

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản**

Kính gửi: Chính phủ

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật Đấu giá tài sản, Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2022 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 trong đó giao Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và Công văn số 2948/VPCP-PL ngày 12/5/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn để sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, Bộ Tư pháp xin trình Chính phủ dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản (*sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị định*) như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ ĐỊNH**

Triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản, hoạt động đấu giá đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, trong đó, thể chế về đấu giá tài sản tiếp tục được hoàn thiện với việc ban hành đầy đủ, đúng thời hạn các văn bản hướng dẫn thi hành Luật<sup>1</sup>, số lượng và chất lượng đội ngũ đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản ngày càng được nâng cao<sup>2</sup>, hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản có những bước phát triển mới<sup>3</sup>.

Luật Đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP lần đầu tiên quy định một hình thức đấu giá mới, hiện đại, thông dụng trên thế giới, đó là hình thức đấu giá trực tuyến. Trong bối cảnh thực hiện giãn cách xã hội do ảnh hưởng của đại

<sup>1</sup> 02 nghị định và 07 thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản.

<sup>2</sup> Tính đến tháng 6/2022, cả nước có gần 600 tổ chức đấu giá tài sản và hơn 1000 đấu giá viên.

<sup>3</sup> Từ tháng 01/2017 đến tháng 12/2019, các tổ chức đấu giá tài sản đã tổ chức 86.607 cuộc đấu giá thành với tổng giá khởi điểm gần 195 tỷ đồng, tổng giá trị bán thành hơn 233 tỷ đồng, làm lợi cho người có tài sản, ngân sách Nhà nước hơn 38.185 tỷ đồng, nộp thuế cho ngân sách nhà nước gần 100 tỷ đồng; trong 02 năm 2020-2021, các tổ chức đấu giá tài sản đã tổ chức 67.955 cuộc đấu giá, trong đó có 53.688 cuộc đấu giá thành (chiếm 79%), nộp ngân sách nhà nước 62.297 tỷ đồng.

dịch Covid-19, hình thức đấu giá trực tuyến đã được sử dụng rộng rãi tại một số địa phương, nhờ đó vừa đảm bảo việc xử lý tài sản của các cơ quan, tổ chức theo đúng kế hoạch, vừa góp phần hạn chế tối đa tình trạng thông đồng, đùm giú, “quân xanh, quân đỏ”, “xã hội đen”, đồng thời đảm bảo công tác phòng chống dịch Covid-19 hiệu quả. Tính đến ngày 15/8/2022, cả nước đã có 08 tổ chức đấu giá tài sản được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện theo hình thức đấu giá trực tuyến<sup>4</sup>.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được nêu trên, việc thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP đã phát sinh một số bất cập, hạn chế, không đảm bảo tính thống nhất trong thực tiễn tổ chức thực hiện, cụ thể:

a) Nghị định số 62/2017/NĐ-CP chưa quy định hoặc quy định chưa đầy đủ hình thức đấu giá trực tuyến hoàn toàn trên môi trường internet (Nghị định số 62/2017/NĐ-CP hiện nay chỉ quy định cuộc đấu giá được tổ chức trực tuyến còn quy trình niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá, việc bán hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước trực tiếp... vẫn được thực hiện trực tiếp như các hình thức đấu giá khác) nên các tổ chức đấu giá tài sản lúng túng trong việc áp dụng<sup>5</sup>; mỗi tổ chức đấu giá tài sản thực hiện một cách khác nhau, làm giảm tính hiệu quả của hình thức đấu giá trực tuyến trên thực tế.

b) Do quy định về hình thức đấu giá trực tuyến chưa đầy đủ nên một số tổ chức đấu giá tài sản đã hướng dẫn người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thông qua email hoặc tài khoản website đã được đăng ký; một số thì yêu cầu nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện; việc nộp tiền đặt trước cũng thực hiện không thống nhất, theo đó, một số tổ chức đấu giá yêu cầu người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua chuyển khoản ngân hàng (banking, chụp chứng từ ủy nhiệm chi), một số lại yêu cầu nộp thông qua tài khoản truy cập của trang đấu giá trực tuyến đã cấp... Điều này phản ánh không đúng bản chất của hình thức đấu giá trực tuyến (toàn bộ quy trình đều được thực hiện môi trường internet).

c) Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng và vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến của mình sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt mà chưa có quy định về Trang điện tử đấu giá trực tuyến thống nhất đã gây khó khăn cho các tổ chức đấu giá, người có tài sản trong quá trình lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến, tổ chức thực hiện cũng như việc áp dụng rộng rãi hình thức đấu giá này trên

<sup>4</sup> Ngoài ra, hiện nay, cả nước có khoảng 20 tổ chức đang xây dựng và đề nghị thẩm định Sở Tư pháp thẩm định, phê duyệt Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (riêng Sở Tư pháp thành phố Hà Nội đang tiếp nhận và thẩm định hồ sơ của 11 tổ chức – số liệu tính đến ngày 26/8/2022).

<sup>5</sup> Theo tổng hợp thông tin từ các tổ chức đấu giá tài sản được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến.

phạm vi toàn quốc, nhất là việc đấu giá tài sản công, tài sản là quyền sử dụng đất có giá trị lớn.

Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2022 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 giao Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng dự thảo Nghị định. Do đó, trước yêu cầu của tình hình thực tiễn, việc sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP để quy định đầy đủ, thống nhất, đồng bộ hình thức đấu giá trực tuyến (đảm bảo toàn bộ quy trình đấu giá trực tuyến được thực hiện trên môi trường internet) và xây dựng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến thống nhất (tích hợp vào Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đang vận hành như hiện nay) do cơ quan quản lý nhà nước là đầu mối vận hành, quản lý thống nhất, thông suốt trên phạm vi toàn quốc để thúc đẩy việc sử dụng hình thức đấu giá trực tuyến, nhất là đối với các tài sản giá trị lớn, đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư, tiềm ẩn nguy cơ phức tạp là rất cần thiết.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH**

Dự thảo Nghị định được xây dựng với mục đích và các quan điểm chỉ đạo sau đây:

1. Tiếp tục thể chế hóa đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng về cải cách tư pháp, cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, hoàn thiện thể chế pháp lý về đấu giá tài sản, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, góp phần tăng cường hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản.

2. Đảm bảo trình tự, thủ tục đấu giá các loại tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và tài sản thuộc sở hữu của cá nhân, tổ chức thống nhất, đồng bộ, công khai, minh bạch, khách quan, trong đó có một số quy định riêng đối với một số loại tài sản đặc thù.

