Giá trị đầu tư xây dựng trang đấu giá trực tuyến là rất lớn mà thời điểm ấn định tới 31/12/2027 là quá ngắn, các tổ chức đấu giá không có khả năng thu hồi vốn là quá thiệt thòi cho các tổ chức đấu giá và lãng phí tài sản của xã hội.

2. Kiến nghị: Thời gian lấy ý kiến của các Bộ, ban ngành có liên quan quá ngắn, ngày 19/8/2022 mới ban hành văn bản mà ngày hết hạn là ngày 25/8/2022. Thời gian lấy ý kiến có 03 ngày làm việc là quá ngắn. Đây là Nghị định quan trọng vì quản lý lĩnh vực rất nhạy cảm dễ xảy ra tiêu cực gây thất thoát tài sản của Nhà nước là rất lớn. Do vậy cần phải có các cuộc hội thảo, trao đổi rất kỹ thì Nghị định mới đi vào cuộc sống được.

Đề nghị Bộ Tư pháp thành lập đoàn chuyên gia: Khảo sát, thanh kiểm tra tất cả các trang đấu giá trực tuyến đã được cấp phép đánh giá cái được và cái chưa được, trên cơ sở đó thống nhất sửa đổi cho phù hợp với thực tiễn và quản lý Nhà nước được chặt chẽ hơn nhằm chống thất thoát tài sản của Nhà nước./.

Trân trọng cảm ơn./.

* **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI GÓP Ý

Lê Anh Linh

DANH TRƯỞNG SƠN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC BỘ TRỢ TƯ PHÁP

Số: 39/2022/CV-TSA

(V/v: Tham gia góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản).

CÔNG VĂN ĐẾN CỤC	05-09-2022
	Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022
SỐ TỰ PHÁP	
Đến ngày 20/8	
Số 52241	

Kính gửi: CỤC BỘ TRỢ TƯ PHÁP – BỘ TƯ PHÁP

Lời đầu tiên, Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn xin được gửi lời chào và lời chúc sức khỏe, thành công tới Quý cơ quan.

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn có trụ sở đặt tại Biệt Thự D04, lô BT 05, KĐT mới Việt Hưng, P Giang Biên, Q Long Biên, Tp Hà Nội, được hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số: 21/TP-ĐKHH do Sở Tư pháp Tp. Hà Nội cấp ngày cấp lần đầu ngày 30/07/2018.

Như thông tin doanh nghiệp chúng tôi được biết, Bộ Tư pháp là cơ quan đang chủ trì việc xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản năm 2016. Và một trong số các nội dung đang nhận được sự quan tâm nhiều nhất hiện nay đó là việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản liên quan tới hình thức đấu giá trực tuyến.

Liên quan tới vấn đề này, với tư cách là một doanh nghiệp có nhiều năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản, đồng thời cũng là một trong số ít các doanh nghiệp đấu giá tài sản trên phạm vi cả nước hiện nay đang xây dựng và đang trong giai đoạn xin thẩm định, phê duyệt phần mềm đấu giá trực tuyến. Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn chúng tôi xin được tham gia đóng góp ý kiến về mặt ý tưởng và chia sẻ các kinh nghiệm mà chúng tôi có được trong quá trình nghiên cứu, xây dựng và vận hành phần mềm đấu giá trực tuyến với Quý cơ quan như sau:



Trước hết, với các tính năng ưu việt của mình, chúng ta không thể phủ nhận được vai trò quan trọng của đấu giá trực tuyến so với các hình thức đấu giá truyền thống khác. Đặc biệt, trong bối cảnh thực hiện giãn cách xã hội do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19, hình thức đấu giá trực tuyến đã được sử dụng rộng rãi tại một số địa phương, nhờ đó vừa đảm bảo việc xử lý tài sản của các cơ quan, tổ chức theo đúng kế hoạch, vừa góp phần hạn chế tối đa tình trạng thông đồng, đùm giã, “quân xanh, quân đỏ”, sự can thiệp của “xã hội đen”, đồng thời đảm bảo công tác phòng chống dịch COVID-19 hiệu quả.

Tuy nhiên, việc thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP đã phát sinh một số bất cập, hạn chế như sau:

- **Thứ nhất:** Nghị định số 62/2017/NĐ-CP chưa quy định hoặc quy định chưa đầy đủ hình thức đấu giá trực tuyến hoàn toàn trên môi trường Internet (Nghị định số 62/2017/NĐ-CP hiện nay chỉ quy định cuộc đấu giá được tổ chức trực tuyến còn quy trình niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá, việc bán hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước trực tiếp... vẫn được thực hiện trực tiếp như các hình thức đấu giá khác) nên các tổ chức đấu giá tài sản lúng túng trong việc áp dụng; mỗi tổ chức đấu giá tài sản thực hiện một cách khác nhau, làm giảm tính hiệu quả của hình thức đấu giá trực tuyến trên thực tế. Do quy định về hình thức đấu giá trực tuyến chưa đầy đủ nên một số tổ chức đấu giá tài sản đã hướng dẫn người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thông qua email hoặc tài khoản web đã được đăng ký; một số thì yêu cầu nộp trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện; việc nộp tiền đặt trước cũng thực hiện không thống nhất, một số tổ chức đấu giá yêu cầu người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua chuyển khoản ngân hàng, một số lại yêu cầu nộp thông qua tài khoản truy cập của trang đấu giá trực tuyến đã cấp... Điều này phản ánh không đúng bản chất của hình thức đấu giá trực tuyến (toàn bộ quy trình đều được thực hiện trên môi trường Internet).

