

**Số: 18596/BTC-KTĐP***Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2025*

V/v thẩm định Hồ sơ dự thảo  
Nghị quyết của Quốc hội về một  
số cơ chế, chính sách đặc thù để  
thực hiện các dự án quan trọng  
phát triển Thủ đô.

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị (tại văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng) và nhiệm vụ Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hồng Hà giao (tại văn bản số 11591/VPCP-CN ngày 26/11/2025 của Văn phòng Chính phủ); trên cơ sở đề xuất của UBND Thành phố Hà Nội<sup>1</sup>, ý kiến góp ý của các Bộ, cơ quan liên quan, để kịp tiến độ báo cáo Chính phủ trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV đang diễn ra, Bộ Tài chính đã xây dựng dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô (sau đây gọi là dự thảo Nghị quyết) theo trình tự thủ tục rút gọn quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15) và hoàn chỉnh Hồ sơ dự thảo Nghị quyết theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 51 Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15), bao gồm:

- (1) Dự thảo Tờ trình Nghị quyết của Quốc hội;
- (2) Dự thảo Nghị quyết;
- (3) Bản so sánh dự thảo sửa đổi, bổ sung, thay thế với luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, hiến hành và lý do đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế (trong đó nêu rõ tác động của chính sách);
- (4) Bản rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến dự thảo;
- (5) Tài liệu khác có liên quan.

Căn cứ theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15), Bộ Tài chính gửi Bộ Tư pháp 01 bộ Hồ sơ nêu trên để thẩm định theo quy định.

<sup>1</sup> Tại các văn bản số 6313/UBND-NC ngày 27/11/2025 và số 6334/UBND-NC ngày 28/11/2025

Bộ Tài chính mong nhận được sự hợp tác chặt chẽ của Quý Bộ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND TP Hà Nội (để p/h);
- Các Cục/Vụ: QLĐT, ĐTN, NSNN, PTHT, TĐĐT, ĐCTC, KTN, PC, QLQH
- Lưu VT, Vụ KTĐP (4 b) ✓

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Đức Tâm**

# QUỐC HỘI

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghị quyết số: /2025/QH15

DỰ THẢO  
29.11.2025

## NGHỊ QUYẾT

Quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô

## QUỐC HỘI

Căn cứ Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị quyết số 203/2025/QH15;

Căn cứ Luật Tổ chức Quốc hội số 57/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 65/2020/QH14 và Luật số 62/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

## QUYẾT NGHỊ:

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài chính để thực hiện dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô, bao gồm:

1. Dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án đầu tư PPP) thuộc danh mục dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm của Thủ đô sử dụng vốn ngân sách các cấp Thành phố, nguồn vốn hợp pháp của địa phương trên địa bàn Thành phố.

2. Dự án đầu tư công, dự án đầu tư PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy.

3. Dự án đầu tư thuộc danh mục dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược theo quy định tại khoản 1 Điều 42 của Luật Thủ đô số 39/2024/QH15.

4. Dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị, bao gồm các dự án xây dựng lại chung cư cũ, các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định của Điều 20 của Luật Thủ đô.

5. Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị.

### Điều 2. Nguyên tắc áp dụng Nghị quyết

1. Bảo đảm nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác đầu tư xây dựng

phát triển Thủ đô, đáp ứng yêu cầu phát triển Thủ đô, đất nước trong kỷ nguyên mới.

2. Bảo đảm áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù đúng đối tượng, đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tiết kiệm; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm, cục bộ, ngăn chặn mọi biểu hiện trục lợi trong thực hiện dự án.

### **Điều 3. Thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư**

1. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công, dự án đầu tư PPP quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ theo quy định của Luật Đầu tư, trừ các trường hợp sau:

- a) Dự án đầu tư nhà máy điện hạt nhân;
- b) Dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ viễn thông có hạ tầng mạng, trồng rừng, xuất bản, báo chí;
- c) Dự án đầu tư có kinh doanh đặt cược, ca-si-nô (casino), kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài.

3. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

4. Dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt chưa được quy định tại Nghị quyết này hoặc khác với quy định pháp luật khác được thực hiện như sau:

- a) Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố và Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua cơ chế, chính sách đặc biệt.
- b) Căn cứ ý kiến của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, chấp thuận cơ chế chính sách đặc biệt khác với quy định của Luật, pháp lệnh, nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội trước khi cơ quan có thẩm quyền của Thành phố quyết định theo thẩm quyền.

### **Điều 4. Lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu**

1. Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, nhà thầu thực hiện gói thầu dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện như sau:

- a) Đối với dự án đầu tư công quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt;

b) Đối với dự án PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt;

c) Đối với dự án thành phần của dự án đầu tư PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy được áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt trước khi cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư;

d) Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu quy định tại khoản này.

2. Các dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện các thủ tục về quy hoạch, khởi công xây dựng công trình đồng thời với thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư.

Nhà đầu tư, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng; chịu trách nhiệm hoàn thiện các điều kiện theo quy định của pháp luật về khởi công xây dựng công trình dự án thành phần trong dự án tổng thể được quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công.

Trường hợp nhà đầu tư, chủ đầu tư không hoàn thiện điều kiện về khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công sẽ bị xử lý theo các điều, khoản của hợp đồng và quy định của pháp luật hiện hành.

### **Điều 5. Chính sách về quy hoạch, kiến trúc**

1. Trên địa bàn Thành phố chỉ lập một Quy hoạch tổng thể Thủ đô trên cơ sở cụ thể hóa các nội dung Quy hoạch cấp quốc gia, Quy hoạch vùng và tích hợp, lồng ghép các nội dung của Quy hoạch Thủ đô, Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô.

2. Quy hoạch tổng thể Thủ đô được phê duyệt là căn cứ để lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch đô thị và nông thôn, là cơ sở để đánh giá sự phù hợp của dự án theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua.

4. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định mức chi phí, đơn giá, trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều này.

5. Căn cứ Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1 Điều này được phê duyệt, Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Trường hợp quy hoạch chi tiết được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước và được cập nhật vào quy hoạch phân khu.

6. Việc điều chỉnh Quy hoạch Thủ đô, Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch tổng thể Thủ đô được thực hiện như sau:

a) Theo trình tự, thủ tục rút gọn và được thực hiện đồng thời với thủ tục lập, thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư, lập thẩm định phê duyệt dự án đầu tư.

b) Nội dung điều chỉnh phải được cập nhật vào quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch cấp trên khi điều chỉnh.

7. Đối với việc tổ chức thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định:

a) Giao đơn vị tổ chức lập quy hoạch tự thực hiện việc lập quy hoạch;

b) Giao đơn vị công lập hoặc đơn vị ngoài công lập tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn trước thời điểm lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu;

c) Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực có ý nghĩa quan trọng về chính trị, văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng;

d) Phê duyệt quy hoạch chi tiết trong trường hợp có nội dung khác với quy hoạch phân khu được duyệt khi đáp ứng được điều kiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

Nội dung phê duyệt quy hoạch chi tiết được cập nhật khi điều chỉnh quy hoạch phân khu;

đ) Nguồn vốn và đơn giá, định mức chi phí thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại khoản này.

8. Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố không phải thực hiện thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

9. Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc không phải thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình thuộc phạm vi dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

#### **Điều 6. Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất**

1. Khi có quy hoạch chi tiết được phê duyệt và chủ trương cho phép triển khai thực hiện của Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng ngân sách Thành phố để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

2. Ngoài các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai, Thành phố được thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy.

3. Dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được tạm giao một phần đất thuộc phạm vi dự án để khởi công công trình theo tiến độ đã được

phê duyệt.

4. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định sử dụng ngân sách Thành phố để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này với mức tối thiểu bằng 03 lần nhưng không quá 05 lần so với mức quy định.

Trừ các dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết này, căn cứ vào tình hình thực tiễn và khả năng cân đối của ngân sách Thành phố, Hội đồng nhân dân Thành phố được quy định mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố cao hơn mức quy định.

5. Trên cơ sở chủ trương đầu tư dự án tổng thể thực hiện theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (hợp đồng BT) được phê duyệt, Ủy ban nhân dân Thành phố được phân chia dự án tổng thể thành các dự án thành phần và xác định quỹ đất thanh toán cho từng dự án thành phần đó.

Ủy ban nhân dân Thành phố được quyết định thanh toán trước từng phần quỹ đất để thực hiện dự án đối ứng sau khi ký kết hợp đồng hợp đồng BT đối với từng dự án thành phần.

Nhà đầu tư không phải chứng minh khả năng thu xếp vốn nhưng phải thực hiện điều kiện về phát hành bảo lãnh từng phần tương ứng với giá trị đất đối ứng được thanh toán đó; giá trị bảo lãnh được giảm trừ tương ứng với phần giá trị hợp đồng BT do nhà đầu tư đã thực hiện.

#### **Điều 7. Cơ chế huy động vốn thực hiện dự án**

1. Thành phố được sử dụng kết dư ngân sách cấp Thành phố để bố trí vốn cho các dự án quy định tại Nghị quyết này.

2. Ngân hàng, tổ chức tín dụng được cấp tín dụng vượt quá giới hạn quy định về tổng mức dư nợ cấp tín dụng tại khoản 1 và khoản 2 Điều 136 của Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 cho nhà đầu tư để bố trí vốn dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này mà không phải thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa theo quy định tại khoản 7 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng. Ủy ban nhân dân Thành phố thống nhất với Ngân hàng Nhà nước danh mục dự án cụ thể và tổng mức dư nợ cấp tín dụng đối với từng ngân hàng, tổ chức tín dụng được phép áp dụng quy định tại khoản này.

#### **Điều 8. Biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội**

Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị để giải quyết ngay các vấn đề cấp bách thì được thực hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng.

#### **Điều 9. Biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị**

Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định các biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị theo quy hoạch như sau:

1. Phá dỡ khu chung cư, nhà chung cư có một hoặc một số công trình có

kết quả kiểm định có cấp nguy hiểm loại B theo pháp luật xây dựng và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác, sử dụng.

2. Giao chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch được quyết định các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, dân số tại dự án trong khu vực nội đô lịch sử vượt quá quy định tại quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị trên cơ sở cân đối tổng thể dân cư theo quy hoạch, bảo đảm chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, kết nối hạ tầng của khu vực.

3. Quyết định kế hoạch cải tạo, xây dựng lại khu chung cư sau khi đã thực hiện kiểm định, đánh giá đại diện nhà chung cư và xác định thuộc diện phá dỡ thì không phải kiểm định, đánh giá toàn bộ khu chung cư.

4. Quyết định biện pháp cưỡng chế trong các trường hợp sau:

a) Chủ đầu tư đã được trên 75% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cải tạo, chỉnh trang.

b) Chủ đầu tư đã được trên 50% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cải tạo, xây dựng lại khu chung cư, nhà chung cư.

5. Thực hiện theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với nhà đầu tư dự án đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư, khu vực đô thị cần cải tạo, chỉnh trang, tái thiết theo quy hoạch trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất.

Việc triển khai dự án đầu tư quy định tại khoản này theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan.

#### **Điều 10. Tổ chức thực hiện**

1. Hội đồng nhân dân Thành phố có trách nhiệm sau đây:

a) Thông qua Danh mục dự án quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này;

b) Ban hành các văn bản theo thẩm quyền được giao tại Nghị quyết này;

c) Giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm sau đây:

a) Tổ chức lập Danh mục dự án quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua;

b) Quy định chi tiết yêu cầu năng lực của chủ đầu tư, trình tự, thủ tục thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị.

c) Ban hành các văn bản được giao theo thẩm quyền; tổ chức triển khai thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này;

c) Sơ kết việc thực hiện Nghị quyết này sau 01 năm thực hiện.

3. Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội, các Đoàn đại biểu Quốc hội, đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân thành phố, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên, trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

### **Điều 11. Điều khoản thi hành**

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua.

2. Trường hợp có quy định khác nhau giữa Nghị quyết này và luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Nghị quyết này.

3. Trường hợp luật, nghị quyết của Quốc hội ban hành sau ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành có quy định cơ chế, chính sách ưu đãi hoặc thuận lợi hơn quy định của Nghị quyết này thì việc áp dụng do Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định.

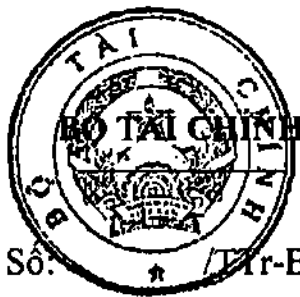
4. Trường hợp Nghị quyết này được tổ chức thi hành hiệu quả, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô, các cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết này được xem xét, kế thừa quy định khi sửa đổi, bổ sung Luật Thủ đô số 39/2024/QH15.

5. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, người tham gia xây dựng Nghị quyết này và tham gia xác định, xử lý khó khăn, vướng mắc theo cơ chế đặc biệt quy định tại Nghị quyết này được xem xét loại trừ, miễn trách nhiệm trong trường hợp đã tuân thủ đầy đủ các quy trình, quy định liên quan và không vụ lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ nhưng vẫn xảy ra thiệt hại.

*Nghị quyết này được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025./.*

**CHỦ TỊCH QUỐC HỘI**





Số: /Tr-BTC

DỰ THẢO  
29.11.2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng 11 năm 2025

## TỜ TRÌNH

**Về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô**

Kính gửi: Chính phủ

Thực hiện chủ trương của Bộ Chính trị<sup>1</sup> tại Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng, nhiệm vụ Thủ tướng Chính phủ giao<sup>2</sup>; trên cơ sở đề xuất của Ủy ban nhân dân (UBND) Thành phố Hà Nội<sup>3</sup> và theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15), Bộ Tài chính kính trình Chính phủ dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô (sau đây gọi là *dự thảo Nghị quyết*), như sau:

### I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

#### 1. Cơ sở chính trị, pháp lý

- Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 Bộ Chính trị đã xác định: “Xây dựng và thực hiện đồng bộ các cơ chế, chính sách để phát triển Thủ đô Hà Nội trở thành đô thị hiện đại, thông minh, dẫn dắt và tạo hiệu ứng lan tỏa, liên kết vùng đô thị. Sử dụng các công cụ quy hoạch đô thị, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội và các công cụ thị trường khác để điều tiết, kiểm soát chặt chẽ sự gia tăng dân số đô thị... xây dựng khung pháp lý cho phát triển đô thị thông minh, quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị và không gian ngầm đô thị”.

- Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (Nghị quyết số

<sup>1</sup> Bộ Chính trị đồng ý chủ trương “Trong thời gian tổng kết, đánh giá Nghị quyết số 15-NQ/TW và rà soát, sửa đổi, bổ sung Luật Thủ đô, các cơ chế, chính sách, giao Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội phối hợp với Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ, Ban Thường vụ Đảng ủy Quốc hội lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan xây dựng, trình kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV ban hành Nghị quyết của Quốc hội về những cơ chế, chính sách đặc thù để triển khai dự án lớn tại địa bàn Thủ đô”.

<sup>2</sup> Văn bản số 11591/VPCP-CN ngày 26/11/2025 của Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà giao “UBND thành phố Hà Nội phối hợp với Bộ Tài chính và các Bộ, cơ quan liên quan theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương, rà soát, nghiên cứu việc xây dựng trình Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV ban hành Nghị quyết của Quốc hội về những cơ chế, chính sách đặc thù để triển khai các dự án lớn tại địa bàn Thủ đô”.

<sup>3</sup> Tại các văn bản số 6313/UBND-NC ngày 27/11/2025 và số 6334/UBND-NC ngày 28/11/2025

15-NQ/TW), Bộ Chính trị đã đề ra mục tiêu đến năm 2030: “Thủ đô Hà Nội là Thành phố Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”; trở thành trung tâm, động lực thúc đẩy phát triển vùng đồng bằng Sông Hồng, vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước; hội nhập quốc tế sâu rộng, có sức cạnh tranh cao với khu vực và thế giới, phấn đấu phát triển ngang tầm thủ đô các nước phát triển trong khu vực” và đề ra nhiệm vụ, giải pháp đó là “Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, thực hiện nghiêm việc quản lý quy hoạch; đẩy mạnh xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ, phát triển và quản lý đô thị; khai thác, sử dụng hiệu quả tài nguyên, bảo vệ môi trường”<sup>4</sup>. Đồng thời, tại Nghị quyết số 15-NQ/TW, Bộ Chính trị cũng đặt ra yêu cầu “rà soát, hoàn thiện hệ thống pháp luật với các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội” và giao Ban cán sự đảng Chính phủ “chuẩn bị và trình Quốc hội xem xét, thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi), xây dựng một số cơ chế, chính sách đặc thù và phân cấp cho chính quyền Thủ đô Hà Nội thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết công việc phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ đặc thù của Thủ đô, trọng tâm là các lĩnh vực đầu tư, tài chính, quy hoạch, đất đai, quản lý trật tự xây dựng, giao thông, môi trường, dân cư, tổ chức bộ máy, biên chế...”

- Tại Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hà Nội lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025-2030, Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ rõ các tồn tại, hạn chế và các “điểm nghẽn” kéo dài của Thủ đô cần được tập trung khắc phục<sup>5</sup> và yêu cầu: “Để Hà Nội bước vào giai đoạn phát triển mới, đòi hỏi một tầm nhìn tổng thể và hệ thống, nơi tư tưởng, thể chế, không gian, kinh tế và con người hòa quyện thành một chỉnh thể phát triển bền vững. Trong đó, tư tưởng định hướng thể chế; thể chế kiến tạo không gian; không gian mở đường cho kinh tế; kinh tế nuôi dưỡng con người; và con người lại sáng tạo, hoàn thiện tư tưởng”.

- Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVIII (nhiệm kỳ 2025- 2030) xác định 3 đột phá phát triển;<sup>6</sup> và đề ra nhiệm vụ, giải

<sup>4</sup> Theo đó, Bộ Chính trị đã xác định một số nhiệm vụ cơ bản như: (1) “Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, thực hiện nghiêm kỷ cương quy hoạch và quản lý quy hoạch, bảo đảm công khai, minh bạch, có tầm nhìn chiến lược, tư duy đột phá, vừa phát huy tiềm năng, lợi thế sẵn có, vừa tạo ra nguồn lực, không gian và động lực phát triển mới cho Thủ đô, gắn kết hài hòa, hợp lý, góp phần thúc đẩy sự phát triển của các địa phương khác trong vùng và cả nước;”; (2) “Tập trung đầu tư phát triển, nâng cấp hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội của Thủ đô một cách tổng thể, đồng bộ, hiện đại và hiệu quả; trong đó chú trọng phân bổ, ưu tiên hợp lý nguồn vốn từ ngân sách nhà nước, kết hợp với đẩy mạnh huy động các nguồn lực xã hội cho các dự án kết cấu hạ tầng, nhất là dưới hình thức đối tác công tư (PPP), gắn với đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho Thủ đô.”; (3) “Phát triển đô thị Hà Nội thông minh, hiện đại, có bản sắc, tạo hiệu ứng lan toả, liên kết vùng đô thị phía Bắc và cả nước. Tập trung hình thành một số cực tăng trưởng mới; từng bước tạo ra chùm đô thị, các đô thị vệ tinh, mô hình phát triển đô thị theo định hướng giao thông (TOD)...”

<sup>5</sup> “Chất lượng tăng trưởng và năng suất lao động chưa tương xứng với tiềm năng, thể mạnh và những chính sách đặc thù Trung ương dành cho Hà Nội; khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo còn hạn chế; hạ tầng chưa theo kịp sự phát triển; quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng và quản lý đô thị còn nhiều bất cập, ùn tắc giao thông, ngập úng, ô nhiễm không khí, ô nhiễm các sông, hồ vẫn còn dai dẳng; xây dựng nếp sống văn hóa, thanh lịch, văn minh chưa đạt như kỳ vọng... Một bộ phận cán bộ còn sợ sai, sợ trách nhiệm, làm theo kiểu “trung bình chủ nghĩa”, “tư duy theo lối mòn”, không dám mạnh dạn đổi mới, đột phá; thậm chí vẫn còn biểu hiện tham nhũng, lãng phí, tiêu cực làm cản trở sự phát triển của Thủ đô. Phải nhìn thẳng vào sự thật để thay đổi, đó là điều kiện bắt buộc nếu chúng ta muốn bứt phá. Tôi đề nghị Đại hội cần tiếp tục phân tích sâu sắc các nguyên nhân của các tồn tại hạn chế để có chủ trương, giải pháp giải quyết dứt điểm trong nhiệm kỳ tới.”

<sup>6</sup> Gồm: (1) Tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế phát triển Thủ đô; (2) Phát triển, khai thác, sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực chất lượng cao và thu hút nhân tài; (3) Phát triển hệ thống hạ tầng hiện đại, thông minh và kết nối.

pháp “Xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách đặc thù phát triển Thủ đô” là nhiệm vụ, giải pháp quan trọng nhằm “giải quyết dứt điểm 4 vấn đề, gồm: Ùn tắc giao thông; trật tự đô thị, xanh, sạch, đẹp, văn minh, vệ sinh; ô nhiễm môi trường, ô nhiễm nguồn nước, ô nhiễm không khí và ngập úng ở đô thị và vùng ven đô”.

- Tại văn số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương, Bộ Chính trị đã đồng ý chủ trương: “Trong thời gian tổng kết, đánh giá Nghị quyết số 15-NQ/TW và rà soát, sửa đổi, bổ sung Luật Thủ đô, các cơ chế, chính sách, giao Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội phối hợp với Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ, Ban Thường vụ Đảng ủy Quốc hội lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan xây dựng, trình kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV ban hành Nghị quyết của Quốc hội về những cơ chế, chính sách đặc thù để triển khai dự án lớn tại địa bàn Thủ đô...”.

## 2. Về cơ sở thực tiễn

Hà Nội là Thủ đô, trung tâm chính trị - kinh tế - văn hóa, đồng thời là đô thị đặc biệt với nhiều dự án quan trọng quốc gia và dự án trọng điểm Thủ đô. Các dự án này bao gồm các dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), dự án thu hút đầu tư chiến lược, dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị và tái thiết chung cư cũ.

Nhằm thể chế hóa Nghị quyết 15-NQ/TW; ngày 28/6/2024, Quốc hội đã ban hành Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Thủ đô). Đây là căn cứ pháp lý và là công cụ quan trọng để Thành phố Hà Nội tiếp tục khẳng định là trung tâm chính trị - kinh tế - văn hóa của cả nước, phát huy vai trò là một trong hai đầu tàu kinh tế của cả nước, cực tăng trưởng phát triển kinh tế Hà Nội – Hải Phòng – Quảng để đẩy nhanh cho sự phát triển kinh tế vùng đồng bằng sông Hồng.