3. Tiếp tục hoàn thiện chức năng của Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trước bối cảnh thực hiện chuyển đổi số trong hoạt động đấu giá tài sản theo hướng hoàn thiện hình thức đấu giá trực tuyến, bổ sung chức năng cung cấp dịch vụ đấu giá trực tuyến thống nhất do cơ quan quản lý nhà nước quản lý, vận hành.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH**

Thực hiện nhiệm vụ do Chính phủ giao, Bộ Tư pháp đã phối hợp với các Bộ, cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan thành lập Ban soạn thảo, Tổ biên tập và thực hiện các hoạt động chủ yếu sau:

1. Báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho phép áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn để sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.
2. Thành lập Ban soạn thảo, Tổ biên tập xây dựng dự thảo Nghị định.
3. Xây dựng định hướng các vấn đề lớn cần sửa đổi, bổ sung trong dự thảo Nghị định, xây dựng dự thảo Nghị định và Tờ trình.
4. Tổ chức cuộc họp Ban soạn thảo, Tổ biên tập để cho ý kiến về các nội dung được quy định trong Nghị định.
5. Tổ chức lấy ý kiến đối với các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan về dự thảo Nghị định<sup>6</sup>.
6. Ngày tháng năm 2022, Bộ Tư pháp đã tổ chức thẩm định đối với Dự thảo Nghị định. Trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thẩm định, Bộ Tư pháp đã chỉnh lý dự thảo Nghị định và các tài liệu kèm theo để trình Chính phủ.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH**

##### **1. Bố cục**

Dự thảo Nghị định gồm có 04 Điều:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP gồm các khoản:

- Khoản 1: Sửa đổi, bổ sung Điều 9 về tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.
- Khoản 2: Sửa đổi, bổ sung Điều 10 về trình tự thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.
- Khoản 3: Sửa đổi, bổ sung Điều 13 về yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.
- Khoản 4: Bổ sung 03 Điều sau Điều 13 gồm: Điều 13a về trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia; Điều 13b về trách nhiệm của người tham gia đấu giá tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia; Điều 13c về trách nhiệm của Bộ Tư pháp và tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

Điều 2: Bãi bỏ các điều: 14, 15, 16 của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

Điều 3: Quy định chuyển tiếp.

---

<sup>6</sup> Dự thảo Nghị định được gửi lấy ý kiến tất cả các tổ chức đấu giá tài sản đó được phê duyệt đủ điều kiện đấu giá trực tuyến tính đến ngày 19/8/2022 và các Sở Tư pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đó thẩm định, phê duyệt hồ sơ đề nghị của các tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 4: Điều khoản thi hành.

## 2. Nội dung cơ bản

2.1. Sửa đổi, bổ sung quy định tại Điều 9 của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP về tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Điều 9 của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản hoặc tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Trong trường hợp tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thì tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Chương III và Chương IV của Luật Đấu giá tài sản và quy định tại Chương III của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và quy định của Nghị định này.

Đồng thời, dự thảo Nghị định bổ sung quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí khác để tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến được tính vào chi phí đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 Điều 66 của Luật Đấu giá tài sản. Bộ Tài chính quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí khác.

2.2. Sửa đổi, bổ sung Điều 10 của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP về trình tự thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

Trên cơ sở qua tham khảo một số mô hình về đấu giá trực tuyến trên thế giới, để khắc phục các hạn chế, bất cập của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP về hình thức đấu giá trực tuyến đã nêu trên và tiếp cận với mô hình đấu giá trực tuyến hiện đại, dự thảo Nghị định quy định cụ thể trình tự, thủ tục đấu giá bằng hình thức trực tuyến đảm bảo đồng bộ, thống nhất trên môi trường internet. Theo đó, tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia để tổ chức đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Người tham gia đấu giá được cấp tài khoản truy cập để xem tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá; được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản để thực hiện việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập thực hiện việc trả giá theo phương thức

đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã công bố và các việc liên quan khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

Dự thảo Nghị định quy định tổ chức đấu giá tài sản phân công đấu giá viên, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng phân công thành viên điều hành cuộc đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia theo Quy chế cuộc đấu giá. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ghi nhận hoặc người trúng đấu giá là người đầu tiên chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc giá đã giảm được hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ghi nhận.

Để đảm bảo tính khách quan, công khai, minh bạch, kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng ngay sau khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

### 2.3. Về yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia

Dự thảo Nghị định được chỉnh lý theo hướng xây dựng mô hình đấu giá trực tuyến “tập trung”, theo đó, cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá tài sản ở trung ương sẽ thành lập hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia để các tổ chức đấu giá tài sản tổ chức thực hiện đấu giá trực tuyến các loại tài sản. Để đảm bảo tính chặt chẽ, minh bạch, khách quan, trên cơ sở nghiên cứu mô hình đấu giá trực tuyến của một số nước trên thế giới, dự thảo Nghị định quy định cụ thể các yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia như yêu cầu về công khai, không hạn chế truy cập, tiếp cận thông tin; người sử dụng nhận biết được thời gian thực khi truy cập vào hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia; hoạt động liên tục, thống nhất, ổn định, an toàn, bảo mật về tài khoản truy cập, việc tham gia trả giá, giá đã trả và các thông tin về người tham gia đấu giá, có khả năng xác thực người dùng, bảo mật và toàn vẹn dữ liệu; hiển thị công khai, trung thực giá trả của người tham gia đấu giá; thực hiện ghi lại thông tin và truy xuất được lịch sử các giao dịch, mức giá được trả tại các cuộc đấu giá, việc rút lại giá đã trả và những thông tin cần thiết khác trong quá trình tổ chức đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia; hiển thị mức giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận liên tục để những người tham gia đấu giá có thể xem được...

### 2.4. Về trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan

Dự thảo Nghị định đã bổ sung 03 Điều sau Điều 13 của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP về trách nhiệm của các tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu

giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia; trách nhiệm của người tham gia đấu giá tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia; trách nhiệm của Bộ Tư pháp và tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia, trong đó quy định cụ thể trách nhiệm của các chủ thể tham gia cũng như chủ thể vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

## 2.5. Về quy định chuyển tiếp

Với việc quy định mô hình đấu giá trực tuyến tập trung, thống nhất thay cho mô hình các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng, vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, dự thảo Nghị định quy định chuyển tiếp để đảm bảo xử lý các trường hợp này, cụ thể theo hướng các tổ chức đấu giá tài sản đã nộp Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến hợp lệ theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục thẩm định điều kiện và phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

Các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản sau khi được phê duyệt nêu trên và Trang thông tin điện tử của tổ chức đấu giá tài sản đã được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP được tiếp tục sử dụng để thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Nghị định này đến hết ngày 31/12/2030. Sau ngày 31/12/2030, tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia theo quy định của Nghị định này.

## V. VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN

Dự thảo Nghị định được tiếp thu theo đa số ý kiến góp ý và chỉnh lý theo hướng quy định mô hình đấu giá trực tuyến tập trung, thống nhất, theo đó, hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia do cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá tài sản ở Trung ương xây dựng, quản lý và vận hành để các tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản hoặc tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng sử dụng khi tổ chức thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến. Tuy nhiên, về sự tồn tại của các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến do các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng, vận hành đã và đang được phê duyệt theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP hiện hành còn ý kiến khác nhau như sau:

- **Loại ý kiến thứ nhất:** Loại ý kiến này cho rằng dự thảo Nghị định quy định mô hình đấu giá trực tuyến tập trung theo hướng xây dựng hệ thống đấu giá tài sản quốc gia thống nhất để các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá trực tuyến tất cả các loại tài sản (bao gồm cả tài sản mà pháp luật quy định phải bán đấu giá tại khoản 1 Điều 4 và tài sản thuộc sở hữu của cá nhân, tổ chức tại khoản 2 Điều 4). Đối với các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản đã được phê duyệt thì được tiếp tục sử dụng để thực hiện việc đấu giá trực tuyến các loại tài sản này trong thời gian hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia chưa được xây dựng. Lộ trình đến hết ngày 31/12/2030 khi hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia được xây dựng, đưa vào vận hành thì các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản chấm dứt. Sau năm 2030 các tổ chức đấu giá tài sản nếu thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến thì sử dụng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

Dự thảo Nghị định thể hiện theo loại ý kiến này với một số lý do như sau:

- Việc quy định hệ thống mạng đấu giá tài sản như trên (sau này sẽ tích hợp vào Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản) sẽ đảm bảo tính thống nhất, vận hành ổn định, an toàn, bảo mật khi tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến và đảm bảo sự liên thông về cơ sở dữ liệu về đấu giá tài sản trong phạm vi cả nước vì hiện nay cơ sở dữ liệu về đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, các thông báo đấu giá tài sản đã được đăng công khai và lưu trữ trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, qua đó góp phần bảo vệ quyền, lợi ích của nhà nước, cá nhân, tổ chức có tài sản.