- **Thứ hai:** Cách thức tổ chức một phiên đấu giá hiện nay chưa thể hiện rõ được bản chất hoạt động của một phiên đấu giá. Vai trò điều hành của đấu giá viên trong phiên đấu giá, cũng như sự tương tác giữa đấu giá viên với khách hàng tham gia đấu giá và các đối tượng có quyền tham gia phiên đấu giá dường như không có. Đặc biệt, với cách thức tổ chức điều hành phiên đấu giá trực tuyến như hiện nay, thì nguy cơ xảy ra tình trạng thông đồng, móc nối, dìm giá của những người tham gia phiên đấu giá là rất cao và rất khó kiểm soát.

Trước thực tế trên, với tư cách là một doanh nghiệp có nhiều năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản, đồng thời cũng là một trong số ít các doanh nghiệp đấu giá tài sản trên phạm vi cả nước có đội ngũ Đấu giá viên, chuyên gia pháp lý, cùng đội ngũ nhân viên kỹ thuật, công nghệ, thông tin có chuyên môn cao đã xây dựng và cho ra đời phần mềm đấu giá trực tuyến với rất nhiều các tính năng ưu việt, khắc phục triệt để hoàn toàn các bất cập, hạn chế đối với các hình thức đấu giá trực tuyến hiện nay. Theo đó, phần mềm đấu giá trực tuyến của Công ty chúng tôi hiện nay là một phần mềm không chỉ tổ chức đấu giá trực tuyến theo quy định tại Điều 13 của Nghị định 62/2017, mà còn có khả năng “số hóa”, “online hóa” các hình thức đấu giá truyền thống hiện nay (*Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp*).

Với các tính năng của phần mềm, toàn bộ quy trình niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá, việc bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, tham gia phiên đấu giá và kí biên bản bằng chữ ký số đều được thực hiện trên môi trường Internet. Việc đấu giá qua nền tảng trực tuyến sẽ được đấu giá viên điều hành trực tiếp từ trụ sở công ty, khách hàng chỉ cần ngồi thao tác trên máy tính, laptop mà không cần phải chạy đi chạy lại tham gia đấu giá hay ký biên bản như các phiên đấu giá truyền thống trước đây. Như vậy tất cả thao tác, trình tự thủ tục đấu giá sẽ được thực hiện qua Internet, phù hợp với cách mạng công nghiệp 4.0 góp phần hoàn thiện hơn về định hướng sửa đổi bổ sung Nghị định 62 về đấu giá tài sản.

Đặc biệt, nền tảng đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn đang sử dụng mã hóa giao thức (HTTPS). HTTPS (Hypertext Transfer Protocol

Secure) là giao thức truyền tải siêu văn bản an toàn, là một phần mở rộng của Hypertext Transfer Protocol (HTTP). Trong HTTPS, giao thức truyền thông được mã hóa bằng Transport Layer Security (TLS) hay trước đây là Secure Sockets Layer (SSL). Do đó, giao thức này còn được gọi là HTTP qua TLS, hoặc HTTP qua SSL. Nền tảng đầu giá trực tuyến này được Công ty Đầu giá Hợp danh Trường Sơn đầu tư kỹ thuật, xây dựng chi tiết, hệ thống bảo mật, có khả năng mã hóa toàn bộ dữ liệu, phát hiện khách hàng có dấu hiệu thông đồng, bằng việc giúp người điều hành phiên đấu giá phát hiện được những khách hàng đang ngồi gần nhau, định vụ được vị trí của từng khách hàng trên màn hình của đầu giá viên điều hành, xác định và cảnh báo khách hàng về địa chỉ IP trùng lặp khi sử dụng chung một hệ thống Internet... từ đó khắc phục khuyết điểm của việc đấu giá tài sản qua hình thức trực tuyến, góp phần minh bạch trong hoạt động đấu giá, bảo vệ quyền lợi của khách hàng và chủ tài sản.

Trên đây là toàn bộ các ý kiến về mặt ý tưởng và các kinh nghiệm mà chúng tôi có được trong quá trình nghiên cứu, xây dựng và vận hành phần mềm đấu giá trực tuyến muốn chia sẻ, trình bày với Quý cơ quan. Rất mong Quý cơ quan nghiên cứu, tham khảo, tiếp thu để có thêm cơ sở trong quá trình xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản năm 2016 (*Nội dung đề án phần mềm đấu giá trực tuyến theo file đính kèm*).

Trân trọng cảm ơn!

Mọi phản hồi xin liên hệ về địa chỉ: Biệt thự D4, BT5, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội. SĐT: 0906 839 558, gmail: daugiatruongson@gmail.com

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Vp công ty.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Phan Thị Thu Hoài