Theo đó, tại Luật Thủ đô, mặc dù Hội đồng nhân dân (HĐND) Thành phố đã được trao thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án PPP mà không giới hạn tổng mức vốn đầu tư công nhưng trên thực tế, các dự án này thuộc tiêu chí dự án quan trọng quốc gia, thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội theo Luật Đầu tư số 90/2025/QH15 và Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15. Bên cạnh đó, tại khoản 1, khoản 2 Điều 4 của Luật Thủ đô quy định: “(1) Trường hợp có quy định khác nhau giữa Luật Thủ đô và luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Luật Thủ đô, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này. (2) Trường hợp luật, nghị quyết của Quốc hội ban hành sau ngày Luật Thủ đô có hiệu lực thì hành có quy định khác với quy định của Luật Thủ đô về cùng một vấn đề mà cần áp dụng thì phải quy định cụ thể ngay về việc áp dụng pháp luật trong luật, nghị quyết đó; trường hợp chưa có quy định cụ thể về việc áp dụng pháp luật và việc áp dụng quy định đó cần thiết cho việc xây dựng, phát triển, quản lý và bảo vệ Thủ đô thì Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định việc áp dụng theo đề nghị của Chính phủ và báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất.”, dẫn đến cách hiểu các Luật ban hành sau phải quy định rõ thẩm quyền để Thành phố được quyết định chủ trương đầu tư nhóm

dự án này. Sự chồng chéo giữa thẩm quyền của HĐND, UBND Thành phố và Trung ương đã dẫn đến khó khăn trong việc triển khai các dự án kịp thời, đặc biệt là những dự án trọng điểm, có quy mô lớn, yêu cầu di dân tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp.

Ngoài ra, dự án đầu tư ngoài ngân sách theo pháp luật về đầu tư hiện hành cũng có nhiều dự án lớn thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội cần được xem xét, quyết định sớm, đẩy nhanh tiến độ thực hiện để xử lý những vấn đề bức xúc, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố nên cần xem xét tiếp tục phân quyền mạnh mẽ hơn cho Thành phố để chủ động phê duyệt nhằm xử lý những vấn đề bức xúc trong điều hành kinh tế - xã hội của Thành phố.

Bên cạnh đó, Hà Nội hiện có hai loại quy hoạch – Quy hoạch Thủ đô và Quy hoạch chung Thủ đô – được lập theo các Luật khác nhau. Sự không đồng bộ trong các chỉ tiêu kinh tế – xã hội, định hướng không gian và hạ tầng kỹ thuật giữa hai quy hoạch dẫn đến xung đột giữa quy hoạch chiến lược và quy hoạch chi tiết, làm chậm triển khai dự án và tạo ra “điểm nghẽn” trong thu hút nguồn lực đầu tư, phát triển hạ tầng và chỉnh trang đô thị. Các quy định hiện hành về lựa chọn nhà đầu tư, thẩm quyền chấp thuận dự án, thủ tục đầu tư, đất đai chưa đủ linh hoạt để triển khai kịp thời các dự án nhất là các dự án trọng điểm dẫn tới khó triển khai thực hiện hoặc không đáp ứng tiến độ theo chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Chính phủ và Thành ủy Hà Nội.

Do đó, việc tiếp tục giữ cơ chế Trung ương phê duyệt các quy hoạch và phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nêu trên sẽ làm giảm tính chủ động và hiệu quả triển khai các dự án đô thị lớn, hạ tầng chiến lược tại Hà Nội.

Pháp luật hiện hành về đấu thầu (Luật Đấu thầu 2023, Nghị định số 225/2025/NĐ-CP) quy định hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt nhưng chưa đầy đủ cho các dự án cấp bách, chiến lược và quy mô lớn tại Thủ đô. Bổ sung cơ chế lựa chọn nhà đầu tư đặc thù sẽ giúp đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, ràng buộc trách nhiệm nhà đầu tư về năng lực tài chính – kỹ thuật, đồng thời thu hút nguồn lực xã hội hóa và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

Thực tiễn quản lý, lập và điều chỉnh quy hoạch đô thị cũng cho thấy nhiều vướng mắc: việc lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết chủ yếu do cơ quan nhà nước thực hiện, xã hội hóa còn hạn chế; dự án đầu tư thường phải chờ điều chỉnh quy hoạch cấp trên, kéo dài thời gian và tốn kém nguồn lực. Kinh nghiệm thí điểm Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP đã chứng minh rằng việc cho phép điều chỉnh cục bộ và lập song song quy hoạch chi tiết với quy hoạch phân khu giúp tháo gỡ vướng mắc, tăng tốc độ triển khai dự án mà vẫn đảm bảo tính pháp lý và chất lượng quy hoạch.

Trong bối cảnh đó, Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới ra đời kịp thời, cùng với việc thực hiện cuộc cách mạng về tinh gọn tổ chức bộ máy, phân đầu tăng trưởng kinh tế “hai con số” yêu

cầu các đổi mới tư duy quản lý, tăng cường phân cấp, phân quyền tối đa theo phương châm “*địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm*”, cắt giảm thủ tục hành chính bất hợp lý là phù hợp với tình hình thực tiễn tại Thành phố Hà Nội

Với vị thế là Thủ đô và đô thị loại đặc biệt, Hà Nội cần cơ chế chính sách vượt trội để khơi thông nguồn lực đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và vốn; rút ngắn trình tự, thủ tục hành chính; đồng bộ hóa các loại quy hoạch; đảm bảo phát triển kinh tế – xã hội, hạ tầng kỹ thuật và chỉnh trang đô thị; đồng thời tăng cường trách nhiệm giải trình của chính quyền địa phương với Trung ương và nhân dân Thủ đô. Tất cả những thực tiễn nêu trên cho thấy sự cần thiết cấp bách trong việc ban hành Nghị quyết nhằm tháo gỡ “*điểm nghẽn*”, thúc đẩy phát triển nhanh, bền vững và đồng bộ của Thủ đô.

Từ các cơ sở nêu trên, việc ban hành Nghị quyết của Quốc hội một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô khác so với quy định tại luật hiện hành để khơi thông các điểm “*nghẽn*”, thu hút đầu tư, tạo đột phá, phát triển nhanh, bền vững hơn, có sức lan tỏa lớn hơn trong phát triển kinh tế vùng ĐBSH tạo tiền đề vững chắc đạt tốc độ tăng trưởng kinh tế bình quân từ 11%/năm trở lên, đóng góp lớn hơn tăng trưởng kinh tế chung của cả nước là cần thiết.

## II. MỤC TIÊU, QUAN ĐIỂM

### 1. Mục đích ban hành văn bản

Tiếp tục hoàn thiện cơ sở pháp lý và thiết lập các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội, chặt chẽ, khả thi và hiệu quả để triển khai các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. Nghị quyết cũng nhằm khắc phục những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình triển khai các cơ chế, chính sách hiện hành, bảo đảm Hà Nội có thể chủ động, linh hoạt trong thực hiện các dự án trọng điểm, cải tạo, chỉnh trang đô thị, hạ tầng giao thông, môi trường và các dự án cấp bách khác. Thông qua đó, Nghị quyết góp phần thúc đẩy phát triển Thủ đô hiện đại, bền vững, nâng cao chất lượng sống của người dân, đồng thời tăng cường vị thế và vai trò của Hà Nội là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học – công nghệ, hạt nhân và động lực tăng trưởng của vùng đồng bằng Bắc Bộ và cả nước.

### 2. Quan điểm

a) Tiếp tục thể chế hóa đầy đủ, kịp thời các chủ trương, đường lối của Đảng về xây dựng, phát triển và bảo vệ Thủ đô<sup>7</sup>, đặc biệt là ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị<sup>8</sup> và đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm<sup>9</sup>; bảo đảm tuân thủ các quy định của Hiến pháp 2013; phù hợp với cam kết, điều ước quốc tế mà Việt Nam đã tham gia ký kết.

<sup>7</sup> Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

<sup>8</sup> Tại Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng.

<sup>9</sup> Tại bài phát biểu tại Đại hội Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025-2030.

b) Chỉ quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội, phù hợp, thực sự cần thiết để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô thuộc thẩm quyền quyết định của Quốc hội nhưng chưa có luật điều chỉnh hoặc khác với quy định của luật hiện hành.

c) Tăng cường phân cấp, ủy quyền cho Thành phố Hà Nội nhằm tăng tính chủ động, sáng tạo, tăng tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của chính quyền thành phố Hà Nội, đồng thời đảm bảo nhiệm vụ kiểm tra, giám sát của Quốc hội, Chính phủ, Thành phố Hà Nội. Việc thí điểm ban hành các chính sách mới phải được đồng thuận của người dân và doanh nghiệp; bảo đảm sự ổn định cho sự phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố, không ảnh hưởng lớn đến môi trường đầu tư, kinh doanh.

d) Cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô phải có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với bối cảnh thực tiễn phát triển của địa phương và phù hợp với khả năng cân đối nguồn lực của Nhà nước, tạo động lực, đột phá mới cho Thủ đô, từng bước giải quyết các điểm nghẽn, thách thức và đáp ứng yêu cầu của giai đoạn phát triển mới; đảm bảo tính tương đồng với các chính sách của một số tỉnh, thành phố lớn khác trong cả nước.

### **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

Thực hiện nhiệm vụ của Thủ tướng Chính phủ giao, trên cơ sở đề xuất của UBND thành phố Hà Nội<sup>10</sup>, nhằm đáp ứng tiến độ báo cáo Chính phủ trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Ban hành VBQPPL (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15), Bộ Tài chính đã tổ chức xây dựng dự thảo Nghị quyết theo trình tự thủ tục rút gọn.

Bộ Tài chính đã có văn bản<sup>11</sup> gửi xin ý kiến các Bộ, cơ quan liên quan về dự thảo Nghị quyết Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô, đồng thời, đã tổ chức họp với UBND Thành phố Hà Nội<sup>12</sup> (02 lần) để trao đổi về nội dung liên quan đến công tác triển khai lập hồ sơ dự thảo Nghị quyết.

Tiếp thu ý kiến của các Bộ, cơ quan liên quan và đề xuất mới nhất của UBND Thành phố Hà Nội, Bộ Tài chính đã hoàn chỉnh hồ sơ dự thảo Nghị quyết của Quốc hội theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15) và xin gửi kèm theo Tờ trình này.

### **IV. TÊN GỌI, PHẠM VI VÀ BÓ CỤC CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

#### **1. Tên gọi của Nghị quyết**

Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô

<sup>10</sup> Tại các văn bản số 6313/UBND-NC ngày 27/11/2025 và văn bản số 6334/UBND-NC ngày 28/11/2025 của UBND Thành phố Hà Nội.

<sup>11</sup> Văn bản số 18496/BTC-KTĐP ngày 27/11/2025 gửi các Bộ: Quốc phòng; Công an; Tư pháp; Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

<sup>12</sup> Tham dự cuộc họp có đại diện: Ủy ban Kinh tế và Tài chính của Quốc hội, Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội, Bộ Tư pháp; đại diện Lãnh đạo UBND Thành phố Hà Nội và các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố Hà Nội

## **2. Phạm vi điều chỉnh (Điều 1)**

Nghị quyết này quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài chính để thực hiện dự án quan trọng phát triển Thủ đô, bao gồm:

a) Dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án đầu tư PPP) thuộc danh mục dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm của Thủ đô sử dụng vốn ngân sách các cấp Thành phố, nguồn vốn hợp pháp của địa phương trên địa bàn Thành phố.

b) Dự án đầu tư công, dự án đầu tư PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy.

c) Dự án đầu tư thuộc danh mục dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược theo quy định tại khoản 1 Điều 42 của Luật Thủ đô số 39/2024/QH15.

d) Dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị, bao gồm các dự án xây dựng lại chung cư cũ, các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định của Điều 20 của Luật Thủ đô.

đ) Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị.

## **3. Bộ cục của dự thảo Nghị quyết**

Dự thảo Nghị quyết được bố cục thành 11 Điều, trong đó: Điều 1 - Phạm vi điều chỉnh; Điều 2 - Nguyên tắc áp dụng Nghị quyết; Điều 3 - Thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư; Điều 4 - Lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu; Điều 5 - Chính sách về quy hoạch, kiến trúc; Điều 6 - Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất; Điều 7 - Cơ chế huy động vốn; Điều 8 - Biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội; Điều 9 - Biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị; Điều 10 - Tổ chức thực hiện; Điều 11 - Điều khoản thi hành.

## **V. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng với 07 nhóm cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô quy định tại Điều 1, cụ thể như sau:

### **1. Về thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư (Điều 3)**

Nhằm tăng cường phân cấp, phân quyền cho Thành phố Hà Nội trong quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư; rút ngắn thời gian xem xét, phê duyệt dự án; nâng cao tính chủ động, linh hoạt trong tổ chức thực hiện; xác lập cơ chế rõ ràng đối với trường hợp cần áp dụng cơ chế đặc biệt, bảo đảm vừa tạo điều kiện cho Thành phố, vừa giữ vững vai trò giám sát của các cơ quan Trung ương; tạo tiền đề để các dự án quan trọng, cấp bách của Thủ đô được triển khai nhanh chóng, kịp thời, Điều 3 dự thảo Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù về thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư như sau:

*Thứ nhất*, HĐND Thành phố được quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công và dự án PPP thuộc nhóm quan trọng quốc gia hoặc trọng điểm của Thủ đô (khoản 1), thay cho thẩm quyền của Quốc hội theo luật chung.

*Thứ hai*, Chủ tịch UBND Thành phố được chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư thuộc trường hợp cần thực hiện ngay theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền của Đảng (khoản 2 Điều), dự án thuộc nhóm thu hút nhà đầu tư chiến lược (khoản 3 Điều 1), thay thẩm quyền của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, trừ một số lĩnh vực đặc biệt nhạy cảm (năng lượng hạt nhân, viễn thông có hạ tầng mạng, báo chí – xuất bản, trồng rừng, casino, đặt cược, trò chơi có thưởng).

*Thứ ba*, Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định và điều chỉnh chủ trương đầu tư áp dụng đối với các dự án nêu trên, bảo đảm thống nhất và minh bạch trong thực hiện (Khoản 3).

*Thứ tư*, trường hợp dự án cần áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt khác với quy định hiện hành, UBND Thành phố phải báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố và Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua; trên cơ sở đó, báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, chấp thuận (Khoản 4) trước khi cơ quan của Thành phố quyết định. Quy định này tạo cơ chế linh hoạt, đảm bảo pháp lý, minh bạch, tránh tùy tiện, đồng thời tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân Thành phố, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố và Ủy ban Thường vụ Quốc hội, bảo vệ lợi ích công cộng, tạo điều kiện triển khai kịp thời các dự án quan trọng, khơi thông nguồn lực và tháo gỡ vướng mắc pháp lý, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội Thủ đô.

Việc đề xuất chính sách này có ý nghĩa quan trọng trong việc tăng cường tự chủ, tự chịu trách nhiệm cho Thủ đô trong quản lý đầu tư phát triển; đẩy nhanh tiến độ phê duyệt các dự án quan trọng, giảm thủ tục hành chính, tiết kiệm thời gian và chi phí xã hội; tạo điều kiện để Hà Nội chủ động tháo gỡ khó khăn, huy động nguồn lực, nhất là đối với các dự án chiến lược, có tác động lan tỏa lớn, là động lực dẫn dắt phát triển Thủ đô; bảo đảm cơ chế đặc thù vẫn được kiểm soát chặt chẽ thông qua vai trò của HĐND Thành phố, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố và Ủy ban Thường vụ Quốc hội, tránh lạm dụng, bảo đảm tính minh bạch và đúng định hướng; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, thúc đẩy thực hiện các mục tiêu phát triển nhanh, bền vững của Thủ đô trong giai đoạn mới là phù hợp với chủ trương đẩy mạnh phân cấp, phân quyền tại Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 tại Hội nghị lần thứ 6 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII và quan điểm chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền với phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm” tại Hội nghị lần thứ mười Ban Chấp hành Trung ương Đảng Khóa XIII.

## **2. Về lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu (Điều 4)**

Nhằm tạo cơ chế lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu linh hoạt, bảo đảm kịp thời triển khai các dự án quan trọng của Thủ đô, rút ngắn các thủ tục hành chính không cần thiết nhưng vẫn đảm bảo trách nhiệm pháp lý và tính minh bạch trong quá trình thực hiện dự án, đẩy nhanh tiến độ dự án, huy động tối đa nguồn lực công – tư, bảo đảm hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu phát triển Thủ đô, Điều 4 dự thảo Nghị quyết quy định về cơ chế, chính sách đặc thù trong lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu như sau:

*Thứ nhất*, hình thức lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu (khoản 1):

- Đối với dự án đầu tư công quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt (Điểm a, khoản 1).

- Đối với dự án PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện theo hình thức *lựa chọn nhà đầu tư* trong trường hợp đặc biệt (Điểm b, khoản 1).

- Đối với dự án thành phần của dự án đầu tư PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy được áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt *trước khi* cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư (Điểm c, khoản 1).

- Hội đồng nhân dân Thành phố quy định chi tiết trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu (Điểm d, khoản 1).

*Thứ hai*, cho phép thực hiện đồng thời một số thủ tục khác (khoản 2): (i) Các dự án theo khoản 2 Điều 1 được phép thực hiện thủ tục về quy hoạch, khởi công xây dựng đồng thời với thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư; (ii) Nhà đầu tư, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công dự án thành phần trong dự án tổng thể, nhưng phải hoàn thiện các điều kiện theo pháp luật về xây dựng trong 06 tháng kể từ ngày khởi công.

Nhằm tăng cường trách nhiệm pháp lý của nhà đầu tư, chủ đầu tư trong việc hoàn thiện các điều kiện khởi công xây dựng dự án thành phần trong thời hạn 06 tháng, dự thảo Nghị quyết quy định rõ cơ chế xử lý vi phạm để ngăn ngừa tình trạng chậm tiến độ, kéo dài dự án, bảo vệ quyền lợi các bên liên quan và duy trì kỷ luật trong tổ chức thực hiện dự án như sau: trường hợp không hoàn thiện điều kiện theo quy định trong thời hạn 06 tháng, nhà đầu tư, chủ đầu tư sẽ chịu xử lý theo hợp đồng và quy định pháp luật hiện hành.

Việc đề xuất chính sách này góp phần tăng tính linh hoạt, tạo điều kiện cho Hà Nội triển khai kịp thời các dự án quan trọng, giảm thủ tục rườm rà, rút ngắn thời gian chuẩn bị và khởi công; giúp huy động tối đa nguồn lực đầu tư, cả công và tư, nâng cao hiệu quả đầu tư và góp phần đạt mục tiêu phát triển Thủ đô nhanh,

bền vững; đồng thời, bảo đảm quyền lợi và trách nhiệm của nhà đầu tư, nhà thầu, đồng thời duy trì minh bạch, công khai và đúng pháp luật.

### 3. Chính sách về quy hoạch, kiến trúc (Điều 5)

Thành phố Hà Nội là Thủ đô của cả nước, đồng thời là đô thị đặc biệt với phạm vi quản lý tương đương cấp tỉnh. Tuy nhiên, hệ thống quy hoạch hiện hành đang tồn tại song song hai loại quy hoạch có phạm vi không gian trùng khớp (toàn bộ địa giới Thủ đô) là Quy hoạch Thủ đô theo Luật Quy hoạch 2017 và Quy hoạch chung Thủ đô theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024 dẫn đến nhiều bất cập<sup>14</sup>, thiếu tính linh hoạt trong điều hành phát triển kinh tế - xã hội, làm gia tăng chi phí tuân thủ, giảm hiệu quả quản lý và hạn chế khả năng kiến tạo không gian phát triển của Hà Nội trong bối cảnh yêu cầu đổi mới mạnh mẽ nhằm đạt được mục tiêu tăng trưởng kinh tế bình quân tăng từ 11%/năm giai đoạn 2026-2030.

Nhằm hợp nhất và tích hợp hệ thống quy hoạch Thủ đô, xóa bỏ các “điểm nghẽn” nêu trên về quy hoạch và phân cấp, phân quyền mạnh mẽ cho chính quyền Thủ đô, rút ngắn thủ tục và tăng tốc phê duyệt quy hoạch, dự án đầu tư; nâng cao tính chủ động, linh hoạt trong lập, thẩm định và điều chỉnh quy hoạch; thiết lập mô hình tích hợp đa ngành, đa cấp độ; đồng thời, khơi thông nguồn lực đất đai, hạ tầng và thu hút đầu tư, bảo đảm tính đồng bộ trong triển khai, dự thảo Nghị quyết quy định:

*Thứ nhất*, chỉ lập một Quy hoạch tổng thể Thủ đô trên cơ sở tích hợp Quy hoạch Thủ đô, Quy hoạch chung Thủ đô và các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng có liên quan để hình thành một quy hoạch duy nhất, có giá trị pháp lý thống nhất (khoản 1).

*Thứ hai*, giao UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô và điều chỉnh quy hoạch sau khi HĐND thông qua (khoản 3); HĐND Thành phố quy định định mức chi phí, đơn giá, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch (khoản 4). Quy định này thiết lập cơ chế phân cấp, phân quyền rõ ràng giữa HĐND và UBND Thành phố trong công tác lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch nhằm đảm bảo tính chủ động, linh hoạt và hiệu quả trong việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô tạo sự đồng bộ, thống nhất giữa các loại quy hoạch, giảm chồng chéo, trùng lặp và xung đột pháp lý; rút ngắn thời gian và thủ tục phê duyệt, khơi thông nguồn lực cho phát triển đô thị và dự án đầu tư.

<sup>14</sup> (i) Sự trùng lặp về mặt nội dung, theo đó, ba mảng quan trọng là sử dụng đất, tổ chức không gian đô thị và hệ thống hạ tầng bị lặp lại ở cả hai quy hoạch, gây mâu thuẫn và khó khăn trong xác định tính phù hợp đối với các dự án đầu tư; (ii) Thành phố phải huy động nguồn kinh phí lớn, thời gian và nhân lực để lập hai bộ hồ sơ độc lập, kéo dài quá trình thẩm định, phê duyệt, làm chậm tiến độ các dự án phát triển đô thị, hạ tầng, tái thiết và phát triển không gian; (iii) Hai quy hoạch được lập theo hai luật, thời kỳ quy hoạch khác nhau, do hai đơn vị tư vấn khác nhau thực hiện và chịu trách nhiệm trước hai hệ thống quản lý chuyên ngành. Việc “đảm bảo đồng bộ” trên thực tế là khó khả thi, tạo ra “nút thắt” kéo dài trong triển khai quy hoạch phân khu, chi tiết và dự án đầu tư; (iv) Tách rời chiến lược phát triển – tổ chức không gian: Quy hoạch Thủ đô thiên về chiến lược tổng thể, trong khi Quy hoạch chung đi sâu vào tổ chức không gian. Sự tách bạch này làm giảm tính tích hợp của quy hoạch, dẫn đến nguy cơ xung đột về phương án không gian, định hướng hạ tầng, ảnh hưởng đến khả năng triển khai các dự án trọng điểm; (v) Thủ tục điều chỉnh quy hoạch rườm rà: Quy định hiện hành yêu cầu điều chỉnh tuân thủ nhiều cấp độ quy hoạch trước khi được triển khai dự án, gây chậm trễ và bỏ lỡ cơ hội thu hút đầu tư, đặc biệt đối với các dự án cấp bách.

*Thứ ba*, HĐND Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Trường hợp quy hoạch chi tiết được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước và được cập nhật vào quy hoạch phân khu (khoản 5).