- Dự thảo quy định hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia góp phần khắc phục một số hạn chế, bất cập trong quá trình vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá hiện nay là khó có cơ chế kiểm soát về hạ tầng, công nghệ cũng như việc vận hành, sử dụng trước bối cảnh yêu cầu về nền tảng công nghệ thông tin, hạ tầng kỹ thuật, độ an toàn, bảo mật, chống sự can thiệp từ chính tổ chức xây dựng và vận hành càng ngày càng cao (hiện nay việc vận hành, nâng cấp và sử dụng hoàn toàn do các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện).

- Dự thảo Nghị định quy định lộ trình chấm dứt của các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản với lộ trình đến hết năm 2030. Quy định này nhằm đảm bảo thời gian cho các tổ chức đã được phê duyệt Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và các tổ chức đã hoàn thành việc xây dựng, đã nộp hoặc chuẩn bị nộp hồ sơ đề nghị phê duyệt có thời gian hợp lý để đưa vào khai thác, sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đã đầu tư, xây dựng.



- **Loại ý kiến thứ hai:** Loại ý kiến này nhất trí với dự thảo Nghị định quy định mô hình đấu giá trực tuyến tập trung theo hướng xây dựng hệ thống đấu giá tài sản quốc gia thống nhất để các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá trực tuyến và lộ trình thực hiện. Tuy nhiên, sau năm 2030, việc thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia chỉ nên áp dụng đối với tài sản công hoặc các tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá (khoản 1 Điều 4). Còn các tài sản thuộc sở hữu của cá nhân, tổ chức (khoản 2 Điều 4) thì để các tổ chức đấu giá tài sản tiếp tục quản lý, vận hành và sử dụng Trang đấu giá trực tuyến do các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng để bán đấu giá tài sản này trong trường hợp cá nhân, tổ chức lựa chọn.

Loại ý kiến này cho rằng hiện nay Luật Đấu giá tài sản quy định trình tự, thủ tục đấu giá tài sản thuộc sở hữu của cá nhân, tổ chức (khoản 2 Điều 4) linh hoạt hơn với tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá (khoản 1 Điều 4) như cá nhân, tổ chức có tài sản của mình không phải lựa chọn tổ chức đấu giá theo các tiêu chí, không phải đăng thông báo công khai trên báo in hoặc báo hình và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá; được phép áp dụng phương thức trả giá xuống. Hơn nữa, đây là tài sản thuộc sở hữu của cá nhân, tổ chức nên tự các cá nhân, tổ chức phải thực hiện quyền giám sát, bảo đảm trình tự, thủ tục đấu giá khách quan, minh bạch, qua đó để bảo vệ tài sản, lợi ích của chính mình. Tuy nhiên, việc quy định tài sản nào được đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia, tài sản nào được đấu giá qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến thì cần quy định bởi văn bản pháp luật ở tầm Luật. Do đó, trong trường hợp theo phương án này thì trong thực hiện theo lộ trình đến năm 2030 và quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản, vấn đề này cần phải được quy định rõ trong Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, Bộ Tư pháp kính trình Chính phủ xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Phó TTgCP (để báo cáo);
- Các thành viên Chính phủ;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- VPCP, Vụ PL VPCP;
- VPQH, Vụ TP VPQH;
- Ủy ban Tư pháp của Quốc hội;
- VKSNDTC, TANDTC;
- Cổng Thông tin Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, Cục BTTP.

**BỘ TRƯỞNG**

**Lê Thành Long**



Số: /2022/NĐ-CP

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

**NGHỊ ĐỊNH**

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;*

*Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.*

**Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản**

1. Điều 9 được sửa đổi, bổ sung như sau:

**“Điều 9. Tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến**

1. Trong trường hợp tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thì tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Chương III và Chương IV của Luật Đấu giá tài sản, quy định tại Chương III của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và quy định của Nghị định này.

2. Tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản hoặc tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

3. Chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí khác để tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến được tính vào chi phí đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 Điều 66 của Luật đấu giá tài sản.

4. Bộ Tài chính quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí liên quan khác.”

2. Điều 10 được sửa đổi, bổ sung như sau:

**“Điều 10. Trình tự thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến**

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia để tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải thông tin tài sản kèm theo hình ảnh, tài liệu, giấy tờ liên quan đến tài sản, Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia để người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá và thông tin về cuộc đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm tổ chức cho khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá trực tiếp, Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá; được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

3. Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để thực hiện trả giá theo phương thức đấu giá, bước giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc đấu giá và các công việc liên quan khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

4. Tổ chức đấu giá tài sản phân công đấu giá viên, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng phân công đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia theo Quy chế cuộc đấu giá. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá được thực hiện như sau:

a) Trường hợp việc trả giá được thực hiện bằng phương thức trả giá lên thì người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ghi nhận;

b) Trường hợp việc trả giá được thực hiện bằng phương thức đặt giá xuống thì người trúng đấu giá là người đầu tiên chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc giá đã giảm được hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ghi nhận.

c) Người trúng đấu giá quy định tại điểm a, điểm b khoản 4 Điều này được công bố trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

5. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.”

3. Điều 13 được sửa đổi, bổ sung như sau:

**“Điều 13. Yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia**

1. Công khai, không hạn chế truy cập, tiếp cận thông tin.
2. Người sử dụng nhận biết được thời gian thực khi truy cập vào hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Thời gian trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia là thời gian thực và là thời gian chuẩn trong đấu giá qua mạng.
3. Hoạt động liên tục, thống nhất, ổn định, an toàn, bảo mật về tài khoản truy cập, việc tham gia trả giá, giá đã trả và các thông tin về người tham gia đấu giá, có khả năng xác thực người dùng, bảo mật và toàn vẹn dữ liệu.
4. Hiện thị công khai, trung thực giá trả của người tham gia đấu giá; thực hiện ghi lại thông tin và truy xuất được lịch sử các giao dịch, mức giá được trả tại các cuộc đấu giá, việc rút lại giá đã trả và những thông tin cần thiết khác trong quá trình tổ chức đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.
5. Hiện thị liên tục trong suốt thời gian đấu giá mức giá cao nhất đối với phương thức trả giá lên và mức giá bằng giá khởi điểm hoặc giá đã giảm thấp nhất đối với phương thức đặt giá xuống được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận để những người tham gia đấu giá có thể xem được.
6. Bảo đảm người tham gia đấu giá không thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ theo quy định; hiện thị người đủ điều kiện tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá; thực hiện việc trả giá sau thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.”

4. Bổ sung Điều 13a, Điều 13b, Điều 13c sau Điều 13 như sau:

a) Bổ sung Điều 13a như sau:

**“Điều 13a. Trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia**

1. Trang bị cơ sở hạ tầng về công nghệ thông tin đáp ứng yêu cầu tổ chức hình thức đấu giá trực tuyến.

2. Quản lý và không tiết lộ tài khoản và mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức vận hành hệ thống đấu giá tài sản quốc gia.

3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải lên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia khi đăng nhập bằng chứng thư số của mình.

4. Bảo mật thông tin về người tham gia đấu giá, tài khoản truy cập trừ trường hợp pháp luật có quy định khác; chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá trực tuyến do mình thực hiện.

5. Dừng việc tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến, cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và người có tài sản trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá mạng đấu giá tài sản quốc gia.

6. Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.”

b) Bổ sung Điều 13b như sau:

**“Điều 13b. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia**

1. Trang bị cơ sở hạ tầng về công nghệ thông tin khi tham gia đấu giá tài sản qua mạng.

2. Quản lý và không tiết lộ tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng.

3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp của mình.

4. Chịu trách nhiệm về kết quả khi tham gia đấu giá qua mạng trong trường hợp gặp sự cố do hệ thống mạng ở phía người tham gia đấu giá dẫn đến việc không thể tham gia đấu giá, trả giá.

5. Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.”

c) Bổ sung Điều 13c như sau:

**“Điều 13c. Trách nhiệm của Bộ Tư pháp và tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia**

1. Bộ Tư pháp có trách nhiệm sau đây:

a) Xây dựng, quản lý, hướng dẫn sử dụng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia;

b) Thực hiện các nhiệm vụ khác về đấu giá tài sản được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao.”

2. Trách nhiệm của tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia như sau:

a) Quản lý và vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

b) Bảo mật thông tin trong quá trình đấu giá trực tuyến theo quy định.

c) Cung cấp các dịch vụ hướng dẫn người có tài sản, tổ chức đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá thực hiện đấu giá qua mạng và đăng ký, đăng tải thông tin trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.

d) Lưu trữ thông tin phục vụ công tác tra cứu, theo dõi, giám sát, kiểm tra, thanh tra, kiểm toán.

đ) Thông báo công khai điều kiện về hạ tầng công nghệ thông tin của người sử dụng khi tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.”

**Điều 2.** Bãi bỏ Điều 14, Điều 15 và Điều 16 của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

**Điều 3. Quy định chuyển tiếp**

1. Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản đã được nộp hợp lệ theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục thẩm định điều kiện và phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

2. Trong thời gian hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia chưa được xây dựng, Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản sau khi được phê duyệt quy định tại khoản 1 Điều này và Trang thông tin điện tử của tổ chức đấu giá tài sản đã được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu

giá trực tuyến theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản được tiếp tục sử dụng để thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030.

Sau ngày 31 tháng 12 năm 2030, tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia theo quy định của Nghị định này.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày      tháng      năm 2022.
2. Bộ trưởng Bộ Tư pháp chịu trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra việc thi hành Nghị định này.
3. Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Ủy ban Giám sát tài chính Quốc gia;
- Ngân hàng Chính sách xã hội;
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan trung ương của các đoàn thể;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trụ lý TTg, TGD Công TTĐT các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, PL (2b).

**TM. CHÍNH PHỦ**  
**THỦ TƯỚNG**

**Phạm Minh Chính**



**BỘ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2022*

**BÁO CÁO**

**TỔNG HỢP, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN ĐÓNG GÓP ĐỐI VỚI DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH SỐ 62/2017/NĐ-CP QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THI HÀNH LƯẬT ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2022 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022 trong đó giao Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đầu giá tài sản và Công văn số 2948/VP-CP-PL ngày 12/5/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng Nghị định, Bộ Tư pháp tiến hành xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP (sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị định).

Ngày 24/8/2022, Bộ Tư pháp đã gửi lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan đối với Tờ trình và dự thảo Nghị định<sup>1</sup>. Trên cơ sở đó, Thường trực Ban soạn thảo, Tổ biên tập tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp về dự thảo Nghị định cụ thể như sau:

**I. TỔNG SỐ Ý KIẾN NHẬN ĐƯỢC**

Đến nay, Thường trực Tổ biên tập đã nhận được 21 ý kiến đóng góp bao gồm:

- 11 ý kiến của Bộ, ngành ở Trung ương, Ủy ban nhân dân, Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.
- 08 ý kiến của Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản và doanh nghiệp đầu giá tài sản.
- 02 ý kiến của các đơn vị thuộc Bộ và cá nhân khác.

**II. NỘI DUNG GÓP Ý CỤ THỂ**

<b>Quy định của dự thảo Nghị định</b> <i>(bản gửi lấy ý kiến)</i>	<b>Nội dung góp ý</b> <i>Cơ quan/Tổ chức/đơn vị góp ý</i>	<b>Nội dung tiếp thu/giải trình</b>
<b>I. Về sự cần thiết ban hành Nghị định</b>	Các ý kiến góp ý đều nhất trí với sự cần thiết ban hành Nghị định nhằm khắc phục những hạn chế, vướng mắc của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, góp phần nâng cao tính công khai, minh bạch, hiệu quả của hình thức đầu giá trực tuyến	Về thời điểm ban hành Nghị định, Thường trực Tổ biên tập thấy rằng trong bối cảnh thực hiện giãn cách xã hội do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, hình thức đầu giá trực tuyến đã được sử dụng rộng rãi tại một số địa

<sup>1</sup> Công văn số 3061/BTP-BTTP ngày 19/8/2022 của Bộ Tư pháp

	<p>(Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá, Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công Thương, Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Đà Nẵng, Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Công nghệ thông tin (Bộ Tư pháp)...)</p> <p>Bên cạnh đó, Sở Tư pháp Đà Nẵng cho rằng cần cân nhắc thời điểm ban hành Nghị định này vì hiện nay Luật Đấu giá tài sản đang được tổng kết để sửa đổi, bổ sung, theo đó, khi sửa đổi Luật Đấu giá tài sản thì giao trách nhiệm cho Bộ Tư pháp tham mưu Chính phủ xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến quốc gia và xây dựng lộ trình thực hiện, việc thí điểm sử dụng, tổng kết, đánh giá hệ thống trước khi vận hành, áp dụng chính thức sẽ phù hợp hơn.</p>	<p>phương, nhờ đó vừa đảm bảo việc xử lý tài sản của các cơ quan, tổ chức theo đúng kế hoạch, vừa góp phần hạn chế tối đa tình trạng thông đồng, đim giá, “quần xanh, quần đỏ”, “xã hội đen”, đồng thời đảm bảo công tác phòng chống dịch Covid-19 hiệu quả. Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được nêu trên, một số quy định về đấu giá tài sản trực tuyến theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP còn chưa được quy định hoặc quy định chưa đầy đủ để đảm bảo tính đồng bộ trong thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá trên môi trường mạng (Nghị định số 62/2017/NĐ-CP vẫn quy định niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá, nộp tiền đặt trước trực tiếp; chỉ có cuộc đấu giá được tổ chức trực tuyến); chưa có quy định về Trang điện tử đấu giá trực tuyến thống nhất đã gây khó khăn cho các tổ chức đấu giá, người có tài sản trong quá trình lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến, tổ chức thực hiện cũng như việc áp dụng rộng rãi hình thức đấu giá này trên phạm vi toàn quốc, nhất là việc đấu giá tài sản công, tài sản là quyền sử dụng đất có giá trị lớn. Do đó, cần thiết phải sớm sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP để kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh trong thực tiễn nêu trên, góp phần tạo điều kiện thuận lợi để tiếp tục nhân rộng việc áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trong bán tài sản. Luật Đấu giá tài sản tại khoản 4 Điều 40 cũng đã giao Chính phủ quy định chi tiết hình thức đấu giá trực tuyến.</p> <p>Bên cạnh đó, theo dự kiến, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản sẽ được báo cáo đưa vào Chương trình xây dựng Luật và thông qua năm 2023. Trên cơ sở nghiên cứu báo cáo tổng kết thi hành Luật Đấu giá tài sản của các Bộ, ngành, địa phương thì các khó khăn, vướng mắc lớn trong quá trình triển khai Luật Đấu giá tài sản chủ yếu tập trung vào một số quy</p>
--	--	---