*Thứ tư*, cho phép điều chỉnh Quy hoạch Thủ đô theo trình tự rút gọn, thực hiện song song với lập, thẩm định chủ trương đầu tư/dự án đầu tư; nội dung điều chỉnh được cập nhật vào các quy hoạch cấp trên (khoản 6).

Quy định này sẽ tạo cơ chế linh hoạt, chủ động cho UBND Thành phố, rút ngắn thời gian phê duyệt quy hoạch và dự án, tăng tốc triển khai các dự án đầu tư, nâng cao khả năng phản ứng kịp thời trước các yêu cầu phát sinh từ thực tiễn, góp phần tháo gỡ “điểm nghẽn” trong công tác quy hoạch, qua đó tận dụng tối đa nguồn lực đất đai, hạ tầng và vốn đầu tư, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội, bảo đảm tính liên thông, đồng bộ và bền vững trong phát triển Thủ đô.

*Thứ năm*, quy định cơ chế linh hoạt trong tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn, bao gồm: tự lập; giao đơn vị công lập/ngoài công lập lập quy hoạch trước thời điểm lựa chọn nhà đầu tư; phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu vực đặc biệt; quy định trường hợp quy hoạch chi tiết khác với quy hoạch phân khu (khoản 7).

Quy định này sẽ bảo đảm tính chủ động, linh hoạt và trách nhiệm của UBND Thành phố, rút ngắn thời gian lập, phê duyệt quy hoạch, đồng thời đảm bảo chất lượng, kiểm soát xung đột và chồng chéo. Qua đó, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, khơi thông nguồn lực, thu hút đầu tư, bảo đảm đồng bộ trong phát triển đô thị, nông thôn, đồng thời thực hiện phân cấp, phân quyền và tạo hành lang pháp lý cho xã hội hóa lập quy hoạch dưới sự giám sát của cơ quan quản lý.

*Thứ sáu*, bãi bỏ thủ tục lập nhiệm vụ quy hoạch đối với quy hoạch phân khu và chi tiết để đơn giản hóa thủ tục (khoản 8).

*Thứ bảy*, Trong trường hợp cần thiết, UBND Thành phố được quyết định việc không phải thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình trong dự án thuộc phạm vi quy định tại Nghị quyết (khoản 9).

Quy định này sẽ góp phần rút ngắn thủ tục, tiết kiệm thời gian và nguồn lực, tăng tốc triển khai dự án nhưng vẫn đảm bảo quản lý chất lượng kiến trúc, phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển đô thị, nông thôn, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, tăng cường tính chủ động và trách nhiệm của chính quyền Thủ đô.

#### **4. Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất (Điều 6)**

Nhằm tạo cơ chế linh hoạt, chủ động cho UBND Thành phố trong lập dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và triển khai dự án trọng điểm trên địa bàn Thành phố đúng tiến độ, bảo đảm cơ chế thanh toán quỹ đất đối ứng cho dự án PPP, hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) và bảo đảm điều kiện bảo lãnh, Điều 6 dự thảo Nghị quyết quy định:

- UBND Thành phố được sử dụng ngân sách để lập dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư, khi có quy hoạch chi tiết và chủ trương của Ban Thường vụ Thành ủy (khoản 1).

- Bổ sung các trường hợp thu hồi đất ngoài các trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để thực hiện các dự án quan trọng, vì lợi ích quốc gia, công cộng cần triển khai ngay theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền (khoản 2).

- Dự án cần triển khai ngay theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền (theo khoản 2 Điều 1) được tạm giao một phần đất để khởi công công trình theo tiến độ đã được phê duyệt (khoản 3).

- HĐND Thành phố sử dụng ngân sách Thành phố để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất với mức hỗ trợ trợ tối thiểu bằng 03 lần nhưng không quá 05 lần so với quy định để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy. Đối với các dự án khác giao HĐND Thành phố quyết định mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng phải cao hơn mức quy định (khoản 4).

Quy định này nhằm bảo đảm sự công bằng, lợi ích của các tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất, giúp giảm những bức xúc, khiếu kiện ảnh hưởng phức tạp trong thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trên cơ sở chủ trương đầu tư dự án tổng thể thực hiện theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (hợp đồng BT) được phê duyệt, Ủy ban nhân dân Thành phố được phân chia dự án tổng thể thành các dự án thành phần và xác định quỹ đất thanh toán cho từng dự án thành phần đó. Ủy ban nhân dân Thành phố được quyết định thanh toán trước từng phần quỹ đất để thực hiện dự án đối ứng sau khi ký kết hợp đồng hợp đồng BT đối với từng dự án thành phần (khoản 5).

Nhà đầu tư không phải chứng minh khả năng thu xếp vốn nhưng phải thực hiện điều kiện về phát hành bảo lãnh từng phần tương ứng với giá trị đất đối ứng được thanh toán đó; giá trị bảo lãnh được giảm trừ tương ứng với phần giá trị hợp đồng BT do nhà đầu tư đã thực hiện.

Việc quy định các chính sách này sẽ giúp rút ngắn thủ tục, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, đảm bảo triển khai dự án đúng kế hoạch và tiến độ bố trí vốn; nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đồng thời khơi thông nguồn lực xã hội, thu hút đầu tư vào các dự án trọng điểm của Thành phố; tăng cường tính chủ động, linh hoạt và trách nhiệm của UBND Thành phố trong tổ chức thực hiện dự án, phù hợp với tinh thần phân cấp, phân quyền mạnh mẽ cho chính quyền Thủ đô; bảo đảm cơ chế thanh toán quỹ đất đối ứng hợp lý, linh hoạt theo tiến độ dự án, giúp giảm gánh nặng trong thu xếp vốn và rủi ro tài chính cho nhà đầu tư và ngân hàng, hỗ trợ huy động vốn cho các dự án BT và PPP có quy mô lớn.

### **5. Cơ chế huy động vốn thực hiện dự án (Điều 7)**

Nhằm tạo cơ chế huy động vốn linh hoạt, pháp lý rõ ràng cho các dự án trọng điểm, Điều 7 dự thảo Nghị quyết quy định:

- UBND Thành phố được sử dụng kết dư ngân sách cấp Thành phố để bố trí vốn cho các dự án quy định tại Nghị quyết (khoản 1);

- Ngân hàng, tổ chức tín dụng được cấp tín dụng vượt quá giới hạn quy định về tổng mức dư nợ tại khoản 1 và khoản 2 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 cho nhà đầu tư để bố trí vốn dự án, mà không phải thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa theo khoản 7 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng; UBND Thành phố thống nhất với Ngân hàng Nhà nước danh mục dự án và tổng mức dư nợ áp dụng đối với từng ngân hàng, tổ chức tín dụng.

Việc quy định các chính sách trên tại dự thảo Nghị quyết sẽ đảm bảo các dự án quan trọng có tính chất chiến lược, động lực dẫn dắt phát triển của Thành phố có đủ nguồn vốn để triển khai đúng tiến độ theo chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng và Nhà nước; tạo cơ chế huy động vốn linh hoạt, phù hợp với quy mô lớn và nhu cầu vốn thực tế của dự án, vượt trội so với hạn mức tín dụng thông thường; tăng tính chủ động của UBND Thành phố trong phối hợp với ngân hàng, tổ chức tín dụng, đồng thời đảm bảo kiểm soát rủi ro tín dụng thông qua việc thống nhất danh mục dự án và tổng mức dư nợ; tạo hành lang pháp lý minh bạch, ổn định, góp phần nâng cao hiệu quả triển khai các dự án trọng điểm, thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội của Thủ đô.

### **6. Biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội (Điều 8)**

Thủ đô Hà Nội đang đối mặt với bốn vấn đề nổi cộm được Tổng Bí thư Tô Lâm chỉ ra tại Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ XVIII, gồm: ùn tắc giao thông, ngập úng, ô nhiễm môi trường và trật tự đô thị. Đây đều là các vấn đề bức thiết, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống nhân dân, hình ảnh và năng lực cạnh tranh của Thủ đô. Qua rà soát cho thấy, pháp luật hiện hành về đầu tư công và xây dựng chỉ cho phép thực hiện cơ chế khẩn cấp đối với các công trình phòng chống thiên tai, dịch bệnh, nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, đối ngoại, mà chưa bao quát các dự án xử lý những vấn đề đô thị cấp bách nêu trên. Điều này dẫn tới thời gian chuẩn bị đầu tư, thẩm định, triển khai kéo dài, không đáp ứng được yêu cầu thực tiễn cần hành động nhanh để giải quyết các “điểm nghẽn” của Thành phố.

Nhằm thể chế hóa chỉ đạo của Tổng Bí thư, tạo cơ chế pháp lý đặc thù để Thành phố triển khai nhanh các dự án cấp bách về hạ tầng đô thị và môi trường; rút ngắn tối đa thời gian chuẩn bị đầu tư, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thi công các công trình cần xử lý ngay; bảo đảm trật tự đô thị, an toàn xã hội, cải thiện chất lượng sống của người dân và nâng cao năng lực ứng phó của Thành phố trước các vấn đề đô thị nan giải, Điều 8 dự thảo Nghị quyết quy định các dự án đầu tư mới hoặc cải tạo công trình nhằm xử lý ùn tắc giao thông, ngập úng, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị được phép thực hiện theo cơ chế đầu tư công khẩn cấp và

lệnh xây dựng khẩn cấp, theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về xây dựng.

### 7. Biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị (Điều 9)

Thực tiễn triển khai cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ và chỉnh trang đô thị tại Hà Nội cho thấy, hiện vẫn còn nhiều bất cập, làm chậm trễ quá trình cải tạo và ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn, đời sống người dân<sup>15</sup>. Do đó, nhằm tạo đột phá trong cải tạo, chỉnh trang và tái thiết đô thị theo hướng an toàn, đồng bộ và khả thi hơn, Điều 9 dự thảo Nghị quyết mở rộng đối tượng nhà chung cư được phép phá dỡ để bảo đảm an toàn cho cư dân và phù hợp với điều kiện thực tiễn của Thủ đô; rút ngắn quy trình lập quy hoạch, lựa chọn chủ đầu tư và triển khai dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ cải tạo đô thị; thiết lập cơ chế linh hoạt, đủ hấp dẫn để thu hút nhà đầu tư, nhất là tại khu vực nội đô lịch sử; xây dựng ngưỡng đồng thuận hợp lý, hài hòa giữa quyền lợi cư dân và yêu cầu triển khai dự án; khôi phục và hoàn thiện cơ chế BT trong cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, nhằm bổ sung nguồn lực tài chính cho tái định cư và thực hiện dự án; qua đó góp phần chỉnh trang, tái thiết đô thị theo hướng an toàn, văn minh, hiện đại.

Quy định nêu trên của dự thảo Nghị quyết sẽ tạo cơ sở pháp lý để khắc phục ngay các chung cư xuống cấp, khu vực đô thị không bảo đảm an toàn về xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, giao thông, thoát nước, thiếu các hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu khác, hướng tới việc nâng cao điều kiện sống, tăng cường an toàn cho cư dân, cải thiện cơ bản bộ mặt mỹ quan đô thị; tháo gỡ điểm nghẽn lớn nhất trong cải tạo chung cư cũ (chỉ tiêu quy hoạch bị khống chế và quy trình kéo dài); tạo động lực tài chính và thu hút nhà đầu tư, nhờ cơ chế vượt chỉ tiêu quy hoạch và phương thức BT; vừa đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Nhà nước - nhà đầu tư - người dân, vừa có công cụ cưỡng chế khi đa số đã đồng thuận. Đồng thời, góp phần đẩy nhanh tái thiết đô thị, góp phần chỉnh trang bộ mặt Thủ đô, bảo đảm hạ tầng – an toàn – văn minh, từ đó, thúc đẩy Hà Nội thực hiện mục tiêu phát triển đô thị bền vững.

<sup>15</sup> Chẳng hạn như: (i) Bất cập về tiêu chí phá dỡ, cải tạo chung cư cũ: Luật Nhà ở 2023 (Khoản 2 Điều 59) chỉ cho phép phá dỡ nhà chung cư khi kiểm định ở mức nguy hiểm cấp D hoặc cấp C có kèm theo yếu tố hạ tầng, phòng cháy chữa cháy không bảo đảm. Tuy nhiên, thực tế nhiều khu chung cư tại Hà Nội dù chỉ được xếp loại nguy hiểm cấp B nhưng các hệ thống hạ tầng kỹ thuật, điện – nước, giao thông nội bộ và PCCC đã xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn và đe dọa đời sống cư dân. Nếu không mở rộng phạm vi các trường hợp được phép phá dỡ, tiến độ cải tạo chung cư cũ sẽ tiếp tục trì trệ, không đáp ứng yêu cầu bức thiết về bảo đảm an toàn và chỉnh trang đô thị; (ii) Bất cập trong trình tự lập quy hoạch và lựa chọn chủ đầu tư: Pháp luật hiện hành yêu cầu Nhà nước phải lập quy hoạch chi tiết, bảo đảm chặt chẽ các chỉ tiêu dân số theo quy hoạch chung, đặc biệt tại khu vực nội đô là nơi cần giảm dân số rất mạnh. Chủ đầu tư chỉ được lựa chọn sau khi có kế hoạch cải tạo và hoàn thành kiểm định toàn bộ khu chung cư. Quy trình này bộc lộ nhiều hạn chế: chỉ tiêu quy hoạch quá chặt khiến dự án không đủ dự địa tài chính để hấp dẫn nhà đầu tư; quy hoạch do Nhà nước lập thường kéo dài và thiếu tính linh hoạt; vai trò của nhà đầu tư trong lập quy hoạch mờ nhạt làm giảm tính khả thi; và đặc biệt quy trình lựa chọn chủ đầu tư qua nhiều bước dẫn đến lãng phí thời gian chuẩn bị đầu tư bị kéo dài đáng kể; (iii) Bất cập về tỷ lệ đồng thuận của người dân: pháp luật hiện nay chưa quy định ngưỡng đồng thuận cụ thể để có thể áp dụng biện pháp cưỡng chế di dời trong trường hợp cần thiết. Trong thực tiễn, rất khó đạt được 100% đồng thuận cư dân đối với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Chỉ một số ít hộ dân không đồng ý cũng có thể khiến toàn bộ dự án bị đình trệ nhiều năm, gây lãng phí nguồn lực xã hội và kéo dài tình trạng nguy hiểm của nhà chung cư xuống cấp; (iv) Bất cập về cơ chế tài chính và phương thức triển khai. Cơ chế hợp đồng BT (xây dựng – chuyển giao) hiện không còn được pháp luật cho phép áp dụng. Trong khi đó, các chỉ tiêu quy hoạch hạn chế về chiều cao, mật độ, dân số làm giảm đáng kể hiệu quả tài chính của dự án, khiến doanh nghiệp khó thu hồi vốn. Yêu cầu tái định cư tại chỗ – mặc dù cần thiết – đòi hỏi chi phí rất lớn, càng làm giảm sức hấp dẫn của dự án. Thiếu các cơ chế bù đắp tài chính tương ứng dẫn đến sự thiếu vắng các nhà đầu tư tham gia, khiến nhiều dự án cải tạo chung cư cũ bị “đóng băng” kéo dài.

## **8. Về nguyên tắc áp dụng Nghị quyết, tổ chức thực hiện và điều khoản thi hành**

### **a) Về nguyên tắc áp dụng Nghị quyết (Điều 2):**

Điều 2 dự thảo Nghị quyết quy định về nguyên tắc áp dụng Nghị quyết nhằm xác lập những yêu cầu nền tảng nhằm bảo đảm việc triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù được thực hiện đúng định hướng và đạt hiệu quả cao. Quy định này nhấn mạnh mục tiêu nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác đầu tư xây dựng phát triển Thủ đô trong bối cảnh mới, đồng thời đặt ra các nguyên tắc về công khai, minh bạch, tiết kiệm và phòng ngừa tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. Việc xác định rõ các nguyên tắc này có ý nghĩa quan trọng trong việc bảo đảm các cơ chế đặc thù được áp dụng đúng đối tượng, đúng mục đích; tạo niềm tin cho người dân, doanh nghiệp; hạn chế rủi ro và ngăn chặn các hành vi trục lợi, cục bộ trong quá trình thực hiện dự án. Qua đó, góp phần xây dựng nền quản trị đô thị hiện đại, liêm chính, hiệu quả, tạo động lực bền vững cho sự phát triển của Thủ đô và đất nước.

### **b) Về tổ chức thực hiện Nghị quyết:**

Dự thảo Nghị quyết quy định rõ trách nhiệm của từng cơ quan trong việc triển khai Nghị quyết, bảo đảm sự phân công minh bạch, đồng bộ và hiệu quả (Điều 10): (1) HĐND Thành phố quyết định Danh mục dự án thuộc phạm vi Nghị quyết, ban hành các văn bản được giao và giám sát toàn bộ quá trình thực hiện; (2) UBND Thành phố lập Danh mục dự án trình HĐND thông qua; ban hành quy định chi tiết về năng lực chủ đầu tư, trình tự thủ tục; tổ chức triển khai và sơ kết sau 01 năm; (3) Các cơ quan của Quốc hội, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức thành viên thực hiện giám sát theo chức năng, bảo đảm sự tuân thủ và minh bạch trong thi hành Nghị quyết.

Quy định nêu trên nhằm thiết lập cơ chế phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan trung ương và địa phương, bảo đảm Nghị quyết được thực thi thống nhất, công khai và có kiểm soát. Quy định giúp phân định rõ trách nhiệm, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, đồng thời tạo cơ sở pháp lý cho việc giám sát quá trình thực hiện, góp phần bảo đảm các dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị của Thành phố diễn ra đúng tiến độ, đúng thẩm quyền và đạt hiệu quả cao.

### **c) Điều khoản thi hành:**

Nhằm tạo hành lang pháp lý rõ ràng, chủ động và linh hoạt cho Thành phố trong việc triển khai các cơ chế đặc thù; bảo đảm sự thống nhất trong áp dụng pháp luật; đồng thời, khuyến khích sự mạnh dạn, trách nhiệm và quyết đoán của đội ngũ thực thi, Điều 11 dự thảo Nghị quyết quy định về hiệu lực áp dụng và nguyên tắc xử lý quan hệ giữa Nghị quyết với các văn bản pháp luật khác, đồng thời xác định cơ chế kế thừa chính sách và bảo vệ trách nhiệm cho người thi hành. Cụ thể: (1) Nghị quyết có hiệu lực ngay sau khi được thông qua. (2) Trường hợp có quy định khác nhau với luật hoặc nghị quyết khác của Quốc hội thì ưu tiên áp dụng Nghị quyết này. (3) Nếu sau đó có văn bản pháp luật mới ban hành với cơ chế ưu đãi hoặc thuận lợi hơn, HĐND Thành phố được quyền quyết định áp dụng.

(4) Các cơ chế có hiệu quả sẽ được xem xét kế thừa khi sửa đổi Luật Thủ đô. (5) Người đứng đầu, cán bộ tham gia xây dựng và triển khai cơ chế đặc thù được miễn hoặc loại trừ trách nhiệm nếu đã tuân thủ đầy đủ quy định, không vụ lợi nhưng vẫn phát sinh thiệt hại.

### **9. Nội dung cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính**

Dự thảo Nghị quyết thiết kế nhiều cơ chế đặc thù nhằm cắt giảm mạnh mẽ, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong đầu tư, quy hoạch, xây dựng và đất đai để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án quan trọng của Thủ đô. Trọng tâm cải cách được thể hiện qua việc rút gọn thẩm quyền, rút ngắn quy trình, giảm số lượng thủ tục và tích hợp nhiều bước thực hiện song song, cụ thể:

(i) Rút gọn thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư: Nhiều dự án thuộc thẩm quyền Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng được giao HĐND Thành phố hoặc Chủ tịch UBND Thành phố quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư; HĐND Thành phố ban hành riêng quy trình, thủ tục rút gọn, linh hoạt.

(ii) Tổ chức thực hiện đồng thời các thủ tục:

- Cho phép thực hiện thủ tục quy hoạch, thủ tục khởi công xây dựng song song với thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án cấp bách.

- Cho phép khởi công công trình trong khi hoàn thiện điều kiện theo quy định trong vòng 06 tháng.

(iii) Bãi bỏ một số thủ tục không cần thiết:

- Không phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng đối với dự án thuộc khoản 2 Điều 1.

- Bỏ thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch đối với quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn.

- UBND Thành phố được quyết định không phải thi tuyển phương án kiến trúc đối với công trình thuộc các dự án thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết trong trường hợp cần thiết.

(iv) Rút gọn quy trình lập và điều chỉnh quy hoạch:

- Chỉ lập một Quy hoạch tổng thể Thủ đô tích hợp toàn bộ các quy hoạch hiện nay (quy hoạch Thủ đô, quy hoạch chung, quy hoạch quốc gia, quy hoạch vùng).

- Điều chỉnh các loại quy hoạch của Thủ đô theo trình tự rút gọn và tiến hành đồng thời với thủ tục chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án.

- Cho phép phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực đặc biệt và quy hoạch chi tiết khác với quy hoạch phân khu khi đáp ứng điều kiện pháp luật, đồng thời cập nhật khi điều chỉnh quy hoạch phân khu.

(v) Đơn giản hóa thủ tục trong thu hồi đất, GPMB và giao đất:

- UBND Thành phố được lập dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư, khi có quy hoạch và chấp thuận của cấp có thẩm quyền của Đảng.

- Cho phép tạm giao một phần đất đã thu hồi để khởi công, thực hiện theo tiến độ đã phê duyệt.

- Cho phép thanh toán từng phần quỹ đất đối ứng theo hợp đồng BT mà không phải thực hiện lại các thủ tục phân bổ.

(vi) Rút gọn thủ tục đối với dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị:

- Cho phép quyết định phá dỡ, cải tạo dựa trên kiểm định đại diện, không cần kiểm định toàn bộ.

- Cho phép xác định các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc vượt quy định của quy hoạch chung, phân khu khi bảo đảm cân đối chỉ tiêu dân cư, hạ tầng.

- Quy định rõ các trường hợp được áp dụng biện pháp cưỡng chế khi đạt tỷ lệ đồng thuận theo cơ chế đặc thù.

Việc cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị quyết, như đã nêu ở trên, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với sự phát triển của Thủ đô. Các quy định mới giúp rút ngắn mạnh mẽ thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án, giảm tình trạng chậm trễ kéo dài do thủ tục phân mảnh, chồng chéo; qua đó tăng tốc giải ngân, đẩy nhanh tiến độ các dự án hạ tầng, cải tạo chung cư cũ, chỉnh trang và tái thiết đô thị. Việc trao quyền chủ động hơn cho HĐND và UBND Thành phố giúp quy trình quyết định đầu tư trở nên linh hoạt, kịp thời, phù hợp với đặc thù của Thủ đô – nơi nhu cầu phát triển, cải tạo hạ tầng và xử lý ùn tắc thủ tục luôn ở mức cao. Cải cách thủ tục cũng góp phần giảm chi phí tuân thủ cho doanh nghiệp, nâng cao tính hấp dẫn của môi trường đầu tư, tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư lớn tham gia các dự án khó, dự án nội đô. Khi quy hoạch được lập, điều chỉnh theo trình tự tinh gọn, đồng thời với thủ tục đầu tư, các dự án sẽ tăng đáng kể tính khả thi và hạn chế rủi ro pháp lý. Bên cạnh đó, việc đơn giản hóa quy trình thu hồi đất, GPMB, cấp phép xây dựng, cũng như cơ chế BT và tái định cư linh hoạt, sẽ tăng hiệu quả sử dụng nguồn lực đất đai, hạn chế dự án kéo dài, giảm lãng phí xã hội.