		<p>định về trình tự, thủ tục đấu giá (thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước...).</p> <p>Từ những lý do trên, Bộ Tư pháp đã báo cáo Chính phủ cho phép sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP theo thủ tục rút gọn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 146 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đảm bảo phù hợp với thực tiễn. Việc dự thảo Nghị định hiện nay quy định việc xây dựng hệ thống đấu giá trực tuyến quốc gia và lộ trình thực hiện cũng phù hợp với Luật Đấu giá tài sản và thuộc thẩm quyền của Chính phủ.</p>
<p><b>II. Về tính khả thi của dự thảo Nghị định</b></p>	<p>Đa số các ý kiến nhất trí với nội dung dự thảo Nghị định. Tuy nhiên, một số ý kiến đề nghị:</p> <p>- Cần có đánh giá, tổng kết tình hình thực hiện Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, việc tổ chức đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản làm cơ sở quy định các vấn đề lớn trong dự thảo Nghị định cũng như đảm bảo tính chặt chẽ, thuyết phục của các lập luận, đánh giá của dự thảo Tờ trình (<i>Văn phòng Chính phủ, Sở Tư pháp Hà Nội, Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế (Bộ Tư pháp), Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam...</i>);</p> <p>- Làm rõ thêm các nội dung: kinh phí xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia (<i>Văn phòng Chính phủ</i>).</p>	<p>Tiếp thu ý kiến, Thường trực Tò biên tập đã rà soát, bổ sung các số liệu và chính lý dự thảo Tờ trình. Đối với kinh phí xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia được thực hiện theo quy định pháp luật.</p>
<p><b>III. Về mô hình đấu giá trực tuyến</b></p> <p>Tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản hoặc tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.</p>	<p>Đa số các ý kiến cho rằng việc xây dựng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia thống nhất để đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp xây dựng, quản lý là cần thiết (<i>Bộ Công Thương, Sở Tư pháp Đà Nẵng, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Hà Nội, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Đà Nẵng...</i>)</p> <p>Tuy nhiên, một số ý kiến khác đề nghị:</p> <p>- Rà soát việc quy định hệ thống mạng đấu giá sản quốc gia đảm bảo là phù hợp với Luật Đấu giá tài sản vì Luật Đấu</p>	<p>Khoản 4 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản giao Chính phủ quy định chi tiết hình thức đấu giá trực tuyến. Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết nội dung này trong đó đã cho phép các tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và hiện nay đã có 08 tổ chức đấu giá tài sản được phê duyệt trang đấu giá trực tuyến. Việc dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định thêm chủ thể xây dựng, vận hành trang đấu giá tài sản trực tuyến là Bộ Tư pháp đề đảm bảo tính thống nhất trong phạm vi</p>

<p>Bộ Tư pháp có trách nhiệm xây dựng, quản lý, hướng dẫn sử dụng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.</p>	<p>giá tài sản không có quy định về hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia mà chỉ quy định về trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (khoản 1 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản) (<i>Bộ Tài chính</i>).</p> <p>- Xem xét, làm rõ cơ sở pháp lý khi quy định Bộ Tư pháp cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản (tổ chức cuộc đấu giá tài sản) trong khi Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP và Nghị định số 96/2017/NĐ-CP ngày 16/8/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp không có chức năng, nhiệm vụ này (<i>Vấn đề pháp lý</i>).</p> <p>- Đề nghị làm rõ việc tuyên dụng đấu giá viên đề đấu giá trực tuyến (<i>Vấn đề pháp lý</i>).</p>	<p>toàn quốc là phù hợp với Luật Đấu giá tài sản và thuộc phạm vi quy định của Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.</p> <p>Theo quy định của dự thảo Nghị định thì “Tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản hoặc tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập đề xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia”; “<i>Bộ Tư pháp có trách nhiệm xây dựng, quản lý, hướng dẫn sử dụng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia</i>”. Như vậy, Bộ Tư pháp không tổ chức cuộc đấu giá mà là chủ thể xây dựng, vận hành trang đấu giá tài sản trực tuyến để các chủ thể khác thực hiện đấu giá trực tuyến, đảm bảo tính thống nhất quản lý trong phạm vi toàn quốc. Việc thực hiện đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản hoặc tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập đề xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản. Do đó, dự thảo Nghị định không có quy định về tuyên dụng đấu giá viên.</p>
<p><b>V. Về chính sách đối với các tổ chức đấu giá tài sản đã xây dựng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và được phê duyệt đủ điều kiện đấu giá trực tuyến theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP</b></p> <p>Trong thời gian hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia chưa được xây dựng, Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản sau khi được phê duyệt và Trang thông tin điện tử của tổ chức</p>	<p>Các ý kiến đề nghị xem xét, không chấm dứt các Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến do các tổ chức đấu giá tài sản và VAMC xây dựng mà quy định các Trang đấu giá trực tuyến của các tổ chức tồn tại song song với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia vì các lý do sau đây:</p> <p>- Nghị quyết số 49-NQ/TW của Bộ Chính trị đặt ra nhiệm vụ xã hội hoá các chế định bổ trợ tư pháp, do đó, việc xây dựng hệ thống mạng đấu giá trực tuyến quốc gia và trang đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản là chưa phù hợp với chủ trương xã hội hoá của Đảng.</p> <p>- Việc quy định trang đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản hiện nay chỉ sử dụng đến ngày 31/12/2027 là hạn chế quyền công dân, không phù hợp với Hiến pháp.</p>	<p>Tiếp thu các ý kiến đóng góp, Thường trực Tổ biên tập đã nghiên cứu và chính lý dự thảo Nghị định theo hướng mở rộng lộ trình thực hiện theo hướng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản đã được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP được tiếp tục sử dụng để thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến đến hết ngày 31/12/2030 kể từ ngày Nghị định có hiệu lực. Quy định này nhằm đảm bảo thời gian cho các tổ chức đấu giá tài sản đã được phê duyệt Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và các tổ chức đã hoàn thành việc xây dựng, đã nộp hoặc chuẩn bị nộp hồ sơ đề nghị phê duyệt có thời gian hợp lý để đưa vào khai</p>

<p>đầu giá tài sản đã được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Nghị định số 62/2017/NĐ-CP được tiếp tục sử dụng để thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến đến hết ngày 31/12/2027 (Khoản 2 Điều 3 dự thảo Nghị định)</p>	<p>- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP được ban hành đến nay mới 5 năm. Việc thay đổi chính sách sẽ gây tổn thất lớn về chi phí, công sức đầu tư và ảnh hưởng nghiêm trọng đến chiến lược kinh doanh dài hạn của các tổ chức đấu giá tài sản.</p> <p>- Việc chi quy định vào một nền tảng đấu giá trực tuyến duy nhất và ban hành các quy định thu chi phí thuê, sử dụng nền tảng sẽ làm giảm độ linh hoạt, khả năng thích ứng, làm ảnh hưởng đến tính cạnh tranh của thị trường, giảm động lực cải tiến, đổi mới, số hoá của tổ chức đấu giá tài sản.</p> <p>- Việc quy định các tổ chức đấu giá tài sản đấu giá trực tuyến thông qua hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia sẽ dẫn đến mâu thuẫn với quy định của Thông tư số 02/2022/TT-BTP hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vì Thông tư này quy định việc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện đấu giá trực tuyến là một tiêu chí chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.</p> <p><i>(Văn phòng Chính phủ, Sở Tư pháp Hà Nội, Hội đấu giá viên thành phố Hà Nội, Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt, thành viên Tổ biên tập, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Hà Nội, Đà Nẵng, Bộ Công Thương, Sở Tư pháp Đà Nẵng, Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế (Bộ Tư pháp))</i></p> <p>Cần nhắc quy định sau khi hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia đi vào hoạt động ổn định (khoảng 05 năm) thì các tổ chức đấu giá không được xây dựng mới trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<i>Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Hà Nội</i>); nghiên cứu quy định các tổ chức có phần mềm đấu giá trực tuyến chỉ được thực hiện các đấu giá của mình, không được cho thuê lại phần mềm để không cạnh tranh với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia (<i>Thành viên Tổ biên tập</i>)</p> <p>Ngoài ra, một số ý kiến đề nghị cần nhắc bên cạnh việc xây dựng, củng cố hệ thống đấu giá tài sản quốc gia thì cần bổ sung các quy định quản lý chặt chẽ hơn đối với các trang đấu giá trực tuyến do các tổ chức xây dựng (như việc vận</p>	<p>thác, sử dụng Trang đấu giá trực tuyến đã đầu tư, xây dựng.</p> <p>Đồng thời, việc quy định mô hình đấu giá trực tuyến, chính sách đối với các Trang thông tin đấu giá trực tuyến của các tổ chức là chủ trương, chính sách lớn, do đó, Thường trực Tổ biên tập đã thiết kế hai phương án và đưa nội dung này vào phần Vấn đề xin ý kiến trong dự thảo Tờ trình đề báo cáo Chính phủ và lấy ý kiến thành viên Chính phủ.</p>
---	---	---

	hành, hạ tầng kỹ thuật, độ an toàn, bảo mật, chống can thiệp...) ( <i>Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế (Bộ Tư pháp)</i> )	
<p><b>V. Một số nội dung khác về hệ thống đấu giá trực tuyến</b></p>	<p>Đề nghị nghiên cứu quy định hệ thống đấu giá tài sản trực tuyến quốc gia áp dụng đấu giá đối với các tài sản công; tài sản mà pháp luật quy định bắt buộc phải bán thông qua đấu giá (trong trường hợp thực hiện đấu giá trực tuyến); đối với các tài sản còn lại (ngoài tài sản công, tài sản mà pháp luật quy định bắt buộc phải bán thông qua đấu giá) do theo quy định của Luật Đấu giá tài sản thì ngoài tài sản bắt buộc phải bán thông qua đấu giá còn có những loại tài sản khác thuộc sở hữu của tổ chức, cá nhân hoặc quy định rõ từng bước về loại tài sản, giá trị tài sản sẽ thực hiện đấu giá trên hệ thống đấu giá tài sản quốc gia đề đảm bảo tính minh bạch (<i>Bộ Công Thương, Hội đấu giá viên thành phố Hà Nội, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt, Thành viên Tổ biên tập</i>)</p> <p>Đề nghị nghiên cứu bổ sung quy định về nguyên tắc xây dựng hệ thống, mục đích, yêu cầu, lộ trình và giao trách nhiệm cho một cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trong việc xây dựng, ban hành cơ chế chính sách cụ thể để xây dựng và vận hành hệ thống (<i>Bộ Công Thương</i>)</p>	<p>Tiếp thu ý kiến này, Thường trực Tổ biên tập đã tiến hành rà soát và thấy rằng khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản quy định người có tài sản đấu giá thỏa thuận với tổ chức đấu giá tài sản lựa chọn hình thức đấu giá để tiến hành cuộc đấu giá. Vì vậy, việc dự thảo Nghị định quy định “cứng” Trang đấu giá trực tuyến của Bộ Tư pháp đề đấu giá tài sản công, Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu của tổ chức, cá nhân là chưa phù hợp với Luật Đấu giá tài sản.</p> <p>Tiếp thu ý kiến này, dự thảo Nghị định đã sửa đổi Điều 13 về yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia; bổ sung Điều 13c quy định cụ thể về trách nhiệm của Bộ Tư pháp và tổ chức được giao vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia; bổ sung Điều 3 về quy định chuyển tiếp trong đó nêu rõ lộ trình, cách thức xử lý chuyển tiếp trước khi hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia được xây dựng.</p> <p>Đấu giá trực tuyến là một trong các hình thức đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Do đó, ngoài các quy định riêng, cụ thể thì đấu giá trực tuyến vẫn tuân theo các quy định chung khác về trình tự, thủ tục của Luật Đấu giá tài sản. Việc kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm... sẽ được điều chỉnh bởi các quy định chung của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.</p>
<p><b>VI. Về các quy định cụ thể của dự thảo Nghị định</b></p>		

<p>Sửa đổi Điều 9 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP về tổ chức cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:</p> <p>3. Chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí khác để tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến được tính vào chi phí đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 Điều 66 của Luật Đấu giá tài sản.</p> <p>4. Bộ Tài chính quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí liên quan khác</p>	<p>Đề nghị làm rõ sự phù hợp của việc quy định cơ quan nhà nước sẽ quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia với Điều 66 Luật Đấu giá tài sản “chi phí đấu giá tài sản do người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận” (<i>Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt</i>)</p>	<p>Khoản 3, khoản 4 Điều 9 dự thảo Nghị định quy định Bộ Tài chính quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí liên quan khác. Đây là các chi phí áp dụng đối với mạng đấu giá tài sản quốc gia do Bộ Tư pháp xây dựng, vận hành, còn các Trang thông tin đấu giá tài sản do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, phê duyệt thì thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự (có người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận). Bên cạnh đó, khoản 2 Điều 78 Luật Đấu giá tài sản quy định về mặt nguyên tắc trách nhiệm của Bộ Tài chính trong việc “hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản”. Do đó, quy định này của dự thảo Nghị định không mâu thuẫn với Luật Đấu giá tài sản và phù hợp với thẩm quyền của Bộ Tài chính.</p>
	<p>Đề nghị bổ nội dung “4. Bộ Tài chính quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí khác có liên quan” vì khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản đã quy định cụ thể “Chi phí đấu giá tài sản bao gồm chi phí niêm yết, thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản do người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận”. Đồng thời, khoản 2 Điều 78 Luật Đấu giá tài sản không quy định trách nhiệm của Bộ Tài chính trong việc hướng dẫn chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản (<i>Bộ Tài chính</i>)</p>	<p>Vấn đề này đã được dự thảo Nghị định điều chỉnh tại khoản 3, 4 Điều 9 sửa đổi, theo đó, chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí khác để tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến được tính vào chi phí đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 Điều 66 của Luật Đấu giá tài sản. Bộ Tài chính sẽ quy định chi phí tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và các chi phí liên quan khác.</p>
<p>Sửa đổi Điều 10 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP về trình tự thực hiện đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến</p>	<p>Nghị định số 62/2017/NĐ-CP chưa quy định hoặc quy định chưa đầy đủ hình thức đấu giá trực tuyến hoàn toàn thực hiện trên môi trường mạng (chi cuộc đấu giá là trực tuyến còn giai đoạn mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước... vẫn là trực tiếp) dẫn đến tình trạng các tổ chức đấu giá còn lúng túng, không thống</p>	<p>Tiếp thu ý kiến này, Thường trực Tổ biên tập đã rà soát và quy định trong dự thảo Nghị định theo hướng đảm bảo các trình tự, thủ tục đấu giá thực hiện theo phương thức trực tuyến để đảm bảo tính đồng bộ, hiệu quả của hình thức này. Tuy nhiên, do đây là quan hệ dân</p>