Nội dung cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong dự thảo Nghị quyết không chỉ góp phần tháo gỡ nút thắt thủ tục, mà còn tạo động lực mạnh mẽ cho đổi mới phương thức quản lý đô thị, cải thiện chất lượng phục vụ người dân, thúc đẩy Thủ đô phát triển nhanh, bền vững, hiện đại.

### **10. Nội dung phân quyền, phân cấp**

Dự thảo Nghị quyết thiết lập cơ chế phân quyền, phân cấp rõ ràng, mạnh mẽ cho chính quyền Thành phố nhằm bảo đảm tính chủ động, linh hoạt trong quản lý và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ phát triển đô thị. Theo đó, Hội đồng nhân dân Thành phố được giao thẩm quyền quyết định danh mục các dự án thuộc phạm vi cơ chế đặc thù; ban hành các văn bản theo thẩm quyền và giám sát việc triển

khai Nghị quyết. Ủy ban nhân dân Thành phố được phân cấp toàn diện trong việc lập, trình danh mục dự án; quy định chi tiết điều kiện, tiêu chuẩn năng lực của chủ đầu tư; hướng dẫn trình tự, thủ tục cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị; ban hành các văn bản triển khai và tổ chức thực hiện. Bên cạnh đó, cơ chế giám sát của Quốc hội, các Ủy ban của Quốc hội, Đoàn đại biểu Quốc hội và Mặt trận Tổ quốc được thiết kế theo hướng bảo đảm kiểm soát quyền lực, đồng thời vẫn tạo không gian chủ động cho Thành phố. Cách tiếp cận này giúp tăng tốc độ ra quyết định, giảm thủ tục trung gian, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, phù hợp yêu cầu phát triển nhanh và bền vững của Thủ đô.

## **V. TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC BỘ, NGÀNH**

Bộ Tài chính đã có văn bản số 18496/BTC-KTĐP ngày 27/11/2025 lấy ý kiến các bộ, cơ quan<sup>16</sup> liên về nội dung hồ sơ dự thảo Nghị quyết của Quốc hội. Đến nay, Bộ Tài chính mới nhận được ý kiến của 5/7 Bộ, cơ quan trung ương<sup>17</sup>

Nhìn chung, các Bộ, cơ quan trung ương đều có ý kiến thống nhất về sự cần thiết phải ban hành Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô và có ý kiến góp ý cụ thể. Trên cơ sở đó, Bộ Tài chính đã tiếp thu, giải trình và hoàn thiện Hồ sơ xây dựng Nghị quyết của Quốc hội theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL năm 2025.

*(Chi tiết góp ý và tiếp thu, giải trình tại Bảng tổng hợp gửi kèm theo)*

## **VI. TIẾP THU Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA BỘ TƯ PHÁP**

*(Sau khi có ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp)*

## **VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA**

### **1. Dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành Nghị quyết**

Việc triển khai hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết đòi hỏi sự chuẩn bị đồng bộ về nguồn lực tài chính, nhân lực, cơ sở vật chất và hệ thống pháp lý. Về nguồn lực tài chính, dự kiến kết hợp vốn ngân sách thành phố, vốn xã hội hóa, vốn tín dụng từ các tổ chức tín dụng được phép vượt hạn mức theo quy định pháp luật, cùng nguồn lực từ hợp đồng PPP và BT, nhằm đảm bảo đủ khả năng triển khai các dự án trọng điểm, cải tạo, chỉnh trang đô thị, hạ tầng kỹ thuật, giao thông và môi trường.

Về nguồn lực nhân sự và tổ chức, cần huy động đội ngũ cán bộ quản lý, chuyên gia quy hoạch, kỹ sư, nhân sự pháp lý và kiểm soát dự án từ các cơ quan chuyên môn, các đơn vị tư vấn, nhà thầu uy tín để thực hiện các dự án theo tiến độ và tiêu chuẩn chất lượng. Đồng thời, đảm bảo cơ chế phối hợp liên ngành giữa các sở, ngành, quận, huyện và cơ quan Trung ương nhằm giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh.

<sup>16</sup> Các Bộ, cơ quan trung ương: Quốc phòng; Công an; Tư pháp; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

<sup>17</sup> Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Về cơ sở pháp lý và điều kiện kỹ thuật, việc thi hành Nghị quyết được bảo đảm bởi các văn bản hướng dẫn chi tiết, quy trình, thủ tục rút gọn, cơ chế đặc thù, quyền tự chủ của UBND và HĐND Thành phố, cùng với hệ thống kiểm soát, giám sát để đảm bảo minh bạch, hiệu lực và trách nhiệm. Ngoài ra, công tác thông tin, tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người dân và các nhà đầu tư cũng là điều kiện quan trọng để triển khai các dự án nhanh chóng, đồng bộ, tạo sự đồng thuận xã hội và huy động tối đa nguồn lực.

Như vậy, việc bảo đảm đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, cơ sở vật chất và pháp lý sẽ là điều kiện tiên quyết để Nghị quyết đi vào thực tiễn, tháo gỡ các điểm nghẽn phát triển, thúc đẩy Hà Nội hiện thực hóa các mục tiêu phát triển đô thị bền vững, hiện đại, văn minh và an toàn.

## **2. Thời gian dự kiến trình thông qua/ban hành Nghị quyết**

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng, để kịp trình Quốc hội xem xét, thông qua Nghị quyết về một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV đang diễn ra, Bộ Tài chính trình Chính phủ xem xét, quyết định việc trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho phép xây dựng, ban hành Nghị quyết theo trình tự, thủ tục rút gọn quy định tại khoản 2<sup>18</sup> Điều 26 và điểm b<sup>19</sup> khoản 1 Điều 50 Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15).

## **VII. KIẾN NGHỊ**

Bộ Tài chính kính trình Chính phủ:

1. Xem xét, thông qua dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô.

2. Để bảo đảm tiến độ trình Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV đang diễn ra, đề nghị Chính phủ xem xét, giao Bộ trưởng Bộ Tài chính thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, thay mặt Chính phủ ký Tờ trình của Chính phủ trình Quốc hội về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô theo trình tự, thủ tục rút gọn để trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến, đồng thời quyết định việc bổ sung vào Chương trình Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV để trình Quốc hội xem xét, thông qua theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 87/2025/QH15).

<sup>18</sup> “2. Trường hợp cần ban hành luật, nghị quyết ngay tại kỳ họp Quốc hội đang diễn ra hoặc kỳ họp gần nhất để giải quyết ngay vấn đề cấp bách, vướng mắc, bất cập phát sinh từ thực tiễn mà nội dung đề xuất chưa có trong Chương trình lập pháp hằng năm thì cơ quan trình áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn để xây dựng dự án: gửi hồ sơ dự án để Hội đồng Dân tộc, Ủy ban của Quốc hội thẩm tra, trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến đồng thời quyết định việc bổ sung vào dự kiến chương trình kỳ họp Quốc hội để trình Quốc hội xem xét, thông qua.”

<sup>19</sup> “b) Trường hợp cấp bách để giải quyết vấn đề phát sinh trong thực tiễn;”

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết về một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô, Bộ Tài chính xin kính trình Chính phủ xem xét, quyết định./.

*(Hồ sơ gửi kèm theo: (1) Dự thảo Nghị quyết; (2) Bản so sánh dự thảo Nghị quyết với luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hiện hành và lý do; (3) Bản rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến dự thảo; (4) Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân)/.*

**Nơi nhận:**

- Như trên (kèm tài liệu);
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để phối hợp);
- Các Bộ: TP, XD, NN&MT, QP, CA, VHTT&DL, NHNN
- TP. Hà Nội: HĐND, UBND TP;
- Lưu: VT, Vụ KTĐP (    b).

**KT.BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Nguyễn Đức Tâm**



Số: \* /BC-BTC

Dự thảo

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng 11 năm 2025

## **BÁO CÁO**

**Về rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến dự thảo Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô**

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Tài chính đã tiến hành rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến dự thảo Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. Kết quả rà soát như sau:

### **I. TỔ CHỨC THỰC HIỆN RÀ SOÁT**

#### **1. Mục đích, yêu cầu rà soát**

Việc rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến dự thảo Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô nhằm mục đích đáp ứng yêu cầu về bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện, trực tiếp của Đảng Cộng sản Việt Nam trong công tác xây dựng pháp luật nói chung cũng như trong nội dung Nghị quyết; bảo đảm tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của Nghị quyết trong hệ thống pháp luật và không trái với điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên; thực hiện đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

#### **2. Phạm vi, nội dung, đối tượng rà soát**

Các văn bản của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật và điều ước quốc tế có liên quan đến nội dung dự thảo Nghị quyết đến thời điểm rà soát được liệt kê cụ thể tại Mục II Báo cáo này.

### **II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT**

#### **1. Chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến dự thảo Nghị quyết**

Các chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến dự thảo Nghị quyết được rà soát bao gồm:

(1) Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045

(2) Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

(3) Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 Hội nghị lần thứ sáu Ban chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

(4) Kết luận số 121-KL/TW ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về việc tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW.

(5) Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

(6) Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 về phát triển kinh tế tư nhân.

(7) Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/1/2022 của Ban Chấp hành Trung ương về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045

(8) Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng.

Qua rà soát, dự thảo Nghị quyết có nội dung phù hợp với các chủ trương, đường lối của Đảng; đảm bảo thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan phù hợp với mục đích ban hành, hình thức văn bản, phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của dự thảo Nghị quyết. Kết quả rà soát cụ thể được thể hiện tại Mục I Phụ lục kèm theo Báo cáo.

## **2. Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến dự thảo Nghị quyết**

Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến dự thảo Nghị quyết được rà soát bao gồm:

(1) Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị quyết số 203/2025/QH15;

(2) Luật Tổ chức Quốc hội số 57/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 65/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Quốc hội, Nghị quyết số 96/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội về việc lấy phiếu tín nhiệm, bỏ phiếu tín nhiệm đối với người giữ chức vụ do Quốc hội, Hội đồng nhân dân bầu hoặc phê chuẩn, Luật số 62/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Quốc hội;

- (3) Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- (4) Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam số 75/2015/QH13, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 97/2025/QH15;
- (5) Luật Thủ đô số 39/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật Công nghiệp công nghệ số số 71/2025/QH15, Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;
- (6) Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;
- (7) Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14, Luật số 03/2022/QH15, Luật Điện ảnh số 05/2022/QH15, Luật Kinh doanh bảo hiểm số 08/2022/QH15, Luật số 09/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tần số vô tuyến điện, Luật Giao dịch điện tử số 20/2023/QH15, Luật Căn cước số 26/2023/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15, Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Lưu trữ số 33/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;
- (8) Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;
- (9) Luật Phòng, chống tham nhũng số 36/2018/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Luật số 81/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Tòa án nhân dân;
- (10) Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15, Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15, Luật Đường bộ số 35/2024/QH15, Luật số 57/2024/QH15;
- (11) Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;
- (12) Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật Thanh tra số 84/2025/QH15, Luật số 90/2025/QH15, Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo số 93/2025/QH15;
- (13) Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14, Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15, Luật Điện lực số 61/2024/QH15;

(14) Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Công nghiệp công nghệ số số 71/2025/QH15;

(15) Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Khám bệnh, chữa bệnh số 15/2023/QH15, Luật Giá số 16/2023/QH15, Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15, Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Đường bộ số 35/2024/QH15, Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh và động viên công nghiệp số 38/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 57/2024/QH15;

(16) Luật Kiến trúc 40/2019/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

(17) Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật Công nghiệp công nghệ số số 71/2025/QH15, Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo số 93/2025/QH15;

(18) Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15;

(19) Luật Cán bộ, công chức số 80/2025/QH15;

(20) Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

(21) Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

(22) Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

(23) Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

(24) Quyết định số 09/2024/QĐ-TTg ngày 01/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ quy định về điều kiện, hồ sơ, thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa vượt giới hạn của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;

(25) Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Qua rà soát, nội dung dự thảo Nghị quyết đảm bảo tính hợp hiến; các quy định tại dự thảo Nghị quyết cơ bản là những vấn đề thuộc thẩm quyền của Quốc hội khác với quy định của luật hiện hành. Tuy nhiên, điểm a khoản 2 Điều 10 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định Quốc hội ban hành nghị quyết để

quy định: “*Thực hiện thí điểm một số chính sách mới thuộc thẩm quyền quyết định của Quốc hội khác với quy định của luật hiện hành*”. Do đó, về nguyên tắc, Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù, khác với quy định hiện hành để thực hiện dự án quan trọng phát triển Thủ đô.

Kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến dự thảo Nghị quyết được thể hiện tại Mục II Phụ lục kèm theo Báo cáo.

### **3. Điều ước quốc tế có liên quan đến dự thảo Nghị quyết**

Qua rà soát nội dung dự thảo Nghị quyết với các điều ước quốc tế về thương mại và đầu tư như WTO (gồm Hiệp định GATT 1994, Hiệp định TRIMS, Hiệp định SCM), Hiệp định CPTPP, Hiệp định EVFTA, Hiệp định ACIA và các hiệp định khuyến khích và bảo hộ đầu tư song phương – BITs), nội dung dự thảo Nghị quyết đảm bảo không trái với điều ước quốc tế có liên quan mà Việt Nam là thành viên, việc ban hành và thực hiện quy định tại Nghị quyết không làm cản trở đến các cam kết của Việt Nam đối với các điều ước quốc tế, cụ thể như sau:

Các chính sách về lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu; chính sách về quy hoạch, kiến trúc; chính sách về đất đai; chính sách huy động vốn thực hiện dự án; chính sách bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội; chính sách cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị được thiết kế theo hướng hạn chế tối đa khả năng bị khiếu kiện về vi phạm cam kết, cụ thể:

#### **(1) Cam kết liên quan đến nghĩa vụ đối xử quốc gia (NT), đối xử tối huệ quốc (MFN)**

Nghĩa vụ đối xử quốc gia về đầu tư được quy định tại Điều III Hiệp định GATT 1994, Điều 2 Hiệp định TRIMS, Điều 5 Hiệp định ACIA, Điều 8.5 Hiệp định EVFTA, Điều 9.4 Hiệp định CPTPP với nội dung không phân biệt đối xử giữa nhà đầu tư nước ngoài và nhà đầu tư trong nước trong “điều kiện tương tự”. Việc xác định “điều kiện tương tự” bao gồm việc đánh giá tổng thể các điều kiện, hoàn cảnh, trong đó bao gồm cả việc xem xét đến các mục tiêu phúc lợi công cộng hợp pháp.

Nghĩa vụ đối xử tối huệ quốc về đầu tư được quy định tại Điều I Hiệp định GATT 1994, Điều 6 Hiệp định ACIA, Điều 8.6 Hiệp định EVFTA, Điều 9.5 Hiệp định CPTPP với nội dung quốc gia phải dành cho nhà đầu tư và hoạt động đầu tư của một nước khác sự đối xử không kém thuận lợi hơn so với bất kỳ nhà đầu tư và hoạt động đầu tư nào khác từ các quốc gia thứ ba, nhằm đảm bảo sự bình đẳng giữa các nhà đầu tư nước ngoài.

Khoản 6 Điều 8.1. Hiệp định EVFTA loại trừ việc áp dụng quy định về đối xử quốc gia và đối xử tối huệ quốc không áp dụng đối với đối với trợ cấp của các bên liên quan đến ưu đãi đầu tư và hỗ trợ đầu tư như đào tạo nguồn nhân lực, các

hoạt động tăng cường năng lực cạnh tranh như hỗ trợ công nghệ, nghiên cứu và phát triển, hỗ trợ pháp lý và xúc tiến thị trường.

Ngoài ra Điều 9.12 Hiệp định CPTPP quy định các trường hợp không áp dụng quy định về đối xử quốc gia và đối xử tối huệ quốc trong các trường hợp mua sắm chính phủ; hoặc các chế độ trợ cấp hoặc hỗ trợ của Bên tham gia Hiệp định, bao gồm các khoản vay do chính phủ bảo đảm, các khoản bảo đảm và bảo hiểm.

Tại dự thảo Nghị quyết, các biện pháp ưu đãi về đầu tư được áp dụng chung cho nhà đầu tư trong nước và nước ngoài. Do đó, nội dung dự thảo Nghị quyết không vi phạm cam kết quốc tế về đối xử quốc gia và đối xử tối huệ quốc.

**(2) Về cam kết liên quan đến không phân biệt đối xử, không quốc hữu hóa, đối xử công bằng và bình đẳng**

Rà soát các hiệp định khuyến khích và bảo hộ đầu tư song phương, Hiệp định ACIA, các chương về đầu tư tại Hiệp định CPTPP, EVFTA cho thấy dự thảo Nghị quyết không vi phạm với các cam kết của Việt Nam đối với nghĩa vụ đối xử công bằng và bình đẳng, không phân biệt đối xử và không quốc hữu hóa.

**(3) Về cam kết liên quan đến trợ cấp**

Các hiệp định WTO, các FTA mà Việt Nam là thành viên đều có các điều khoản ngoại lệ nhằm tạo điều kiện cho các quốc gia có sự linh hoạt trong việc xây dựng chính sách vì mục tiêu phát triển bền vững và lợi ích công cộng:

- Hiệp định SCM (Điều 8.2) quy định các ngoại lệ về trợ cấp cho hỗ trợ cho các hoạt động nghiên cứu, hỗ trợ nhằm xúc tiến nâng cấp những phương tiện hạ tầng hiện có.

- Hiệp định TRIMS (Điều 3) quy định tất cả các ngoại lệ quy định tại GATT 1994 được áp dụng đối với các quy định của Hiệp định này. Các ngoại lệ này bao gồm: sức khỏe con người, môi trường, bảo đảm tôn trọng pháp luật, gìn giữ di sản, tài nguyên...

- Hiệp định ACIA (Điều 17) quy định các ngoại lệ được áp dụng trong các lĩnh vực liên quan đến con người, môi trường, đảm bảo áp dụng pháp luật, duy trì trật tự công cộng...

Các biện pháp quy định tại dự thảo Nghị quyết hướng thu hút các nhà đầu tư, quy định các cơ chế đảm bảo trật tự đô thị, trật tự an toàn xã hội, nhằm cải tạo, kiến thiết đô thị... nhằm hướng đến phát triển tiềm lực kinh tế - xã hội của thủ đô, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững, phát triển cộng đồng. Do đó, các biện pháp này cơ bản nằm trong vùng ngoại lệ của các hiệp định được rà soát.

Kết quả rà soát Điều ước quốc tế có liên quan đến dự thảo Nghị quyết được thể hiện tại Mục III Phụ lục kèm theo Báo cáo.

**4. Phụ lục kết quả rà soát: Kèm theo Báo cáo này./.*****Nơi nhận:***

- Bộ Tư pháp (để thẩm định);
- Văn phòng Chính phủ (để biết);
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, PC.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG****Nguyễn Đức Tâm**

## PHỤ LỤC KẾT QUẢ RÀ SOÁT

(Ban hành kèm theo Báo cáo số      /BC-BTC ngày      tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính)

### I. CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG CÓ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ THẢO

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                           | CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | - Điều 1, Điều 4, Điều 5, Điều 8... dự thảo Nghị quyết | <p>(1) Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã đề ra nhiều nhiệm vụ, định hướng chính sách phát triển Thủ đô, ví dụ:</p> <p>+ Đẩy mạnh phát triển hệ thống giao thông đồng bộ, hiện đại; hoàn thành xây dựng các tuyến đường quốc lộ, đường cao tốc, đường vành đai, hệ thống đường kết nối nội vùng và liên vùng theo quy hoạch, đồng bộ với quy hoạch kiến trúc, cảnh quan, xây dựng đô thị văn minh, hiện đại; đẩy nhanh tiến độ các dự án đường sắt đô thị; đầu tư xây dựng thêm các cầu qua Sông Hồng, Sông Đuống. Hoàn thành đường Vành đai 4 trước năm 2027</p> | <p>Dự thảo Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài chính... để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô, chẳng hạn: Dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án đầu tư PPP) thuộc danh mục dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm của Thủ đô sử dụng vốn ngân sách các cấp Thành phố, nguồn vốn hợp pháp của địa phương trên địa bàn Thành phố; Dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị, bao gồm các dự án xây dựng lại chung cư cũ, các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định của Điều 20 của Luật Thủ đô; Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử</p> | <p>Dự thảo Nghị quyết đã thể chế hoá chủ trương Nghị quyết số 15-NQ/TW trong việc phát triển hệ thống giao thông; hạ tầng; bảo vệ môi trường; xử lý các vấn đề ô nhiễm... đặc biệt là trực tiếp quy định các cơ chế đặc thù, đặc biệt để phát triển các dự án quan trọng, trọng điểm của Thủ đô Hà Nội</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI<br>CỦA ĐẢNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ĐÁNH GIÁ                                                                     | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                                    | <p>và chuẩn bị đầu tư, xây dựng đường Vành đai 5 trước năm 2030. Mở rộng, nâng cấp sân bay quốc tế Nội Bài; nghiên cứu, xây dựng thêm 1 sân bay quốc tế đáp... ứng yêu cầu phát triển vùng Thủ đô và khu vực phía Bắc...</p> <p>+ Đẩy mạnh ứng dụng khoa học và công nghệ trong quản lý đô thị; tăng cường kỷ luật, kỷ cương, thực hiện tốt công tác quản lý đô thị, đặc biệt là trật tự xây dựng, giảm thiểu, tiến tới chấm dứt ùn tắc giao thông. Khai thác, sử dụng có hiệu quả và bền vững nguồn lực về tài nguyên, nhất là đất đai; chủ động phòng, chống thiên tai, ứng phó với biến đổi khí hậu.</p> <p>+ Tạo chuyển biến rõ nét trong công tác bảo vệ môi trường, hướng tới xây dựng Thủ đô xanh, sạch, đẹp, phát triển bền vững; thực hiện đồng bộ, hiệu quả các giải pháp nhằm cải thiện chất lượng không khí; xử lý cơ bản ô nhiễm môi trường nước các hệ thống sông, hồ; hoàn thành cải tạo môi trường Sông Nhuệ - Sông Đáy, sông Tô Lịch; các chương trình</p> | <p>lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị...</p> |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                      | CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI<br>CỦA ĐẢNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                                                                                                                                         | <p>chống úng, ngập; hạ tầng xử lý rác thải, nước thải, cây xanh đô thị... theo quy hoạch...</p> <p>(2) Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao đã đề ra nhiệm vụ: “giải quyết tốt những bất cập, vướng mắc trong quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại và từ yêu cầu mới của thực tiễn”</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| 2   | <p>- Điều 6 về thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất; Điều 9 về biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị</p> | <p>(3) Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 Hội nghị lần thứ sáu Ban chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới đưa ra quan điểm: “Những vấn đề thực tiễn đòi hỏi, đã rõ, được thực tiễn chứng minh là đúng, có sự thống nhất cao thì kiên quyết thực hiện; những vấn đề chưa rõ, còn nhiều ý kiến khác nhau thì tiếp tục nghiên cứu, tổng</p>                                                                                            | <p>- Dự thảo Nghị quyết quy định một số cơ chế đặc thù, đặc biệt trong hoạt động thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất; biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị... nhằm giải quyết những yêu cầu thực tiễn đặt ra của Thủ đô trong lĩnh vực đất đai.</p> |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                   | CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                                                | kết thực tiễn, thực hiện thí điểm khi cơ quan có thẩm quyền cho phép...”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| 3   | - Điều 1, 2, 5, 6, 7, 10... dự thảo Nghị quyết | <p>(4) Kết luận số 121-KL/TW ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về việc tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW đề ra nhiệm vụ: “... đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, bảo đảm Trung ương tăng cường quản lý vĩ mô...”; “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”.</p> <p>(5) Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới đã đề ra nhiệm vụ, giải pháp: “đề cao công tác phòng ngừa, cảnh báo vi phạm pháp luật đi đôi với việc tăng cường giám sát, kiểm tra, thanh tra, phát hiện và xử lý nghiêm minh...”</p> <p>(6) Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 về phát triển kinh tế tư nhân đã đặt</p> | <p>- Dự thảo Nghị quyết đã thể chế hoá quan điểm của Đảng về việc xây dựng và hoàn thiện nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, trên cơ sở những cơ chế, chính sách đặc thù tại Luật thủ đô năm 2024, trên cơ sở văn bản của cấp có thẩm quyền, dự thảo Nghị quyết đã quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để triển khai thực hiện các dự án quan trọng, góp phần quan trọng phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô.</p> <p>- Dự thảo Nghị quyết có nhiều quy định nhằm tăng cường phân cấp, phân quyền cho thành phố Hà Nội, cần thiết quy định bổ sung thẩm quyền cho thành phố Hà Nội, mang tính vượt trội, đặc thù góp phần phát triển kinh tế xã hội Thủ đô, ví dụ: phân quyền quyết định chủ trương</p> |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI<br>CỦA ĐẢNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                                    | <p>ra yêu cầu, nhiệm vụ: “xoá bỏ các rào cản tiếp cận thị trường đảm bảo môi trường kinh doanh thông thoáng, minh bạch, rõ ràng, nhất quán, ổn định lâu dài, dễ tuân thủ, chi phí thấp, “Tạo mọi thuận lợi trong giải quyết thủ tục hành chính; phân công, phân cấp, phân nhiệm rõ ràng giữa các cấp, ngành của từng cơ quan, đơn vị, xác định rõ trách nhiệm người đứng đầu trong giải quyết thủ tục hành chính”...</p> <p>(7) Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/1/2022 của Ban Chấp hành Trung ương về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã đề ra một số nhiệm vụ: Sớm xây khung pháp lý cho phát triển đô thị thông minh, quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị và không gian ngầm đô thị.</p> | <p>đầu tư Dự án PPP đáp ứng tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia... khác với quy định của Luật Đầu tư công (Điều 3)</p> <p>- Dự thảo Nghị quyết quy định nguyên tắc áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù đúng đối tượng, đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tiết kiệm; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm, cục bộ, ngăn chặn mọi biểu hiện trục lợi trong thực hiện dự án (Điều 2)... để thể chế hoá quan điểm đề cao công tác phòng ngừa, cảnh báo vi phạm pháp luật, tăng cường giám sát... đã được đề ra tại Nghị quyết số 66-NQ/TW.</p> <p>- Dự thảo Nghị quyết quy định những chính sách ưu tiên trong việc lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu đối với các dự án đầu tư PPP, dự án đầu tư, chẳng hạn: “Nhà đầu tư, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy</p> |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI<br>CỦA ĐẢNG                                           | ĐÁNH GIÁ                                          | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
|     |                                    | (8) Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng. | định của pháp luật về xây dựng...”<br>(Điều 4)... |               |

## II. VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT CÓ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ THẢO