<p>1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia để tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải thông tin tài sản kèm theo hình ảnh, tài liệu, giấy tờ liên quan đến tài sản, Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia để người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá và thông tin về cuộc đấu giá.</p> <p>2. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký.</p> <p>Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để xem tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá; được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.</p>	<p>nhất trong thực hiện trong khi đó bản chất của đấu giá trực tuyến là tất cả trình tự, thủ tục đấu giá đều thực hiện trực tuyến (trên môi trường mạng) (<i>Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn</i>)</p> <p>Cần nhắc bổ sung quy định rút lại giá đã trả trong trình tự đấu giá trực tuyến (<i>Tổng cục Thi hành án dân sự</i>)</p>	<p>sự, các bên có quyền tự nguyện lựa chọn thực hiện, đồng thời, để đảm bảo phù hợp với sự phát triển của công nghệ, kỹ thuật, thói quen sử dụng dịch vụ của người tham gia đấu giá, dự thảo Nghị định được xây dựng linh hoạt theo hướng trong giai đoạn đăng ký tham gia đấu giá (ban, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước...) được kết hợp cả phương thức trực tuyến và trực tiếp; giai đoạn tổ chức cuộc đấu giá sẽ được thực hiện hoàn toàn trực tuyến (trên môi trường mạng) để đảm bảo tính khách quan, tránh thông đồng, đùn giá.</p>
<p>Đề nghị chỉnh lý khoản 2 thành "... người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm tổ chức cho khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá trực tiếp, Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá..."</p> <p>do việc xem tài sản đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến chỉ phù hợp với đấu giá biến số xe ô tô còn các tài sản khác (động sản hoặc bất động sản là nhà cửa, công trình) thì khó khả thi, do vậy, việc xem tài sản đấu giá vẫn phải duy trì hình thức tổ chức trực tiếp tránh nguy cơ tiềm ẩn tranh chấp khi bàn giao</p>	<p>Đề nghị chỉnh lý khoản 2 thành "... người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm tổ chức cho khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá trực tiếp, Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá..."</p> <p>do việc xem tài sản đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến chỉ phù hợp với đấu giá biến số xe ô tô còn các tài sản khác (động sản hoặc bất động sản là nhà cửa, công trình) thì khó khả thi, do vậy, việc xem tài sản đấu giá vẫn phải duy trì hình thức tổ chức trực tiếp tránh nguy cơ tiềm ẩn tranh chấp khi bàn giao</p>	<p>Đầu giá tài sản đã quy định về các trình tự, thủ tục đấu giá áp dụng chung đối với các hình thức đấu giá tài sản, trong đó có Điều 50 về rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận, do đó, quy định này cũng áp dụng đối với hình thức đấu giá trực tuyến. Bên cạnh đó, các trang đấu giá trực tuyến của một số tổ chức đấu giá tài sản khi được thẩm định phê duyệt (và hệ thống mạng đấu giá tài sản nếu được xây dựng trong thời gian tới) đều phải đảm bảo tính năng trả giá, rút lại giá đã trả để người tham gia đấu giá thao tác trực tiếp. Do đó, không cần thiết thể hiện quy định này trong dự thảo Nghị định.</p> <p>Tiếp thu và thể hiện trong dự thảo Nghị định.</p>



<p>4. (...) Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá được thực hiện như sau:</p> <p>a) Trường hợp việc trả giá được thực hiện bằng phương thức trả giá lên thì người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ghi nhận;</p> <p>b) Trường hợp việc trả giá được thực hiện bằng phương thức đặt giá xuống thì người trúng đấu giá là người đầu tiên chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc giá đã giảm được hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ghi nhận.</p> <p>c) Người trúng đấu giá quy định tại điểm a, điểm b khoản được công bố trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.</p>	<p>tài sản trúng đấu giá (<i>Sổ Tư pháp Hà Nội, Thành viên Tổ biên tập</i>)</p> <p>Đề nghị bổ sung vào khoản 3 "... thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc đấu giá, trong đó thời gian trả giá tối thiểu là 60 phút và các công việc liên quan khác theo Quy chế cuộc đấu giá" (<i>Thành viên Tổ biên tập</i>)</p> <p>Đề nghị sửa khoản 4 thành "... Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng phân công đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá..." (<i>Thành viên Tổ biên tập</i>)</p>	<p>Tiếp thu ý kiến này, Thường trực Tổ biên tập đã rà soát bổ sung vào khoản 6 Điều 13 dự thảo Nghị định về yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia. Đồng thời, quá trình xây dựng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia sẽ nghiên cứu bổ sung chức năng điểm danh người tham gia cuộc đấu giá trực tuyến theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản (nếu người tham gia đấu giá không tham gia cuộc đấu giá (trực tiếp hay trực tuyến) thì mất tiền đặt trước).</p>
<p>Sửa đổi Điều 13 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP về yêu cầu đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia</p> <p>1. Công khai, không hạn chế truy cập, tiếp cận thông tin.</p>	<p>Đề nghị xem xét, bổ sung quy định về việc bảo mật tài khoản, cấp lại tài khoản do quên mật khẩu... cho người tham gia đấu giá (<i>Sổ Tư pháp Đà Nẵng</i>)</p> <p>Đề nghị bổ sung vào khoản 1 "Nội dung công khai trên trang đấu giá trực tuyến: thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Hình ảnh tài sản và danh mục tài sản, hồ sơ có liên quan đến tài sản (nếu có)" (<i>Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam</i>)</p>	<p>Đây là những vấn đề có tính kỹ thuật cụ thể, sẽ được quy định và hướng dẫn chi tiết trong quy chế sử dụng hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia khi hệ thống được đưa vào sử dụng.</p> <p>Điều 13 chỉ quy định các yêu cầu mang tính nguyên tắc đối với hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia mà không đi vào nội dung chi tiết. Các nội dung được góp ý đã được thể hiện tại khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định về việc sửa đổi, bổ sung Điều 10 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP và sẽ được thiết kế đầy đủ trên Hệ</p>

<p>2. Người sử dụng nhận biết được thời gian thực khi truy cập vào hệ thống mang dấu giá tài sản quốc gia. Thời gian trên hệ thống mang dấu giá tài sản quốc gia là thời gian thực và là thời gian chuẩn trong dấu giá qua mạng.</p> <p>3. Hoạt động liên tục, thông nhất, ổn định, an toàn, bảo mật về tài khoản truy cập, việc tham gia trả giá, giá đã trả và các thông tin về người tham gia đấu giá, có khả năng xác thực người dùng, bảo mật và toàn vẹn dữ liệu.</p> <p>4. Hiện thị công khai, trung thực giá trả của người tham gia đấu giá; thực hiện ghi lại thông tin và truy xuất được lịch sử các giao dịch, mức giá được trả tại các cuộc đấu giá, việc rút lại giá đã trả và những thông tin cần thiết khác trong quá trình tổ chức đấu giá trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia.</p> <p>5. Hiện thị mức giá cao nhất được hệ thống dấu giá trực tuyến ghi nhận 30 giây một lần để những người tham gia đấu giá có thể xem được.</p> <p>6. Bảo đảm người tham gia đấu giá không thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ theo quy định; thực hiện việc trả giá sau thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.”</p>	<p>Đề nghị chỉnh lý khoản 5 thành “hiện thị liên tục trong suốt thời gian đấu giá mức giá cao nhất được hệ thống dấu giá ghi nhận để những người tham gia đấu giá có thể xem được” vì hiện nay các trang đấu giá trực tuyến đang vận hành, thì giá cao nhất được hiện thị liên tục. Việc 30 giây mới hiện thị một lần giá trả cao nhất sẽ dễ nảy sinh tiêu cực vào thời gian cuối của cuộc đấu giá, sẽ có nhiều đơn thư khiếu nại. Khi có đơn thư các cơ quan chức năng năng khó xử lý vi phạm (<i>Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam</i>)</p> <p>Đề nghị bổ sung khoản 6 “bảo đảm người tham gia đấu giá không thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sau thời điểm kết thúc nộp hồ sơ theo quy định; hiện thị người đủ điều kiện tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá; thực hiện việc trả giá sau thời điểm kết thúc cuộc đấu giá” (<i>Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam</i>)</p> <p>Đề nghị chỉnh lý khoản 5 để đảm bảo đầy đủ, chính xác đối với các phương thức đấu giá, cụ thể là ngoài việc hệ thống phải hiện thị “mức giá cao nhất” (đối với phương thức đấu giá lên) thì còn có “mức giá bằng giá khởi điểm” hoặc “giá đã giảm” đối với phương thức đặt giá xuống (<i>Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn</i>)</p>	<p>thống dấu giá trực tuyến quốc gia được đưa vào vận hành sau này.</p> <p>Tiếp thu và thể hiện trong dự thảo Nghị định</p>
---	---	---