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                             | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1.  | <b>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh</b>                                                                                                                                              |                                                  |          |               |
| 2.  | Nghị quyết này quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài chính để thực hiện dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô, bao gồm: |                                                  |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                   | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ĐÁNH GIÁ                                                                                       | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | 1. Dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án đầu tư PPP) thuộc danh mục dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm của Thủ đô sử dụng vốn ngân sách các cấp Thành phố, nguồn vốn hợp pháp của địa phương trên địa bàn Thành phố. | <p>- Điều 8 Luật Đầu tư công quy định về tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia:</p> <p><i>“Dự án quan trọng quốc gia là dự án đầu tư độc lập hoặc cụm công trình liên kết chặt chẽ với nhau thuộc một trong các tiêu chí sau đây:</i></p> <p><i>1. Sử dụng vốn đầu tư công từ 30.000 tỷ đồng trở lên;</i></p> <p><i>2. Ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường, bao gồm:</i></p> <p><i>a) Nhà máy điện hạt nhân;</i></p> <p><i>b) Sử dụng đất có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng từ 50 ha trở lên; rừng phòng hộ đầu nguồn, rừng phòng hộ biên giới từ 50 ha trở lên; rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay, chắn sóng, lấn biển từ 500 ha trở lên; rừng sản xuất từ 1.000 ha trở lên;</i></p> | Phạm vi điều chỉnh có tác động đến dự án đã được điều chỉnh tại Luật Đầu tư công, Luật Thủ đô. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN       | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ĐÁNH GIÁ                                                             | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                             |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|     |                                    | <p>3. Sử dụng đất có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên với quy mô từ 500 ha trở lên;</p> <p>4. Di dân tái định cư từ 20.000 người trở lên ở miền núi, từ 50.000 người trở lên ở các vùng khác;</p> <p>5. Dự án đòi hỏi phải áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt cần được Quốc hội quyết định.”</p> <p>- Điều 37 Luật Thủ đô về thẩm quyền về đầu tư quy định: “Dự án trọng điểm của Thủ đô là dự án có quy mô lớn, có vai trò tạo động lực, sức lan tỏa, kết nối để thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường của Thủ đô, có ý nghĩa lớn đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô, các địa phương có hoạt động liên kết, phát triển vùng với Thủ đô và cả nước. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục dự án trọng điểm của Thủ đô”</p> |                                                                      |                                           |
| 4.  | 2. Dự án đầu tư công, dự án đầu tư | - Điều 45a Luật Đầu tư công quy định trình tự, thủ tục quyết định đầu tư đối với dự án                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Phạm vi điều chỉnh có tác động đến dự án đã được điều chỉnh tại Luật | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                      | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy. | đầu tư công đặc biệt: “ <i>Căn cứ chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật và quyết định đầu tư dự án đầu tư công đặc biệt thuộc cấp mình quản lý.</i> ”<br><br>- Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (Luật PPP) không quy định trường hợp dự án như trên. | Đầu tư công. Tuy nhiên, việc quy định các dự án cần triển khai ngay theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền không trái với nguyên tắc của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư, Luật PPP. | thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô.                                                                                                                                                 |
| 5.  | 3. Dự án đầu tư thuộc danh mục dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược theo quy định tại khoản 1 Điều 42 của Luật Thủ đô số 39/2024/QH15.                                                                                 | - Điều 42 Luật Thủ đô quy định về thu hút nhà đầu tư chiến lược:<br><br>“1. <i>Danh mục ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược của Thủ đô bao gồm:</i><br><br><i>a) Đầu tư xây dựng đô thị vệ tinh; phát triển đường sắt đô thị, giao thông công cộng khối lượng lớn nội vùng và liên vùng; phát triển khu công nghệ cao, xử lý ô nhiễm môi trường;</i>                                                                                                      | Phạm vi điều chỉnh có tác động đến dự án đã được điều chỉnh tại Luật Thủ đô.                                                                                                  | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. Phạm vi “ <i>dự án trọng điểm thu hút đầu tư</i> ” dự kiến sẽ được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                        |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              | <p><i>b) Công nghiệp chế tạo, sản xuất mạch tích hợp bán dẫn, chế tạo linh kiện, vi mạch điện tử tích hợp (IC), điện tử linh hoạt (PE), chip bán dẫn, pin công nghệ mới, vật liệu mới, năng lượng mới, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo phát triển và chế tạo hệ thống đầu máy, toa xe, thông tin tín hiệu, điều khiển đường sắt, điều khiển giao thông đô thị, thành phố thông minh, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao;</i></p> <p><i>c) Phát triển trung tâm đổi mới sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&amp;D); nghiên cứu và hỗ trợ chuyển giao công nghệ cao trong lĩnh vực công nghệ thông tin, công nghệ sinh học, công nghệ tự động hóa, công nghệ vật liệu mới, năng lượng sạch.</i></p> <p><i>2. Nhà đầu tư chiến lược là nhà đầu tư đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:</i></p> <p><i>a) Thực hiện dự án đầu tư thuộc danh mục quy định tại khoản 1 Điều này;</i></p> |          | <p>xác định bằng văn bản hành chính (điểm a khoản 1 Điều 11 dự thảo Nghị quyết).</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                 | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĐÁNH GIÁ                                                                                 | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                              | <p>b) Chứng minh được năng lực về tài chính, công nghệ và kinh nghiệm đầu tư dự án trong lĩnh vực tương tự có quy mô vốn tương đương với quy mô dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược;</p> <p>c) Có cam kết bằng văn bản về đào tạo, phát triển nguồn nhân lực, về việc nội địa hóa, cam kết về thực hiện dự án đầu tư đúng mục tiêu theo danh mục ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược của Thủ đô; đáp ứng các yêu cầu về quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật Việt Nam.”</p> |                                                                                          |                                                                                                    |
| 6.  | 4. Dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị, bao gồm các dự án xây dựng lại chung cư cũ, các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định của | <p>- Điều 20 Luật Thủ đô quy định về việc cải tạo, chỉnh trang đô thị.</p> <p>- Chương V Luật Nhà ở; Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.</p>                                                                                                                                                                                                                       | Phạm vi điều chỉnh có tác động đến dự án đã được điều chỉnh tại Luật Thủ đô, Luật Nhà ở. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                              | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                            | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                     | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Điều 20 của Luật Thủ đô.                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
| 7.  | 5. Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, úng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị.                                         | Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đường bộ, Luật Trật tự an toàn giao thông, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn không điều chỉnh cụ thể các dự án này.                                                                                           | Phạm vi điều chỉnh có thể tác động đến dự án đã được điều chỉnh tại Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đường bộ, Luật Trật tự an toàn giao thông, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |
| 8.  | <b>Điều 2. Nguyên tắc áp dụng Nghị quyết</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
| 9.  | 1. Bảo đảm nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác đầu tư xây dựng phát triển Thủ đô, đáp ứng yêu cầu phát triển Thủ đô, đất nước trong kỷ nguyên mới. | Khoản 3 Điều 5 Luật Thủ đô quy định trách nhiệm xây dựng, phát triển, quản lý và bảo vệ Thủ đô: <i>“Nhà nước ưu tiên đầu tư, thu hút các nguồn lực nhằm phát huy tiềm năng, thế mạnh của Thủ đô để xây dựng, phát triển, quản lý và bảo vệ Thủ đô”</i> . | Phù hợp với Luật Thủ đô.                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
| 10. | 2. Bảo đảm áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù đúng đối                                                                                                    | Luật Phòng, chống tham nhũng quy định về phòng ngừa, phát hiện tham nhũng; xử lý                                                                                                                                                                         | Phù hợp với Luật Phòng, chống tham nhũng.                                                                                                                                                    |                                                                                                    |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                           | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | tượng, đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tiết kiệm; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm, cục bộ, ngăn chặn mọi biểu hiện trục lợi trong thực hiện dự án. | tham nhũng và hành vi khác vi phạm pháp luật về phòng, chống tham nhũng.                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
| 11. | <b>Điều 3. Thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
| 12. | 1. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công, dự án PPP quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 1 Nghị quyết này                                      | - Khoản 2 Điều 37 Luật Thủ đô (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 58/2024/QH15) quy định:<br><br>“Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án PPP) thuộc | Mở rộng đối tượng không loại trừ đối với “trừ dự án quy định tại điểm a khoản này, dự án ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, dự án sản xuất chất độc hại, | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                 | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     | thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư. | <p><i>thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư và các dự án đầu tư công, dự án PPP sau đây không sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương trên địa bàn Thành phố:</i></p> <p><i>a) Dự án đường sắt đô thị, dự án đường sắt đô thị theo mô hình TOD không giới hạn tổng mức vốn đầu tư, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô từ 500 ha trở lên, di dân tái định cư từ 50.000 người trở lên;</i></p> <p><i>b) Dự án đầu tư công, dự án PPP không giới hạn tổng mức vốn đầu tư công, trừ dự án quy định tại điểm a khoản này, dự án ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, dự án sản xuất chất độc hại, chất nổ thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ và</i></p> | <p><i>chất nổ thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ và các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và đầu tư theo phương thức đối tác công tư” so với quy định của Luật Thủ đô.</i></p> |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và đầu tư theo phương thức đối tác công tư”.</i></p> <p>- Khoản 1 Điều 18 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15) quy định:</p> <p><i>“Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án sau đây:</i></p> <p><i>a) Chương trình mục tiêu quốc gia;</i></p> <p><i>b) Dự án quan trọng quốc gia, trừ dự án quy định tại điểm a khoản 2 Điều 8 của Luật này”.</i></p> <p>- Khoản 1 Điều 12 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15) quy định thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án PPP:</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                  | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ĐÁNH GIÁ                                                                                                     | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>“Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư dự án PPP đáp ứng tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia theo quy định của pháp luật đầu tư công, trừ dự án nhà máy điện hạt nhân”</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                                                                         |
| 13. | 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ theo quy định của | <p>- Khoản 4 Điều 37 Luật Thủ đô quy định:</p> <p><i>“Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Công nghệ cao và các dự án sau đây:</i></p> <p><i>a) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 300 ha đến dưới 500 ha hoặc quy mô dân số từ 50.000 người trở lên, trừ dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội;</i></p> <p><i>b) Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao”.</i></p> | Dự thảo Nghị quyết quy định khác với quy định của Luật Thủ đô, Luật Đầu tư và dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi). | Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô được quy định khác quy định của Luật. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>Luật Đầu tư, trừ các trường hợp sau:</p> <p>a) Dự án đầu tư nhà máy điện hạt nhân;</p> <p>b) Dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ viễn thông có hạ tầng mạng, trồng rừng, xuất bản, báo chí;</p> <p>c) Dự án đầu tư có kinh doanh đặt cược, ca-si-nô (casino), kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài.</p> | <p>- Điều 30 Luật Đầu tư quy định thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội đối với các dự án sau đây:</p> <p><i>“1. Dự án đầu tư ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường, bao gồm:</i></p> <p><i>b) Dự án đầu tư có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ đầu nguồn, rừng phòng hộ biên giới từ 50 ha trở lên; rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay và rừng phòng hộ chắn sóng, lấn biển từ 500 ha trở lên; rừng sản xuất từ 1.000 ha trở lên;</i></p> <p><i>2. Dự án đầu tư có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô từ 500 ha trở lên;</i></p> <p><i>3. Dự án đầu tư có yêu cầu di dân tái định cư từ 20.000 người trở lên ở miền núi, từ 50.000 người trở lên ở vùng khác;</i></p> <p><i>4. Dự án đầu tư có yêu cầu áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt cần được Quốc hội quyết định”.</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p>- Điều 31 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 (được sửa đổi, bổ sung đến năm 2025) quy định thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ:</p> <p><i>“Trừ các dự án đầu tư quy định tại Điều 30 của Luật này, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư sau đây:</i></p> <p><i>1. Dự án đầu tư không phân biệt nguồn vốn thuộc một trong các trường hợp sau đây:</i></p> <p><i>g1) Dự án đầu tư phù hợp với quy định của pháp luật về di sản văn hóa không phân biệt quy mô diện tích đất, dân số thuộc phạm vi khu vực bảo vệ I của di tích được cấp có thẩm quyền công nhận là di tích quốc gia đặc biệt thuộc Danh mục di sản thế giới.</i></p> <p><i>g2) Nhà máy điện hạt nhân</i></p> <p><i>2. Dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ viễn thông có hạ tầng mạng, trồng rừng, xuất bản, báo chí;</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p>4. Dự án đầu tư khác thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định đầu tư của Thủ tướng Chính phủ theo quy định của pháp luật”.</p> <p>- Dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi) dự kiến bỏ thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội. Cụ thể:</p> <p>+ Khoản 1 Điều 25 dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi) quy định: “<i>Trên cơ sở được sự đồng ý của cấp có thẩm quyền, Chính phủ báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư có yêu cầu cơ chế, chính sách đặc thù, khác với quy định của luật, pháp lệnh, nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội theo quy định tại khoản 21 Điều 24 của Luật này. Sau khi chấp thuận chủ trương đầu tư, Chính phủ báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất</i>”.</p> <p>+ Khoản 2 Điều 25 dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi) quy định:</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                        | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                         | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                     | <p><i>“Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư sau đây:</i></p> <p><i>a) Dự án đầu tư quy định tại các khoản 1, 2, 4, 6, 7 và 20 Điều 24 của Luật này;</i></p> <p><i>b) Dự án đầu tư có yêu cầu di dân tái định cư từ 20.000 người trở lên ở miền núi, từ 50.000 người trở lên ở vùng khác;</i></p> <p><i>c) Dự án đầu tư phù hợp với quy định của pháp luật về di sản văn hóa không phân biệt quy mô diện tích đất, dân số thuộc phạm vi khu vực bảo vệ I của di tích được cấp có thẩm quyền công nhận là di tích quốc gia đặc biệt thuộc Danh mục di sản thế giới.</i></p> |                                                                                                                                  |                                                                                                      |
| 14. | 3. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu | <p>1. Khoản 5, 6 Điều 37 Luật Thủ đô quy định:</p> <p><i>“5. Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định đầu tư dự án đầu tư công, phê duyệt dự án PPP đã được Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư quy định tại</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Việc quy định tại khoản 3 Điều 4 dự thảo Nghị quyết khác quy định của Luật Thủ đô, Luật Đầu tư và dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi). | Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.</p> | <p><i>khoản 2 và khoản 3 Điều này; quyết định lựa chọn áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong nước và nước ngoài; quy định tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí, đơn giá, giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước trong các lĩnh vực, phương thức thực hiện, phương thức thanh toán khác với quy định hoặc chưa được quy định trong văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên phù hợp với tình hình thực tế, đặc điểm và nhu cầu xây dựng, phát triển Thủ đô; tổ chức thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp giấy phép môi trường đối với các dự án thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân Thành phố.</i></p> <p><i>6. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định chi tiết trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án quy định tại các khoản 2, 3 và 4</i></p> |          | <p>triển Thủ đô được quy định khác quy định của Luật nhằm trao quyền chủ động cho Hội đồng nhân dân Thành phố, đảm bảo dự án được triển khai thuận lợi, kịp thời tháo gỡ vướng mắc phát sinh như: bồi thường thiệt hại cho bên thứ ba khi triển khai dự án, thay đổi chỉ số giá, rút ngắn trình tự, thủ tục... và các vấn đề khác.</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>Điều này; trình tự, thủ tục thực hiện quy định tại khoản 5 Điều này”.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hồ sơ, nội dung thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư.</li> <li>- Trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ quy định tại Điều 34, 35 Luật Đầu tư.</li> <li>- Hồ sơ, trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ quy định tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.</li> <li>- Khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư quy định:<br/> <i>“Nhà đầu tư có dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư</i> </li> </ul> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                              | <p><i>nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây :</i></p> <p><i>a) Thay đổi mục tiêu đã được quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; bổ sung mục tiêu thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư;</i></p> <p><i>b) Thay đổi quy mô diện tích đất sử dụng trên 10% hoặc trên 30 ha, thay đổi địa điểm đầu tư;</i></p> <p><i>c) Thay đổi tổng vốn đầu tư từ 20% trở lên làm thay đổi quy mô dự án đầu tư;</i></p> <p><i>d) Kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư mà tổng thời gian đầu tư dự án vượt quá 12 tháng so với tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu;</i></p> <p><i>đ) Điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án đầu tư;</i></p> <p><i>e) Thay đổi công nghệ đã được thẩm định, lấy ý kiến trong quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư;</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                              | <p><i>g) Thay đổi nhà đầu tư của dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư trước khi dự án khai thác, vận hành hoặc thay đổi điều kiện đối với nhà đầu tư (nếu có) ”.</i></p> <p><b>2. Điều 25. Điều 27 Luật Đầu tư công năm 2025 và Nghị định số 85/2025/NĐ-CP và Nghị định số 275/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư công.</b></p> <p><b>“Trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm A thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh</b></p> <p><b>1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm sau đây:</b></p> <p>a) Giao đơn vị trực thuộc, bao gồm cả đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi;</p> <p>b) Thành lập Hội đồng thẩm định do Chủ tịch hoặc một Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng, cơ quan chuyên</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p>môn quản lý đầu tư công cấp tỉnh là Thường trực Hội đồng thẩm định và các cơ quan liên quan là thành viên để thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn;</p> <p>c) Chỉ đạo đơn vị quy định tại điểm a khoản này hoàn chỉnh báo cáo nghiên cứu tiền khả thi theo ý kiến thẩm định.</p> <p>2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án thuộc cấp mình quản lý, bao gồm mục tiêu, quy mô, tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian thực hiện, dự kiến kế hoạch bố trí vốn</p> <p>3. Quy trình dự án PPP (Điều 11 Luật số 90/2025/QH15)</p> <p><i>“1. Đối với dự án PPP thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, quy trình dự án PPP được thực hiện như sau:</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>a) Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi trình Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư;</i></p> <p><i>b) Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt dự án;</i></p> <p><i>c) Lựa chọn nhà đầu tư; ký kết và thực hiện hợp đồng dự án.</i></p> <p><i>2. Trừ dự án quy định tại các khoản 1, 3, 4 và 5 Điều này, quy trình dự án PPP được thực hiện như sau:</i></p> <p><i>a) Lập, thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư;</i></p> <p><i>b) Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng đối với dự án PPP thuộc trường hợp lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng; phê duyệt dự án;</i></p> <p><i>c) Lựa chọn nhà đầu tư; ký kết và thực hiện hợp đồng dự án PPP.</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                              | <p>3. Các dự án sau đây không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư quy định tại điểm a khoản 2 Điều này:</p> <p>a) Dự án PPP không sử dụng vốn nhà nước quy định tại các điều 70, 71 và 72 của Luật này (sau đây gọi là dự án PPP không sử dụng vốn nhà nước);</p> <p>b) Dự án PPP khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo (sau đây gọi là dự án PPP khoa học, công nghệ);</p> <p>c) Dự án PPP ứng dụng công nghệ cao theo quy định của pháp luật về công nghệ cao, ứng dụng công nghệ mới theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;</p> <p>d) Dự án áp dụng loại hợp đồng O&amp;M;</p> <p>đ) Dự án áp dụng loại hợp đồng BT thanh toán bằng quỹ đất.</p> <p>Trường hợp các dự án quy định tại khoản này cần thực hiện thủ tục quyết định chủ trương</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                              | <p><i>đầu tư làm căn cứ triển khai các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp và pháp luật có liên quan thì thực hiện quy trình dự án PPP theo quy định tại khoản 2 Điều này.</i></p> <p><i>4. Đối với dự án PPP do nhà đầu tư đề xuất mà không sử dụng vốn nhà nước hoặc nhà đầu tư có quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với công nghệ thuộc danh mục công nghệ chiến lược và sản phẩm công nghệ chiến lược theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo, pháp luật về công nghệ cao thuộc trường hợp chỉ định nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 39 của Luật này, trừ dự án quy định tại khoản 1 Điều này, quy trình dự án PPP được thực hiện như sau:</i></p> <p><i>a) Nhà đầu tư lập báo cáo nghiên cứu khả thi kèm theo hồ sơ năng lực và dự thảo hợp đồng;</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>b) Cơ quan có thẩm quyền tổ chức thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt dự án và kết quả chỉ định nhà đầu tư;</i></p> <p><i>c) Ký kết và thực hiện hợp đồng dự án.</i></p> <p><i>5. Đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT không yêu cầu thanh toán, quy trình dự án PPP được thực hiện như sau:</i></p> <p><i>a) Nhà đầu tư đề xuất dự án, lập báo cáo nghiên cứu khả thi kèm theo dự thảo hợp đồng;</i></p> <p><i>b) Cơ quan có thẩm quyền tổ chức thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt dự án và dự thảo hợp đồng;</i></p> <p><i>c) Ký kết và thực hiện hợp đồng dự án; tổ chức giám sát quá trình xây dựng, thi công công trình, nghiệm thu công trình hoàn thành theo quy định của pháp luật về xây dựng như quy định đối với dự án đầu tư công.</i></p> <p><i>Dự án quy định tại khoản này không phải lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Chương III</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p>và không phải thực hiện nội dung liên quan đến triển khai thực hiện hợp đồng dự án tại các điều 53, 54, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65 và 66 của Luật này.</p> <p>6. Trường hợp dự án PPP có công trình phải thi tuyển phương án kiến trúc, việc tổ chức thi tuyển được xem xét, phê duyệt trong quyết định chủ trương đầu tư quy định tại khoản 1 hoặc khoản 2 Điều này. Đối với dự án không thuộc trường hợp phải quyết định chủ trương đầu tư, cơ quan có thẩm quyền tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc trong thời gian lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án PPP. Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc thực hiện theo quy định của pháp luật về kiến trúc.</p> <p>7. Dự án đầu tư công thuộc kế hoạch đầu tư công được xem xét chuyển đổi thành dự án PPP thì căn cứ mức độ quan trọng, quy mô, tính chất dự án để thực hiện theo quy trình quy định tại các khoản 1,2, 3, 4 và 5 Điều này.</p> <p>8. Chính phủ quy định chi tiết Điều này”.</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                  | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | <p>4. Dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt chưa được quy định tại Nghị quyết này hoặc khác với quy định pháp luật khác được thực hiện như sau:</p> <p>a) Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố và Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua cơ chế, chính sách đặc biệt.</p> <p>b) Căn cứ ý kiến của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố,</p> | <p>- Điểm h khoản 8 Điều 10 Luật Tổ chức Chính phủ giao Chính phủ: <i>“Trên cơ sở được sự đồng ý của cấp có thẩm quyền, Chính phủ báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho phép thực hiện giải pháp khác với quy định của luật, pháp lệnh, nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội trong trường hợp cần huy động các nguồn lực để triển khai chương trình mục tiêu quốc gia, dự án quan trọng quốc gia, sau đó báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất”</i>.</p> <p>- Nghị quyết số 206/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật, trong đó Điều 4 quy định:</p> <p><i>“1. Khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật được xử lý theo các phương án sau đây:</i></p> <p><i>a) Giải thích luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội theo quy định tại Điều 60 của Luật</i></p> | <p>Quy định tại khoản 4 Điều 3 dự thảo Nghị quyết khác với quy định của Luật Tổ chức Chính phủ, Nghị quyết số 206/2025/QH15 (thẩm quyền của Chính phủ, và phải được sự đồng ý của cấp có thẩm quyền).</p> | <p>Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô được quy định khác quy định của Luật/ Nghị quyết của Quốc hội.</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, chấp thuận cơ chế chính sách đặc biệt khác với quy định của Luật, pháp lệnh, nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội trước khi cơ quan có thẩm quyền của Thành phố quyết định theo thẩm quyền.</p> | <p><i>Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 61 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;</i></p> <p><i>b) Ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn để quy định vấn đề mới, sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế quy định hiện hành theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;</i></p> <p><i>c) Ban hành nghị quyết của Chính phủ, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này trong thời gian luật, nghị quyết của Quốc hội chưa được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo phương án quy định tại điểm b khoản này.</i></p> <p><i>2. Trong thời gian luật, nghị quyết của Quốc hội chưa được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo phương án quy định tại điểm b khoản 1 Điều này, Chính phủ được ban hành nghị quyết quy phạm pháp luật để điều chỉnh một số quy định của luật, nghị quyết do Chính phủ trình, báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Quốc</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                              | <p><i>hội tại phiên họp, kỳ họp gần nhất và thực hiện như sau:</i></p> <p><i>a) Trường hợp ban hành nghị quyết của Chính phủ dẫn đến đồng thời phải sửa đổi, bổ sung luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội không do Chính phủ trình thì cơ quan chủ trì soạn thảo phải xin ý kiến của cơ quan trình luật, pháp lệnh, nghị quyết đó và Chính phủ báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội trước khi ban hành;</i></p> <p><i>b) Trường hợp ban hành nghị quyết của Chính phủ có nội dung điều chỉnh vấn đề chưa được luật, nghị quyết của Quốc hội quy định hoặc tác động lớn đến kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, đối ngoại thì phải xin ý kiến cơ quan có thẩm quyền của Đảng trước khi ban hành;</i></p> <p><i>c) Trường hợp ban hành nghị quyết của Chính phủ dẫn đến đồng thời phải sửa đổi, bổ sung nghị định của Chính phủ, quyết định của Thủ tướng Chính phủ, thông tư của Bộ</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ thì quy định nội dung sửa đổi, bổ sung đó ngay trong nghị quyết của Chính phủ;</i></p> <p><i>d) Nghị quyết của Chính phủ phải xác định rõ thời điểm hết hiệu lực thi hành nhưng phải trước ngày 01 tháng 3 năm 2027; danh mục văn bản quy phạm pháp luật và điều, khoản, điểm được đề xuất sửa đổi, bổ sung để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ.</i></p> <p><i>Nghị quyết của Chính phủ được ban hành theo quy định tại khoản này được đánh số, ký hiệu riêng để theo dõi, xử lý. Số, ký hiệu của nghị quyết bao gồm: số được ghi bằng chữ số Ả Rập, thứ tự được đánh liên tiếp theo các năm, bắt đầu từ 66.1; năm ban hành nghị quyết; ký hiệu là NQ-CP. Sau từ “số” có dấu hai chấm (:), giữa số nghị quyết, năm ban hành và ký hiệu có dấu gạch chéo (/). Ví dụ: Nghị quyết số: 66.1/2025/NQ-CP.</i></p> <p><i>3. Trong thời gian luật, nghị quyết của Quốc hội không do Chính phủ trình chưa được sửa đổi, bổ sung, thay thế theo phương án quy</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>định tại điểm b khoản 1 Điều này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều này, Ủy ban Thường vụ Quốc hội được ban hành nghị quyết quy phạm pháp luật để điều chỉnh một số quy định của luật, nghị quyết và báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất.</i></p> <p><i>Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội phải xác định rõ thời điểm hết hiệu lực thi hành nhưng phải trước ngày 01 tháng 3 năm 2027; danh mục luật, nghị quyết của Quốc hội và điều, khoản, điểm được đề xuất sửa đổi, bổ sung để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ.</i></p> <p><i>Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội được ban hành theo quy định tại khoản này được đánh số, ký hiệu riêng để theo dõi, xử lý. Số, ký hiệu của nghị quyết bao gồm: số được ghi bằng chữ số Ả Rập, thứ tự được đánh liên tiếp theo các năm, bắt đầu từ 66.1; năm ban hành nghị quyết; tên viết tắt của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và số khóa Quốc</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                     | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>hội. Sau từ “số” có dấu hai chấm (:), giữa số nghị quyết, năm ban hành và ký hiệu có dấu gạch chéo (/). Ví dụ: Nghị quyết số: 66.1/2025/. UBTVQH15”.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |
| 16. | <b>Điều 4. Lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |
| 17. | <p>1. Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, nhà thầu thực hiện gói thầu dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện như sau:</p> <p>a) Đối với dự án đầu tư công quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện theo hình thức</p> | <p>Điều 34a Luật Đấu thầu và Điều 44a Nghị định số 115/2024/NĐ-CP được bổ sung tại Nghị định 225/2025/NĐ-CP), bao gồm:</p> <p><i>“...1. Dự án có yêu cầu bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại, biên giới lãnh thổ theo ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu;</i></p> <p><i>2. Dự án có yêu cầu bảo đảm lợi ích quốc gia, thực hiện nhiệm vụ chính trị của quốc gia theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu là dự án được thực hiện theo chỉ đạo tại nghị quyết, kết luận, văn bản chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương</i></p> | <p>Luật Đấu thầu có quy định trường hợp áp dụng thực hiện lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt nhưng các dự án đề xuất áp dụng trường hợp đặc biệt chưa đáp ứng theo điều kiện của Luật nên đề nghị áp dụng trường hợp đặc biệt này là khác quy định của Luật Đấu thầu.</p> | <p>Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô được quy định khác quy định của Luật/ Nghị quyết của Quốc hội.</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt;</p> <p>b) Đối với dự án PPP, dự án đầu tư quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt;</p> <p>c) Đối với dự án thành phần của dự án đầu tư PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng,</p> | <p><i>Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, lãnh đạo chủ chốt của Đảng và Nhà nước;</i></p> <p><i>3. Dự án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu là dự án thuộc lĩnh vực chiến lược, dự án đầu tư phát triển trọng điểm, quan trọng quốc gia trong lĩnh vực khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo có yêu cầu thực hiện đặt hàng, giao nhiệm vụ;</i></p> <p><i>4. Dự án có yêu cầu đặc thù về thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển hoặc có điều kiện đặc thù theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu...”</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN   | ĐÁNH GIÁ                                                              | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|     | <p>Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy được áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt trước khi cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư;</p> <p>d) Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu quy định tại khoản này.</p> |                                                 |                                                                       |                                          |
| 18. | 2. Các dự án quy định tại khoản 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Điều 17 Luật Đầu tư công quy định nghiêm cấm: | Quy định các dự án được thực hiện các thủ tục về quy hoạch, khởi công | Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                  | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện các thủ tục về quy hoạch, khởi công xây dựng công trình đồng thời với thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư.</p> <p>Nhà đầu tư, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng; chịu trách nhiệm hoàn thiện các điều kiện theo quy định của pháp luật về khởi công xây dựng</p> | <p><i>"2. Quyết định đầu tư chương trình, dự án khi chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư theo quy định; quyết định đầu tư hoặc quyết định điều chỉnh chương trình, dự án không đúng thẩm quyền, không đúng với các nội dung về mục tiêu, địa điểm, vượt mức vốn đầu tư công trong chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định.</i></p> <p>...</p> <p><i>6. Yêu cầu tổ chức, cá nhân tự bỏ vốn đầu tư khi chương trình, dự án chưa được quyết định chủ trương đầu tư, chưa được phê duyệt quyết định đầu tư; thực hiện dự án khi chưa được giao kế hoạch đầu tư công gây nợ đọng xây dựng cơ bản".</i></p> <p>- Điều 12 Luật Xây dựng quy định nghiêm cấm:</p> <p><i>"2. Khởi công xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện khởi công theo quy định của Luật này</i></p> | <p>xây dựng công trình đồng thời với thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư khác với nguyên tắc quy định tại Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch.</p> | <p>sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô được quy định khác quy định của Luật/ Nghị quyết của Quốc hội.</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>công trình dự án thành phần trong dự án tổng thể được quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công.</p> <p>Trường hợp nhà đầu tư, chủ đầu tư không hoàn thiện điều kiện về khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công sẽ bị xử lý theo các điều, khoản của hợp đồng và quy định của pháp luật hiện hành.</p> | <p>...</p> <p>4. <i>Xây dựng công trình không đúng quy hoạch đô thị và nông thôn, trừ trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn; vi phạm chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng; xây dựng công trình không đúng với giấy phép xây dựng được cấp</i>".</p> <p>- Khoản 6 Điều 13 Luật Quy hoạch quy định nghiêm cấm: "<i>Thực hiện không đúng quy hoạch đã được quyết định hoặc phê duyệt</i>".</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                           | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                 | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Điều 5. Chính sách về quy hoạch, kiến trúc                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 20. | 1. Trên địa bàn Thành phố chỉ lập một Quy hoạch tổng thể Thủ đô trên cơ sở cụ thể hóa các nội dung Quy hoạch cấp quốc gia, Quy hoạch vùng và tích hợp, lồng ghép các nội dung của Quy hoạch Thủ đô, Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô. | <p>- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 03/VBHN-VPQH ngày 21/02/2025 của Văn phòng Quốc hội) quy định tại khoản 8 Điều 3; khoản 3 Điều 5; Điều 27 quy định phải đồng thời hai loại quy hoạch có phạm vi không gian trùng lặp (toàn bộ địa giới hành chính Thủ đô).</p> <p>- Khoản 4 Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định: “<i>Quy hoạch chung được lập cho thành phố, thị xã, thị trấn, đô thị mới, huyện, xã và Khu chức năng là khu kinh tế, khu du lịch quốc gia được xác định trong quy hoạch vùng hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương</i>”.</p> | Dự thảo Nghị quyết quy định Thành phố Hà Nội chỉ phải lập 01 Quy hoạch tổng thể duy nhất là khác với Luật Quy hoạch, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |
| 21. | 2. Quy hoạch tổng thể Thủ đô được phê duyệt là căn cứ để                                                                                                                                                                               | Điều 15 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định căn cứ lập quy hoạch đô thị và nông thôn, trong đó:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Trong trường hợp Quy hoạch tổng thể Thủ đô được xây dựng như khoản 1 Điều 5 dự thảo Nghị quyết,                                                          |                                                                                                    |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                 | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ĐÁNH GIÁ                                                     | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
|     | lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch đô thị và nông thôn. | <p><i>“2. Các cấp độ quy hoạch được lập theo căn cứ quy định tại khoản 1 Điều này và các quy định sau đây:</i></p> <p><i>a) Quy hoạch chung được lập căn cứ vào chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh;</i></p> <p><i>b) Quy hoạch phân khu được lập căn cứ vào một trong các quy hoạch chung đô thị loại đặc biệt, đô thị loại I, đô thị loại II, đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương đô thị loại I, đô thị loại II hoặc quy hoạch chung huyện hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch vùng (nếu có);</i></p> <p><i>c) Quy hoạch chi tiết được lập căn cứ vào một trong các quy hoạch chung đô thị loại III, đô thị loại IV, đô thị loại V, đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương đô thị loại III, đô thị loại IV, đô thị loại V hoặc quy hoạch chung huyện hoặc quy hoạch chung xã hoặc quy hoạch chung khu kinh tế hoặc quy hoạch</i></p> | quy định này phù hợp với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                 | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                       | <p><i>chung khu du lịch quốc gia hoặc quy hoạch phân khu.</i></p> <p>3. <i>Quy hoạch không gian ngầm, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật được lập theo căn cứ quy định tại khoản 1 Điều này và căn cứ vào quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương, quy hoạch tỉnh.</i>”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 22. | 3. Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua. | <p>Khoản 2 Điều 34 Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 được sửa đổi bởi khoản 11 Điều 1 Luật số 57/2024/QH15 quy định: “<i>Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh</i>”.</p> <p>- Điểm a khoản 1 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 quy định: “<i>Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn sau đây:</i><br/>a) <i>Quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương...</i>”.</p> <p>- Khoản 3 Điều 17 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 quy định: “<i>Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định... điều chỉnh cục bộ quy</i></p> | Dự thảo Nghị quyết quy định giao UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                               | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ĐÁNH GIÁ                                                                                | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                            | <p><i>hoạch chung đô thị... đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện". Luật Thủ đô 2024 đã cho phép UBND Thành phố điều chỉnh cục bộ quy hoạch do Thủ tướng phê duyệt.</i></p> <p><i>- Khoản 2 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 quy định: “Đối với quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ mà do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo trình tự, thủ tục do Thủ tướng Chính phủ quy định”.</i></p> |                                                                                         |                                                                                                    |
| 23. | 4. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định định mức chi phí, đơn giá, trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch | <p>Điều 35 của Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 quy định thành phần hồ sơ đối với Quy hoạch tỉnh:</p> <p><i>“Hồ sơ trình quyết định hoặc phê duyệt quy hoạch bao gồm các tài liệu chủ yếu sau đây:</i></p> <p><i>1. Tờ trình;</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dự thảo Nghị quyết quy định giao Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự thủ tục. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                            | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều này. | <p>2. Báo cáo quy hoạch;</p> <p>3. Dự thảo văn bản quyết định hoặc phê duyệt quy hoạch;</p> <p>4. Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng, cá nhân về quy hoạch; bản sao ý kiến góp ý của Bộ, cơ quan ngang Bộ và địa phương liên quan; báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý về quy hoạch;</p> <p>5. Báo cáo đánh giá môi trường chiến lược;</p> <p>6. Báo cáo thẩm định quy hoạch; bản sao ý kiến của chuyên gia, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và tổ chức khác có liên quan; báo cáo phản biện của tư vấn phản biện độc lập (nếu có);</p> <p>7. Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định;</p> <p>8. Hệ thống sơ đồ, bản đồ, cơ sở dữ liệu về quy hoạch”.</p> <p>- Thành phần hồ sơ đối với Quy hoạch chung Thủ đô hiện nay thực hiện theo Thông tư số</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| 24. | 5. Căn cứ Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1 Điều này được phê duyệt, Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Trường hợp quy hoạch chi tiết được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước và được cập nhật vào quy hoạch phân khu. | <p>Khoản 11, khoản 12, khoản 13 Điều 2 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định:</p> <p><i>“11. Quy hoạch chung là việc xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, kế hoạch phát triển dài hạn; tổ chức không gian, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, nhà ở cho một thành phố, thị xã, thị trấn, đô thị mới hoặc một huyện, một xã hoặc một Khu chức năng.</i></p> <p><i>12. Quy hoạch phân khu là việc phân chia và xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch và bố trí hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, nhà ở cho một khu vực, cụ thể hóa nội dung của quy hoạch chung hoặc quy hoạch tỉnh.</i></p> <p><i>13. Quy hoạch chi tiết là việc phân chia và xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, yêu cầu</i></p> | Dự thảo Nghị quyết quy định cho phép Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục các quy hoạch được tổ chức lập song song (đồng thời) giữa quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Quy hoạch nào hoàn thành thẩm định trước được phê duyệt trước. Khi có mâu thuẫn sau phê duyệt, cơ quan thẩm quyền cao hơn sẽ quyết định nội dung thực hiện. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p>về quản lý kiến trúc cảnh quan cho từng lô đất xây dựng công trình, bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, nhà ở để cụ thể hoá nội dung của quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch không gian ngầm hoặc quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật”.</p> <p>Điều 1 Nghị quyết 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch quy định: “Các quy hoạch theo quy định tại Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến quy hoạch có thể lập đồng thời. Quy hoạch nào được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn”.</p> <p>Điểm a khoản 2 Điều 8 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định: “Khi có sự mâu thuẫn giữa các quy hoạch đô</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                         | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                               | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>thị và nông thôn cùng cấp độ, cùng cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch quyết định quy hoạch được thực hiện; trường hợp cùng cấp độ, khác cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch cao hơn quyết định quy hoạch được thực hiện”.</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| 25. | <p>6. Việc điều chỉnh Quy hoạch Thủ đô, Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch tổng thể Thủ đô được thực hiện như sau:</p> <p>a) Theo trình tự, thủ tục rút gọn và được thực hiện đồng thời với thủ tục lập, thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư, lập</p> | Khoản 2 Điều 54a Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu đã cho phép việc điều chỉnh quy hoạch theo trình tự, thủ tục rút gọn.                                                                                                                                           | Dự thảo Nghị quyết quy định việc điều chỉnh Quy hoạch Thủ đô, Quy hoạch chung và Quy hoạch tổng thể theo hướng: Áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn và được thực hiện đồng thời với các thủ tục lập, thẩm định chủ trương/dự án đầu tư. Nội dung điều chỉnh được cập nhật vào quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch cấp trên (thay vì phải chờ quy hoạch cấp trên điều chỉnh trước). | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                       | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | thẩm định phê duyệt dự án đầu tư.<br><br>b) Nội dung điều chỉnh phải được cập nhật vào quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch cấp trên khi điều chỉnh.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 26. | 7. Đối với việc tổ chức thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định:<br><br>a) Giao đơn vị tổ chức lập quy hoạch tự thực hiện việc lập quy hoạch;<br><br>b) Giao đơn vị công lập hoặc đơn vị | Khoản 9 Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 quy định: “ <i>Cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại Điều này được giao cơ quan, đơn vị trực thuộc tổ chức lập hoặc lựa chọn tổ chức tư vấn có đủ năng lực chuyên môn, phù hợp với yêu cầu của nội dung công việc theo quy định tại khoản 1 Điều 18 của Luật này để thực hiện lập nhiệm vụ quy hoạch hoặc hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch</i> ”.<br><br>- Điều 26 Luật Đấu thầu năm 2023 quy định về Tự thực hiện: “ <i>1. Chủ đầu tư trực tiếp quản</i> | Dự thảo Nghị quyết định quy định giao cho doanh nghiệp/chủ đầu tư lập quy hoạch chỉ thực hiện khi họ đã được lựa chọn là chủ đầu tư dự án.<br><br>Quy định này cho phép xã hội hóa công tác lập quy hoạch. UBND Thành phố có thể giao cho các đơn vị (có thể là Ban quản lý dự án, đơn vị sự nghiệp, hoặc các doanh nghiệp quan tâm tài trợ kinh phí) tổ chức lập | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ĐÁNH GIÁ                                                     | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
|     | <p>ngoài công lập tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn trước thời điểm lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu;</p> <p>c) Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực có ý nghĩa quan trọng về chính trị, văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng;</p> <p>d) Phê duyệt quy hoạch chi tiết trong trường hợp có nội dung khác với quy hoạch phân khu được duyệt khi đáp ứng được điều kiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo quy định của</p> | <p><i>lý, sử dụng gói thầu được tự thực hiện gói thầu thuộc dự án, dự toán mua sắm khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:</i></p> <p><i>a) Có chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực hoạt động hoặc ngành, nghề kinh doanh phù hợp với yêu cầu của gói thầu;</i></p> <p><i>b) Có năng lực kỹ thuật, tài chính và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu của gói thầu;</i></p> <p><i>c) Có phương án khả thi huy động nhân sự, máy móc, thiết bị đáp ứng yêu cầu về tiến độ thực hiện gói thầu.</i></p> <p><i>2. Chủ đầu tư trực tiếp tự thực hiện gói thầu hoặc giao đơn vị hạch toán phụ thuộc, phòng, ban thuộc tổ chức đó thực hiện.</i></p> <p><i>3. Tổ chức, đơn vị quy định tại khoản 2 Điều này không được chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác khối lượng công việc có giá trị từ 10% trở lên hoặc trên 50 tỷ đồng tính trên giá trị công việc quy định tại thỏa thuận giao việc”.</i></p> | <p>quy hoạch ngay cả khi chưa xác định chủ đầu tư dự án.</p> |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                         | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>Nội dung phê duyệt quy hoạch chi tiết được cập nhật khi điều chỉnh quy hoạch phân khu;</p> <p>đ) Nguồn vốn và đơn giá định mức chi phí thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại khoản này.</p> | <p>- Điều 11 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định về Lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn: “<i>Cơ quan tổ chức lập quy hoạch trực tiếp lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc lựa chọn tổ chức tư vấn đủ điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị định này thực hiện lập; trong quá trình lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn, phải thực hiện việc lấy ý kiến theo quy định tại Điều 36 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn</i>”.</p> <p>- Điều 20 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP quy định về Lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn:</p> <p>“1. Việc lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn được quy định như sau:</p> <p>a) Theo quy định của pháp luật về đấu thầu trên cơ sở phải bảo đảm quy định về điều kiện</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                    | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ĐÁNH GIÁ                                                                                                              | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                 | <p><i>năng lực của tổ chức theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn;</i></p> <p><i>b) Trường hợp dự kiến chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn không thuộc quy định phải thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu, cơ quan tổ chức lập quy hoạch được lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn theo hình thức tự thực hiện hoặc chỉ định tổ chức tư vấn để lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định tại pháp luật về đấu thầu”.</i></p> |                                                                                                                       |                                                                                                    |
| 27. | 8. Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố không phải thực hiện thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. | <p>Điều 16 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn gồm các bước chính:</p> <p><i>“a) Lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch (nếu có);</i></p> <p><i>b) Lập nhiệm vụ quy hoạch;</i></p> <p><i>c) Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch;</i></p>                                                                                                                                 | Dự thảo Nghị quyết quy định bỏ trách nhiệm lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                          | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                             | <p>d) <i>Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch;</i></p> <p>đ) <i>Lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch;</i></p> <p>e) <i>Lập quy hoạch;</i></p> <p>g) <i>Thẩm định quy hoạch;</i></p> <p>h) <i>Phê duyệt quy hoạch”.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |                                                                                                           |
| 28. | <p>9. Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc không phải thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình thuộc phạm vi dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.</p> | <p>Điều 17 Luật Kiến trúc năm 2019 quy định Thi tuyển phương án kiến trúc:</p> <p><i>“1. Thi tuyển phương án kiến trúc là việc tổ chức cuộc thi để chọn phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường.</i></p> <p><i>2. Công trình phải thi tuyển phương án kiến trúc bao gồm:</i></p> <p><i>a) Công trình công cộng có quy mô cấp đặc biệt, cấp I;</i></p> <p><i>b) Nhà ga đường sắt trung tâm cấp tỉnh, nhà ga hàng không dân dụng; cầu trong đô thị từ cấp II trở lên, ga đường sắt nội đô từ cấp II</i></p> | <p>Dự thảo Nghị quyết quy định thẩm quyền Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc không phải thi tuyển phương án kiến trúc.</p> | <p>Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô.</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>trở lên; công trình tượng đài, công trình là biểu tượng về truyền thống, văn hóa và lịch sử của địa phương; công trình quan trọng, điểm nhấn trong đô thị và trên các tuyến đường chính được xác định trong đồ án quy hoạch, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được cấp có thẩm quyền phê duyệt.</i></p> <p><i>3. Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc được đề xuất trong chủ trương đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.</i></p> <p><i>4. Người có thẩm quyền quyết định đầu tư quyết định hình thức thi tuyển phương án kiến trúc, quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc.</i></p> <p><i>5. Chi phí thi tuyển phương án kiến trúc được tính trong tổng mức đầu tư của dự án.</i></p> <p><i>6. Trên cơ sở phương án kiến trúc trúng tuyển, tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển được thực hiện các bước tiếp theo của dự án khi đủ điều kiện theo quy định</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                 | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                              | <p><i>của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu.</i></p> <p><i>7. Thông tin về thi tuyển, hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc và kết quả của cuộc thi phải được chủ đầu tư công khai trên phương tiện thông tin đại chúng.</i></p> <p><i>8. Chính phủ quy định chi tiết Điều này”.</i></p>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
| 29. | <b>Điều 6. Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
| 30. | 1. Khi có quy hoạch chi tiết được phê duyệt và chủ trương cho phép triển khai thực hiện của Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng ngân sách Thành phố để thực hiện dự án | <p>- Điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 quy định:</p> <p><i>“b) Cấp có thẩm quyền khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C có quyền quyết định việc tách hoặc không tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án thành phần độc lập.</i></p> | Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 và Điều 93 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, đối với dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C thì cấp thẩm quyền khi phê duyệt chủ trương đầu tư được quyết định việc tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án thành | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                     | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.                      | <p><i>Thời gian thực hiện dự án thành phần độc lập bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng được tính trong tổng thời gian bố trí vốn thực hiện dự án quy định tại Điều 57 của Luật này”.</i></p> <p>- Điều 93 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định:</p> <p><i>“Trường hợp dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tách ra thành dự án độc lập theo quy định của pháp luật về đầu tư công thì việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo quy định của Luật này.”</i></p> | <p>phần độc lập và thực hiện theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (thực hiện trong thời gian bố trí vốn thực hiện dự án đầu tư).</p> <p>Pháp luật hiện chưa có quy định về việc lập dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch (và thực hiện) trước phê duyệt chủ trương đầu tư.</p> <p>Quy định tại khoản 1 Điều 6 dự thảo Nghị quyết khác với quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai.</p> |                                                                                                    |
| 31. | 2. Ngoài các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai, Thành phố được thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã | - Điều 79 Luật Đất đai quy định các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, trong đó khoản 32 quy định điều kiện mở rộng: <i>“Trường hợp thu hồi đất để thực hiện dự án, công trình vì lợi ích quốc gia, công cộng không thuộc các trường hợp quy định từ khoản 1 đến khoản 31</i>                                                                                                                                                                                    | Dự thảo Nghị quyết mở rộng các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng so với quy định tại Luật Đất đai và dự thảo Nghị quyết quy định về một số cơ chế, chính sách                                                                                                                                                                                                     | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                             | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ĐÁNH GIÁ                                                                            | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | hội vì lợi ích quốc gia, công cộng cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy. | <p><i>của Điều này thì Quốc hội sửa đổi, bổ sung các trường hợp thu hồi đất của Điều này theo trình tự, thủ tục rút gọn”.</i></p> <p>- Khoản 2 Điều 3 dự thảo Nghị quyết quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai mở rộng một số trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.</p>                                | tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.                    |                                                                                                                                                                  |
| 32. | 3. Dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được tạm giao một phần đất thuộc phạm vi dự án để khởi công công trình theo tiến độ đã được phê duyệt.                                           | <p>- Khoản 4 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau:</p> <p><i>“Trường hợp quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có phân kỳ tiến độ hoặc việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định việc giao đất, cho thuê đất theo tiến độ của dự án đầu tư, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”.</i></p> | Quy định tại khoản 3 Điều 6 dự thảo Nghị quyết khác với quy định của Luật Xây dựng. | Trường hợp này đã có tiền lệ tại Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP. Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p>- Điều 117 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định:</p> <p><i>“Việc quyết định giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người quản lý, sử dụng cho người khác chỉ được thực hiện sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất và phải thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật”.</i></p> <p>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14) quy định:</p> <p><i>“1. Việc khởi công xây dựng công trình phải bảo đảm các điều kiện sau:</i></p> <p><i>a) Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng;</i></p> <p><i>b) Có giấy phép xây dựng đối với công trình phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 89 của Luật này;</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p>c) Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt;</p> <p>d) Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng với nhà thầu thực hiện các hoạt động xây dựng liên quan đến công trình được khởi công theo quy định của pháp luật;</p> <p>đ) Có biện pháp bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng;</p> <p>e) Chủ đầu tư đã gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc”.</p> <p>- Khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14/8/2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình quy định:</p> <p>“1. Các dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này được thực hiện các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch, khởi công xây dựng</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                           | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ĐÁNH GIÁ                                                                                                | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                        | <p><i>công trình đồng thời với thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư. Nhà đầu tư, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng; chịu trách nhiệm hoàn thiện các điều kiện về khởi công xây dựng công trình các dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này theo quy định của pháp luật trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công”.</i></p>                                                                                                                                 |                                                                                                         |               |
| 33. | <p>4. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định sử dụng ngân sách Thành phố để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị</p> | <p>- Điểm c khoản 9 Điều 20 Luật Thủ đô quy định Hội đồng nhân dân Thành phố: “<i>Quyết định cơ chế hỗ trợ kiểm định, di dời, bồi thường, tái định cư, chuyển đổi nghề nghiệp, thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị</i>”.</p> <p>- Điểm b khoản 3 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định Hội đồng nhân dân tỉnh có nhiệm vụ, quyền hạn: “<i>Quyết định cơ chế, chính sách, biện pháp liên quan đến tài chính, ngân sách, đầu tư của địa phương; về phí, lệ phí; quyết định chủ trương, biện pháp huy động, quản lý, sử dụng</i></p> | <p>Thẩm quyền quyết định phù hợp với quy định tại Luật Thủ đô, Luật Tổ chức chính quyền địa phương.</p> |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                   | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>quyết này với mức tối thiểu bằng 03 lần nhưng không quá 05 lần so với mức quy định.</p> <p>Trừ các dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết này, căn cứ vào tình hình thực tiễn và khả năng cân đối của ngân sách Thành phố, Hội đồng nhân dân Thành phố được quy định mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố cao hơn mức quy định.</p> | <p><i>các nguồn vốn cho đầu tư phát triển; quyết định việc vay các nguồn vốn theo quy định của pháp luật”.</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                              | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34. | <p>5. Trên cơ sở chủ trương đầu tư dự án tổng thể thực hiện theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (hợp đồng BT) được phê duyệt, Ủy ban nhân dân Thành phố được phân chia dự án tổng thể thành các dự án thành phần và xác định quỹ đất thanh toán cho từng dự án thành phần đó.</p> <p>Ủy ban nhân dân Thành phố được quyết định thanh toán trước từng phần quỹ đất để thực hiện dự án đối ứng sau khi ký kết hợp đồng</p> | <p>Khoản 4, khoản 5 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao:</p> <p><i>“4. Đối với dự án độc lập có quy mô tổng mức đầu tư từ 20.000 tỷ đồng trở lên hoặc dự án thành phần thuộc dự án có quy mô tổng mức đầu tư từ 20.000 tỷ đồng trở lên hoặc các dự án liên quan có liên kết chặt chẽ với dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm quốc gia theo nghị quyết của Quốc hội, nghị quyết của Chính phủ thì cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định giao toàn bộ quỹ đất một lần cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT sau khi ký kết hợp đồng dự án để tạo điều kiện cho nhà đầu tư huy động nguồn lực đầu tư xây dựng các công trình dự án bảo đảm kết nối, khai thác hạ tầng đồng bộ.</i></p> <p><i>Trong trường hợp này, quỹ đất thanh toán phải đáp ứng đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai;</i></p> | Dự thảo Nghị quyết cho phép thanh toán từng phần quỹ đất là khác với quy định của Nghị định số 257/2025/NĐ-CP (chỉ cho giao toàn bộ quỹ đất một lần). | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. Mặt khác, khoản 3 Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định nguyên tắc: <i>“Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng văn bản có hiệu lực pháp lý cao hơn”</i> ; do đó, quy định tại dự thảo Nghị quyết được ưu tiên áp dụng so với Nghị định số 257/2025/NĐ-CP. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>hợp đồng BT đối với từng dự án thành phần.</p> <p>Nhà đầu tư không phải chứng minh khả năng thu xếp vốn nhưng phải thực hiện điều kiện về phát hành bảo lãnh từng phần tương ứng với giá trị đất đối ứng được thanh toán đó; giá trị bảo lãnh được giảm trừ tương ứng với phần giá trị hợp đồng BT do nhà đầu tư đã thực hiện.</p> | <p><i>nhà đầu tư nộp cho cơ quan có thẩm quyền bảo lãnh của ngân hàng thương mại với giá trị bảo lãnh tối thiểu bằng giá trị công trình BT tại quyết định phê duyệt dự toán công trình BT; bảo đảm bảo lãnh của ngân hàng có hiệu lực tại thời điểm hợp đồng dự án BT có hiệu lực.</i></p> <p><i>Cơ quan có thẩm quyền giao cơ quan ký kết hợp đồng đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư theo các nội dung chủ yếu của hợp đồng dự án PPP theo quy định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, các điểm a, c, d khoản 1 Điều này và các nội dung sau đây:</i></p> <p><i>5. Đối với dự án không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này có yêu cầu cấp bách phải triển khai ngay công trình dự án BT nhằm bảo đảm kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch, bảo đảm hiệu quả quản lý, khai thác, vận hành theo chỉ đạo tại nghị quyết, kết luận, văn bản chỉ đạo của</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                      | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ĐÁNH GIÁ                                                                                               | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                   | <i>Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, lãnh đạo chủ chốt của Đảng và Nhà nước, nghị quyết của Chính phủ, quyết định, chỉ thị, văn bản thông báo ý kiến của lãnh đạo chính phủ, nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, cơ quan có thẩm quyền, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án (nếu có) được thỏa thuận áp dụng phương thức thanh toán quy định tại khoản 4 Điều này với điều kiện nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án (nếu có) phải bảo đảm thực hiện đầy đủ quy định tại khoản 4 Điều này”.</i> |                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 35. | <b>Điều 7. Cơ chế huy động vốn thực hiện dự án</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 36. | 1. Thành phố được sử dụng kết dư ngân sách cấp Thành phố để bố trí vốn cho các dự án quy định tại Nghị quyết này. | - Khoản 15 Điều 4 Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15:<br><i>“Kết dư ngân sách trung ương, kết dư ngân sách cấp tỉnh là chênh lệch lớn hơn giữa tổng thu ngân sách không bao gồm vay và tổng chi</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quy định tại khoản 1 Điều 7 dự thảo Nghị quyết quy định khác với quy định của Luật Ngân sách nhà nước. | Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô được quy |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                      | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                   | <p><i>ngân sách không bao gồm trả nợ gốc sau khi kết thúc năm ngân sách”.</i></p> <p>- Khoản 1 Điều 74 Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15:</p> <p><i>“Kết dư ngân sách trung ương, ngân sách cấp tỉnh được sử dụng để trả nợ gốc và chi trả lãi các khoản vay của ngân sách nhà nước; trường hợp còn dư thì trích 50% vào quỹ dự trữ tài chính cùng cấp và 50% còn lại vào thu ngân sách năm sau; trường hợp quỹ dự trữ tài chính đã đủ mức 25% dự toán chi ngân sách hàng năm thì số kết dư còn lại hạch toán vào thu ngân sách năm sau. Kết dư ngân sách cấp xã được hạch toán vào thu ngân sách năm sau”.</i></p> |                                                                                                                         | <p>định khác quy định của Luật/ Nghị quyết của Quốc hội.</p>                                                |