<p><b>Bổ sung Điều 13a về trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia</b></p> <p>5. Dùng việc tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến, cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và người có tài sản trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá mạng đấu giá tài sản quốc gia.</p>	<p>Đề nghị quy định cụ thể hơn về các trường hợp dừng, tính tự, cách thức dừng tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến, cuộc đấu giá trực tuyến và biện pháp xử lý sau khi dừng tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến, cuộc đấu giá trực tuyến do việc dừng cuộc đấu giá trực tuyến có thể ảnh hưởng đến quyền lợi của người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản (<i>Sở Tư pháp Hà Tĩnh</i>)</p>	<p>Dự thảo Nghị định đã quy định việc dừng tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến, cuộc đấu giá trực tuyến và trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản phải thông báo ngay cho tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia và người có tài sản trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá mạng đấu giá tài sản quốc gia.</p>
<p><b>Bổ sung Điều 13c về trách nhiệm của Bộ Tư pháp và tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia</b></p> <p>2. Trách nhiệm của tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia như sau:</p> <p>đ) Thông báo công khai điều kiện về hạ tầng công nghệ thông tin của người sử dụng khi tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia</p>	<p>Đề nghị bổ sung quy định về cơ quan nào có trách nhiệm kiểm tra người sử dụng khi tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia đã đáp ứng điều kiện về hạ tầng công nghệ thông tin do điểm đ khoản 2 Điều 13c mới dừng lại ở việc quy định tổ chức vận hành hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia có trách nhiệm thông báo công khai điều kiện về hạ tầng công nghệ thông tin của người sử dụng khi tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia (<i>Sở Tư pháp Đà Nẵng</i>)</p>	<p>Dự thảo Nghị định đã bổ sung quy định tại Điều 13b về trách nhiệm của người tham gia đấu giá tham gia hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia trong việc trang bị cơ sở hạ tầng về công nghệ thông tin khi tham gia đấu giá tài sản qua mạng và chịu trách nhiệm về kết quả khi tham gia đấu giá qua mạng trong trường hợp gặp sự cố do hệ thống mạng ở phía người tham gia đấu giá dẫn đến việc không thể tham gia đấu giá, trả giá.</p>
<p><b>Điều 2 dự thảo Nghị định Bãi bỏ Điều 14, Điều 15 và Điều 16 của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số</b></p>	<p>Đề nghị chỉnh lý Điều 2 và Điều 3 dự thảo Nghị định để không gây khó khăn cho tổ chức đấu giá đang xây dựng cũng như các tổ chức đang vận hành trang đấu giá trực tuyến xử lý các tình huống trong quá trình đấu giá như quy định tại Điều 16 Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, cụ thể là:</p>	<p>Thường trực Tổ biên tập thấy rằng Điều 3 của dự thảo Nghị định đã quy định Đề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản đã được nộp hợp lệ theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài</p>

điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.	<p><b>Điều 2.</b> Điều 14, Điều 15, Điều 16 của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản hết hiệu lực vào ngày 31/12/2027.</p> <p><b>Điều 3. Quy định chuyển tiếp</b></p> <p>1. Dề án thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến của các tổ chức đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng được tiếp tục thực hiện theo quy định tại Nghị định số 62/2017/NĐ-CP <i>cho đến ngày 31/12/2027</i>.</p> <p>2. Sau ngày 31/12/2027, tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng <i>thực hiện đấu giá trực tuyến đối với các loại tài sản công theo quy định tại Luật quản lý, sử dụng tài sản công</i> thông qua hệ thống mạng đấu giá quốc gia theo quy định Nghị định này.</p> <p>Tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng <i>đều xây dựng trang đấu giá trực tuyến được tiếp tục thực hiện đấu giá trực tuyến trừ đối với tài sản công và không được cho các tổ chức đấu giá thuê trang đấu giá trực tuyến.</i></p> <p><i>(Thành viên Tổ biên tập)</i></p>	sản trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục <i>thẩm định điều kiện và phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP</i>
<b>VII. Về các vấn đề khác về trình tự, thủ tục đấu giá</b>	<p>Dề nghị Bộ Tư pháp nghiên cứu, bổ sung hướng dẫn đối với trình tự, thủ tục đấu giá tài sản công tại dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP và theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thi trình tự, thủ tục đấu giá tài sản công thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản <i>(Bộ Tài chính)</i></p>	<p>Theo quy định tại Điều 1, khoản 1 Điều 3, khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản thi Luật Đấu giá tài sản quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá các loại tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá (trong đó có tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản nhà nước – hiện nay là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công). Đấu giá trực tuyến là 1 trong 4 hình thức đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Do đó, khi tổ chức đấu giá tài sản công theo hình thức đấu giá trực</p>

		<p>tuyên thi được thực hiện theo trình tự, thủ tục đã được Luật Đấu giá tài sản quy định và quy định của Nghị định này.</p>
<p><b>VIII. Về kỹ thuật văn bản</b></p>	<p>Đề nghị bổ sung căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tố chức Chính phủ và Luật Tố chức chính quyền địa phương; bỏ căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để đảm bảo phù hợp với khoản 1 Điều 61 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (<i>Sở Tư pháp Hải Dương</i>)</p> <p>Đề nghị quy định rõ tại điểm c khoản 4 Điều 10 “c) Người trúng đấu giá quy định tại <i>điểm a, điểm b khoản</i> được công bố trên hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc” là điểm a, điểm b của khoản nào, điều nào (<i>Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn</i>)</p> <p>Chỉnh lý từ “đấu thầu” thành “đấu giá” tại điểm c khoản 2 Điều 13c “... người tham gia đấu giá thực hiện <i>đấu thầu</i> qua mạng và đăng ký...” cho chính xác (<i>Thành viên Tổ biên tập</i>) và sử dụng thông nhất tên gọi hệ thống mạng đấu giá tài sản quốc gia trong dự thảo Nghị định (<i>Sở Tư pháp Hải Dương</i>)</p> <p>Đề nghị Nghị định số 62/2017/NĐ-CP trong khoản 1 Điều 9 (sửa đổi, bổ sung) “Trong trường hợp tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thì tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Chương III và Chương IV của Luật Đấu giá tài sản, quy định tại Chương III của <i>Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và quy định của Nghị định này</i>” vì Nghị định số 62/2017/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định mới này (<i>Sở Tư pháp Hải Dương</i>)</p>	<p>Tiếp thu và đã thể hiện trong dự thảo Nghị định</p>