| 37. | <p>2. Ngân hàng, tổ chức tín dụng được cấp tín dụng vượt quá giới hạn quy định về tổng mức dư</p> | <p>Khoản 7 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 96/2025/QH15 quy định: “<i>Trường hợp đặc biệt để thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội mà khả năng hợp vốn của các tổ chức</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Quy định tại khoản 2 Điều 7 dự thảo Nghị quyết khác với quy định tại khoản 7 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng.</p> | <p>Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>nợ cấp tín dụng tại khoản 1 và khoản 2 Điều 136 của Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 cho nhà đầu tư để bố trí vốn dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này mà không phải thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa theo quy định tại khoản 7 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng. Ủy ban nhân dân Thành phố thống nhất với Ngân hàng Nhà nước danh mục dự án cụ thể và tổng mức dư nợ cấp tín dụng đối với từng</p> | <p><i>tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài chưa đáp ứng được nhu cầu của một khách hàng thì Thủ tướng Chính phủ quyết định mức cấp tín dụng tối đa trong trường hợp tổng mức dư nợ cấp tín dụng vượt quá giới hạn quy định tại khoản 1 hoặc khoản 2 Điều này đối với từng trường hợp cụ thể.</i></p> <p><i>Thủ tướng Chính phủ quy định điều kiện, hồ sơ, thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa trong trường hợp tổng mức dư nợ cấp tín dụng vượt quá giới hạn quy định tại khoản 1 hoặc khoản 2 Điều này”.</i></p> <p>Quyết định số 09/2024/QĐ-TTg ngày 01/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ quy định về điều kiện, hồ sơ, thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa vượt giới hạn của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.</p> |          | <p>triển Thủ đô được quy định khác quy định của Luật/ Nghị quyết của Quốc hội.</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                        | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                      | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ngân hàng, tổ chức tín dụng được phép áp dụng quy định tại khoản này.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
| 38. | <b>Điều 8. Biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
| 39. | Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ùng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị để giải quyết ngay các vấn đề cấp bách thì được thực hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp | <p>- Khoản 15 Điều 4 Luật Đầu tư công quy định: “<i>Dự án đầu tư công khẩn cấp là dự án đầu tư công được cấp có thẩm quyền quyết định nhằm kịp thời phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa, dịch bệnh, thực hiện nhiệm vụ cấp bách để bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại, nhiệm vụ chính trị của quốc gia.</i>”</p> <p>- Khoản 1 Điều 130 Luật Xây dựng quy định công trình xây dựng khẩn cấp gồm:</p> <p>“a) Công trình được xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhằm kịp thời phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa, dịch</p> | Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ùng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị có thể chưa đáp ứng tiêu chí xác định dự án đầu tư công khẩn cấp, công trình xây dựng khẩn cấp. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                            | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                    | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | theo pháp luật về xây dựng.                                                                                                                                                                             | <p><i>bệnh, các nhiệm vụ cấp bách để bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại theo quyết định của cấp có thẩm quyền;</i></p> <p><i>b) Công trình được xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo phải thực hiện nhanh để kịp thời đáp ứng yêu cầu giải quyết các vấn đề bức thiết về bảo đảm an ninh năng lượng, nguồn nước, ứng phó sự cố môi trường, phát triển hệ thống công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.”</i></p>                                                                                        |                                                                                                                             |                                                                                                    |
| 40. | <p><b>Điều 9. Biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị</b></p> <p>Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định các biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị theo quy hoạch như sau:</p> | Khoản 8 Điều 6 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 quy định: “ <i>Khi lập, điều chỉnh quy hoạch để cải tạo, chỉnh trang đô thị phải đánh giá đầy đủ về pháp lý, hiện trạng sử dụng đất, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội và không gian ngầm (nếu có), các yếu tố về văn hóa - xã hội, môi trường, giá trị kiến trúc cảnh quan của khu vực lập quy hoạch để có giải pháp hợp lý nhằm khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đô thị, bảo đảm yêu cầu sử dụng về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội,</i> | Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn chưa có quy định cụ thể về các biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>giữ gìn, phát huy được bản sắc, không gian kiến trúc và cảnh quan đô thị”.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| 41. | 1. Phá dỡ khu chung cư, nhà chung cư có một hoặc một số công trình có kết quả kiểm định có cấp nguy hiểm loại B theo pháp luật xây dựng và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, có nguy cơ mất an toàn | <p>Khoản 2 Điều 59 Luật Nhà ở 2023 quy định: “<i>Các trường hợp phải phá dỡ nhà chung cư bao gồm:</i></p> <p>a) <i>Nhà chung cư bị hư hỏng do cháy, nổ không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;</i></p> <p>b) <i>Nhà chung cư bị hư hỏng do thiên tai, địch họa không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;</i></p> <p>c) <i>Nhà chung cư có các kết cấu chịu lực chính của công trình xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể, có nguy cơ sập đổ, không đáp ứng điều kiện tiếp tục sử dụng, cần phải di dời khẩn cấp chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư;</i></p> <p>d) <i>Nhà chung cư bị hư hỏng nặng, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ kết cấu chịu lực chính của công trình và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng</i></p> | <p>Theo quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật Nhà ở về các trường hợp phải phá dỡ nhà chung cư và chiếu theo quy định tại Quyết định 681/QĐ-BXD ngày 12/7/2016 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng, các đối tượng thuộc diện phải phá dỡ gồm các nhà hoặc khu chung cư có nhà nguy hiểm tương đương với nhà nguy hiểm cấp D; nguy hiểm cấp C có một trong các yếu tố về hạ tầng, PCCC...</p> <p>Dự thảo Nghị quyết mở rộng thêm đối tượng cần phá dỡ bao gồm nhà nguy hiểm cấp B có một trong các yếu tố về hạ tầng, PCCC...</p> | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                    | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                    | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     | trong vận hành, khai thác, sử dụng.                                             | cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành hoặc có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác, sử dụng cần phải phá dỡ để bảo đảm an toàn cho chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư và yêu cầu về cải tạo, chỉnh trang đô thị;<br><br>đ) Nhà chung cư bị hư hỏng một trong các kết cấu chính của công trình sau đây: móng, cột, tường, dầm, xà không đáp ứng yêu cầu sử dụng bình thường mà chưa thuộc trường hợp phải phá dỡ theo quy định tại điểm c, điểm d khoản này nhưng thuộc khu vực phải thực hiện cải tạo, xây dựng đồng bộ với nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ quy định tại khoản này theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt”. |                                                                                                                                             |                                                                |
| 42. | 2. Giao chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, | - Khoản 1 Điều 64 Luật Nhà ở 2023 quy định: “Cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án đầu tư cải tạo, xây                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Luật Nhà ở, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định cơ quan Nhà nước cần lập quy hoạch chi tiết và phải phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch, | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     | <p>tái thiết khu vực đô thị trình cấp thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch được quyết định các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, dân số tại dự án trong khu vực nội đô lịch sử vượt quá quy định tại quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị trên cơ sở cân đối tổng thể dân cư theo quy hoạch, bảo đảm chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, kết nối hạ tầng của khu vực.</p> | <p><i>dựng lại nhà chung cư và công bố công khai quy hoạch này theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, pháp luật về xây dựng”.</i></p> <p>- Khoản 1 Điều 7 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 quy định nguyên tắc trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn:</p> <p><i>“Các quy hoạch đô thị và nông thôn phải được lập, thẩm định, phê duyệt bảo đảm tính đồng bộ, phù hợp giữa các loại và cấp độ quy hoạch theo các nguyên tắc sau đây:</i></p> <p><i>a) Các quy hoạch chung có thể được lập đồng thời với nhau; trường hợp quy hoạch chung khác cấp thẩm quyền phê duyệt thì quy hoạch chung có cấp thẩm quyền phê duyệt cao hơn phải được phê duyệt trước; trường hợp quy hoạch chung có cùng cấp thẩm quyền phê duyệt thì quy hoạch chung được lập, thẩm định xong trước được phê duyệt trước;</i></p> <p><i>b) Quy hoạch phân khu cụ thể hóa quy hoạch chung về: mục tiêu phát triển; chỉ tiêu kinh tế</i></p> | <p>dân số quy định tại quy hoạch chung và quy hoạch phân khu. Sau đó mới tiến hành lựa chọn chủ đầu tư thông qua Hội nghị nhà chung cư; trường hợp không lựa chọn được thì Thành phố tổ chức đấu thầu; trường hợp tiếp tục không lựa chọn được thì Thành phố tiến hành giải phóng mặt bằng và tái định cư theo điều 29 Luật Thủ đô.</p> <p>Dự thảo Nghị quyết cho phép dự án được tăng chỉ tiêu dân số, chỉ tiêu quy hoạch để thu hút nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án.</p> | <p>dự án quan trọng phát triển Thủ đô.</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                              | <p>- kỹ thuật; định hướng phát triển, tổ chức không gian và phân khu chức năng; định hướng phát triển hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội và không gian ngầm (nếu có). Nội dung, yêu cầu và nguyên tắc bảo đảm cụ thể hóa phải được xác định, quy định rõ trong quy hoạch;</p> <p>c) Quy hoạch chi tiết cụ thể hóa quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung đối với trường hợp không quy định lập quy hoạch phân khu về: mục tiêu, yêu cầu đầu tư phát triển; phương án và yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật; chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch; giải pháp quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội. Nội dung, yêu cầu và nguyên tắc bảo đảm cụ thể hóa phải được xác định, quy định rõ trong quy hoạch...”.</p> <p>- Khoản 3 Điều 145 Luật Nhà ở năm 2023 quy định: “Đối với nhà chung cư có nhiều</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                              | <p><i>chủ sở hữu thì Hội nghị nhà chung cư quyết định các vấn đề sau đây:</i></p> <p><i>a) Đề cử, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Ban quản trị nhà chung cư; thông qua, sửa đổi, bổ sung nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư;</i></p> <p><i>b) Thông qua, sửa đổi, bổ sung quy chế hoạt động, quy chế thu, chi tài chính của Ban quản trị nhà chung cư; quyết định mức thù lao của thành viên Ban quản trị nhà chung cư và chi phí khác phục vụ hoạt động của Ban quản trị nhà chung cư;</i></p> <p><i>c) Thông qua mức giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư và việc sử dụng kinh phí bảo trì; đối với nhà chung cư quy định tại khoản 4 Điều 155 của Luật này mà trong hợp đồng mua bán, thuê mua căn hộ nhà chung cư các bên không có thỏa thuận về việc phân chia tỷ lệ kinh phí bảo trì thì Hội nghị nhà chung cư xem xét, quyết định việc phân chia tỷ lệ kinh phí này;</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                           | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ĐÁNH GIÁ                                                                                               | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                                                        | <p>d) Quyết định lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư trong trường hợp không còn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở hoặc chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở không có chức năng, năng lực quản lý vận hành nhà chung cư hoặc có chức năng, năng lực quản lý vận hành nhưng không tham gia quản lý vận hành hoặc tham gia quản lý vận hành nhưng không đáp ứng được các yêu cầu đã thỏa thuận trong hợp đồng cung cấp dịch vụ kỹ với Ban quản trị nhà chung cư;</p> <p>đ) Thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư;</p> <p>e) Thông qua báo cáo về hoạt động quản lý vận hành, hoạt động bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư;</p> <p>g) Nội dung khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng nhà chung cư”.</p> |                                                                                                        |                                                                |
| 43. | 3. Quyết định kế hoạch cải tạo, xây dựng lại khu chung | - Khoản 2 Điều 59 Luật Nhà ở năm 2023 quy định: “2. Các trường hợp phải phá dỡ nhà chung cư bao gồm:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023, việc lựa chọn chủ đầu tư chỉ thực hiện khi có Kế hoạch cải tạo, | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                    | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     | <p>cu sau khi đã thực hiện kiểm định, đánh giá đại diện nhà chung cư và xác định thuộc diện phá dỡ thì không phải kiểm định, đánh giá toàn bộ khu chung cư.</p> | <p>a) Nhà chung cư bị hư hỏng do cháy, nổ không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;</p> <p>b) Nhà chung cư bị hư hỏng do thiên tai, địch họa không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;</p> <p>c) Nhà chung cư có các kết cấu chịu lực chính của công trình xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể, có nguy cơ sập đổ, không đáp ứng điều kiện tiếp tục sử dụng, cần phải di dời khẩn cấp chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư;</p> <p>d) Nhà chung cư bị hư hỏng nặng, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ kết cấu chịu lực chính của công trình và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành hoặc có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác, sử dụng cần</p> | <p>xây dựng lại nhà chung cư được phê duyệt (khoản 7 Điều 60); Đối với khu chung cư thì thực hiện kiểm định, đánh giá toàn khu trước khi đưa vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư (khoản 1 Điều 61).</p> <p>UBND cấp tỉnh tổ chức xây dựng kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cho từng dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên cơ sở danh sách các nhà chung cư, khu chung cư thuộc diện phá dỡ để xây dựng lại theo kết luận kiểm định, quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, xây dựng lại... (khoản 1 Điều 7 Nghị định số 98/2021/NĐ-CP).</p> <p>Dự thảo Nghị quyết cho phép UBND Thành phố được tái thiết toàn bộ khu chung cư khi có một hoặc một số công trình trong khu chung cư đạt kết quả kiểm định chất lượng công trình thuộc diện phá dỡ</p> | <p>dự án quan trọng phát triển Thủ đô.</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                         | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                              | <p><i>phải phá dỡ để bảo đảm an toàn cho chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư và yêu cầu về cải tạo, chỉnh trang đô thị;</i></p> <p><i>đ) Nhà chung cư bị hư hỏng một trong các kết cấu chính của công trình sau đây: móng, cột, tường, dầm, xà không đáp ứng yêu cầu sử dụng bình thường mà chưa thuộc trường hợp phải phá dỡ theo quy định tại điểm c, điểm d khoản này nhưng thuộc khu vực phải thực hiện cải tạo, xây dựng đồng bộ với nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ quy định tại khoản này theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.”</i></p> <p>- Khoản 7 Điều 60 Luật Nhà ở năm 2023 quy định: “Việc lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư chỉ được thực hiện sau khi có kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư được phê duyệt theo quy định tại Điều 65 của Luật này.”</p> <p>- Khoản 1 Điều 61 Luật Nhà ở năm 2023 quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh chủ trì, phối hợp</p> | <p>theo quy định tại điểm a, b, c, d Khoản 2 Điều 59 Luật Nhà ở 2023 mà không cần chờ hoàn thành công tác kiểm định toàn khu</p> |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN      | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐÁNH GIÁ                                                            | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                             |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|     |                                   | <p><i>với cơ quan chức năng của địa phương và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có nhà chung cư thực hiện kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư được xây dựng trên địa bàn. <u>Đối với khu chung cư thì thực hiện kiểm định, đánh giá toàn khu trước khi đưa vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.</u></i></p> <p>- Khoản 1 Điều 7 Nghị định 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định: “<i>Trên cơ sở danh sách các nhà chung cư, khu chung cư thuộc diện phá dỡ để xây dựng lại theo kết luận kiểm định, quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, xây dựng lại và chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh, UBND cấp tỉnh tổ chức xây dựng kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cho từng dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư có các nội dung quy định tại khoản 2 Điều này</i>”.</p> |                                                                     |                                           |
| 44. | 4. Quyết định biện pháp cưỡng chế | Hiện nay pháp luật hiện hành chưa có quy định về nội dung này.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dự thảo Nghị quyết đề xuất tỷ lệ 75% đồng thuận của chủ sở hữu nhà, | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                     | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|     | <p>trong các trường hợp sau:</p> <p>a) Chủ đầu tư đã được trên 75% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cải tạo, chỉnh trang.</p> <p>b) Chủ đầu tư đã được trên 50% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cải tạo, xây</p> |                                                  | <p>người sử dụng đất đối với dự án tái thiết đô thị và trên 50% đối với các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ.</p> | <p>thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô.</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                 | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | dựng lại khu chung cư, nhà chung cư.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| 45. | <p>5. Thực hiện theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với nhà đầu tư dự án đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư, khu vực đô thị cần cải tạo, chỉnh trang, tái thiết theo quy hoạch trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất.</p> <p>Việc triển khai dự án đầu tư quy định tại</p> | Hiện nay, pháp luật hiện hành chưa có quy định về hình thức BT đối với các dự án cải tạo, xây dựng lại chung. | Dự thảo Nghị quyết quy định thực hiện theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với nhà đầu tư dự án đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư, khu vực đô thị cần cải tạo, chỉnh trang, tái thiết theo quy hoạch trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất để đẩy nhanh tiến độ cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ nói riêng và công tác cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị trên địa bàn Thành phố nói chung. | Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phát triển Thủ đô. |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                               | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                     | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                       | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     | khoản này theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                |               |
| 46. | <b>Điều 10. Tổ chức thực hiện</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                |               |
| 47. | 1. Hội đồng nhân dân Thành phố có trách nhiệm sau đây:<br>a) Thông qua Danh mục dự án quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này;                                           | - Khoản 2 Điều 113 Hiến pháp quy định: <i>“Hội đồng nhân dân quyết định các vấn đề của địa phương do luật định; giám sát việc tuân theo Hiến pháp và pháp luật ở địa phương và việc thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân”</i> .<br><br>- Khoản 1 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định: | Đảm bảo tính hợp hiến; phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật Tổ chức chính quyền địa phương. |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>b) Ban hành các văn bản theo thẩm quyền được giao tại Nghị quyết này;</p> <p>c) Giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.</p> | <p><i>"Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định:</i></p> <p><i>a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;</i></p> <p><i>b) Chính sách, biện pháp nhằm bảo đảm thi hành Hiến pháp, luật, văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;</i></p> <p><i>c) Chính sách, biện pháp nhằm phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương; biện pháp khác có tính chất đặc thù phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp;</i></p> <p><i>d) Thực hiện thí điểm các chính sách theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương."</i></p> <p>- Khoản 1, 9, 10 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân tỉnh:</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>“1. Trong tổ chức và bảo đảm việc thi hành Hiến pháp và pháp luật:</i></p> <p><i>a) Quyết định biện pháp bảo đảm thi hành Hiến pháp, pháp luật, các văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên ở địa phương;</i></p> <p><i>b) Quyết định chiến lược, cơ chế, chính sách để phát triển kinh tế - xã hội, phát triển các ngành, lĩnh vực, phát triển kinh tế tư nhân; đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số của địa phương;</i></p> <p><i>c) Căn cứ vào chủ trương của Đảng, quyết định áp dụng thí điểm các chính sách đặc thù, đặc biệt, chưa được quy định trong pháp luật để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương sau khi đã báo cáo và được Thủ tướng Chính phủ cho phép; quyết định các chế độ chi ngân sách đối với một số nhiệm vụ chi có tính chất đặc thù ở địa</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>phương theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước;</i></p> <p><i>d) Ban hành nghị quyết về những vấn đề thuộc nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân cấp mình; bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung, thay thế văn bản do mình ban hành khi xét thấy không còn phù hợp hoặc trái pháp luật;</i></p> <p><i>...</i></p> <p><i>9. Giám sát việc tuân theo Hiến pháp, pháp luật ở địa phương và việc thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp mình; giám sát hoạt động của Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân cấp mình, Ủy ban nhân dân cùng cấp, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân và cơ quan khác ở địa phương.</i></p> <p><i>10. Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và các nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định của pháp luật."</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                              | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 48. | <p>2. Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm sau đây:</p> <p>a) Tổ chức lập Danh mục dự án quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua;</p> <p>b) Quy định chi tiết yêu cầu năng lực của chủ đầu tư, trình tự, thủ tục thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị.</p> <p>c) Ban hành các văn bản được giao theo thẩm quyền; tổ chức triển khai thực hiện</p> | <p>- Khoản 2 Điều 114 Hiến pháp quy định: “<i>Ủy ban nhân dân tổ chức việc thi hành Hiến pháp và pháp luật ở địa phương; tổ chức thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân và thực hiện các nhiệm vụ do cơ quan nhà nước cấp trên giao</i>”.</p> <p>- Khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định:</p> <p>“<i>Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để quy định:</i></p> <p>a) <i>Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;</i></p> <p>b) <i>Biện pháp thi hành Hiến pháp, luật, văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp về phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương;</i></p> | <p>Đảm bảo tính hợp hiến; phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật Tổ chức chính quyền địa phương.</p> |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                  | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>theo quy định tại Nghị quyết này;</p> <p>d) Sơ kết việc thực hiện Nghị quyết này sau 01 năm thực hiện.</p> | <p><i>c) Biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp."</i></p> <p>- Khoản 1, 2, 12 Điều 16 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh:</p> <p><i>"1. Xây dựng, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp xem xét ban hành nghị quyết để thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn quy định tại các điểm a, b, c khoản 1, các điểm a, b, c, d, đ khoản 2, các khoản 3, 4, 5, 6, 7 và 8 Điều 15 của Luật này và tổ chức thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp.</i></p> <p><i>2. Tổ chức thi hành Hiến pháp, pháp luật, văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên và nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp bảo đảm tính thống nhất, thông suốt của nền hành chính quốc gia; bảo đảm các điều kiện về cơ sở vật chất, nguồn nhân lực và các nguồn lực cần thiết khác để thi hành Hiến pháp và pháp luật tại địa phương.</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                    | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                    | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ...<br><i>12. Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, ủy quyền và các nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định của pháp luật."</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |               |
| 49. | 3. Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội, các Đoàn đại biểu Quốc hội, đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân thành phố, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên, trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này. | - Khoản 1 Điều 9 Hiến pháp quy định: " <i>Mặt trận Tổ quốc Việt Nam là cơ sở chính trị của chính quyền nhân dân; đại diện, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân; tập hợp, phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, thực hiện dân chủ, tăng cường đồng thuận xã hội; giám sát, phản biện xã hội; tham gia xây dựng Đảng, Nhà nước, hoạt động đối ngoại nhân dân góp phần xây dựng và bảo vệ Tổ quốc</i> ".<br><br>- Khoản 2 Điều 70 Hiến pháp quy định Quốc hội: " <i>Thực hiện quyền giám sát tối cao việc tuân theo Hiến pháp, luật và nghị quyết của Quốc hội...</i> ".<br><br>- Khoản 3 Điều 74 Hiến pháp quy định Ủy ban thường vụ Quốc hội: " <i>Giám sát việc thi hành Hiến pháp, luật, nghị quyết của Quốc</i> | Đảm bảo tính hợp hiến; phù hợp với quy định của Luật Tổ chức Quốc hội, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam. |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội; giám sát hoạt động của Chính phủ, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Kiểm toán Nhà nước và cơ quan khác do Quốc hội thành lập”.</i></p> <p>- Khoản 2 Điều 75 Hiến pháp quy định: “<i>Hội đồng dân tộc nghiên cứu và kiến nghị với Quốc hội về công tác dân tộc; thực hiện quyền giám sát việc thi hành chính sách dân tộc, chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội miền núi và vùng đồng bào dân tộc thiểu số</i>”.</p> <p>- Khoản 2 Điều 76 Hiến pháp quy định: “<i>Ủy ban của Quốc hội thẩm tra dự án luật, kiến nghị về luật, dự án khác và báo cáo được Quốc hội hoặc Ủy ban thường vụ Quốc hội giao; thực hiện quyền giám sát trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn do luật định; kiến nghị những vấn đề thuộc phạm vi hoạt động của Ủy ban.</i>”</p> <p>- Khoản 1 Điều 112 Hiến pháp quy định: “<i>Chính quyền địa phương tổ chức và bảo</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                              | <p><i>đảm việc thi hành Hiến pháp và pháp luật tại địa phương; quyết định các vấn đề của địa phương do luật định; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước cấp trên”.</i></p> <p>- Khoản 2 Điều 113 Hiến pháp quy định: <i>“Hội đồng nhân dân quyết định các vấn đề của địa phương do luật định; giám sát việc tuân theo Hiến pháp và pháp luật ở địa phương và việc thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân”.</i></p> <p>- Điểm c khoản 2 Điều 43 Luật Tổ chức Quốc hội quy định Đoàn đại biểu Quốc hội: <i>“Tổ chức hoạt động giám sát của Đoàn đại biểu Quốc hội và tổ chức để các đại biểu Quốc hội trong Đoàn thực hiện nhiệm vụ giám sát tại địa phương; tham gia và phối hợp với Hội đồng dân tộc, Ủy ban của Quốc hội trong các hoạt động giám sát tại địa phương; theo dõi, đôn đốc việc giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của công dân mà đại biểu Quốc hội, Đoàn đại biểu Quốc hội đã chuyển đến cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có thẩm quyền</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>giải quyết; yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân hữu quan cung cấp thông tin, báo cáo về những vấn đề mà Đoàn đại biểu Quốc hội quan tâm”.</i></p> <p>- Điều 50 Luật Tổ chức Quốc hội quy định:</p> <p><i>“1. Ủy ban thường vụ Quốc hội tổ chức thực hiện chương trình giám sát của Quốc hội, điều chỉnh chương trình giám sát của Quốc hội trong thời gian Quốc hội không họp và báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất.</i></p> <p><i>2. Ủy ban thường vụ Quốc hội giám sát việc thi hành Hiến pháp, luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội; giám sát hoạt động của Chính phủ, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Kiểm toán nhà nước và cơ quan khác do Quốc hội thành lập.”</i></p> <p>- Điểm b khoản 1 Điều 68a Luật Tổ chức Quốc hội quy định Hội đồng dân tộc, Ủy ban của Quốc hội thực hiện các chức năng:</p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>“Giám sát việc thi hành Hiến pháp, luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội; giám sát hoạt động của Chính phủ, các bộ, cơ quan ngang bộ, các cơ quan nhà nước khác ở trung ương; giám sát văn bản quy phạm pháp luật của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, các cơ quan khác có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật ở trung ương thuộc lĩnh vực được giao phụ trách”.</i></p> <p>- Chương V Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quy định về hoạt động giám sát của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.</p> <p>- Khoản 9 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân tỉnh: <i>“Giám sát việc tuân theo Hiến pháp, pháp luật ở địa phương và việc thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp mình; giám sát hoạt động của Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân cấp mình, Ủy ban</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                      | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                   | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                                                                   | <i>nhân dân cùng cấp, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân và cơ quan khác ở địa phương."</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |               |
| 50. | <b>Điều 11. Điều khoản thi hành</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |               |
| 51. | 1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua. | <p>- Khoản 1 Điều 53 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định về thời điểm có hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật:</p> <p><i>"Thời điểm có hiệu lực toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật được quy định tại văn bản đó nhưng không sớm hơn 45 ngày kể từ ngày thông qua hoặc ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước ở trung ương; không sớm hơn 10 ngày kể từ ngày thông qua hoặc ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của chính quyền địa phương.</i></p> <p><i>Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật được xây dựng, ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn và trong trường hợp đặc biệt có thể có hiệu lực kể từ ngày thông qua hoặc ký</i></p> | Dự án Nghị quyết được xây dựng theo trình tự, thủ tục rút gọn. Do đó, việc Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua phù hợp với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     |                                    | <p><i>ban hành; đồng thời phải được đăng tải ngay trên công báo điện tử, cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật, cổng thông tin điện tử của cơ quan ban hành và đưa tin trên phương tiện thông tin đại chúng."</i></p> <p>- Khoản 2 Điều 26 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định về trường hợp áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn:</p> <p><i>"Trường hợp cần ban hành luật, nghị quyết ngay tại kỳ họp Quốc hội đang diễn ra hoặc kỳ họp gần nhất để giải quyết ngay vấn đề cấp bách, vướng mắc, bất cập phát sinh từ thực tiễn mà nội dung đề xuất chưa có trong Chương trình lập pháp hằng năm thì cơ quan trình áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn để xây dựng dự án; gửi hồ sơ dự án để Hội đồng Dân tộc, Ủy ban của Quốc hội thẩm tra, trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến đồng thời quyết định việc bổ sung vào dự kiến chương trình kỳ họp Quốc hội để trình Quốc hội xem xét, thông qua."</i></p> |          |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                              | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ĐÁNH GIÁ                                                           | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 52. | 2. Trường hợp có quy định khác nhau giữa Nghị quyết này và luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Nghị quyết này. | <p>- Điểm a khoản 2 Điều 10 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định Quốc hội ban hành nghị quyết để quy định: <i>“Thực hiện thí điểm một số chính sách mới thuộc thẩm quyền quyết định của Quốc hội khác với quy định của luật hiện hành”</i>.</p> <p>- Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định nguyên tắc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật:</p> <p><i>“3. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng văn bản có hiệu lực pháp lý cao hơn.</i></p> <p><i>4. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật do cùng một cơ quan ban hành có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của văn bản quy phạm pháp luật ban hành sau.</i></p> <p>...</p> | Phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                 | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ĐÁNH GIÁ                                                           | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>6. Việc áp dụng pháp luật khác với quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này do Quốc hội quy định”.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |               |
| 53. | 3. Trường hợp luật, nghị quyết của Quốc hội ban hành sau ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành có quy định cơ chế, chính sách ưu đãi hoặc thuận lợi hơn quy định của Nghị quyết này thì việc áp dụng do Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định. | <p>Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định nguyên tắc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật:</p> <p><i>“3. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng văn bản có hiệu lực pháp lý cao hơn.</i></p> <p><i>4. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật do cùng một cơ quan ban hành có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của văn bản quy phạm pháp luật ban hành sau.</i></p> <p>...</p> <p><i>6. Việc áp dụng pháp luật khác với quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này do Quốc hội quy định”.</i></p> | Phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                            | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                 | ĐÁNH GIÁ                                                           | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 54. | 4. Trường hợp Nghị quyết này được tổ chức thi hành hiệu quả, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô, các cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết này được xem xét, kế thừa quy định khi sửa đổi, bổ sung Luật Thủ đô số 39/2024/QH15. | Khoản 6 Điều 5 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định: <i>“Văn bản quy phạm pháp luật quy định thực hiện thí điểm... phải được sơ kết, tổng kết để xem xét, quyết định việc tiếp tục áp dụng hoặc ban hành văn bản quy phạm pháp luật để áp dụng chính thức”</i> . | Phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. |               |
| 55. | 5. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, người tham gia xây dựng Nghị quyết này và tham gia xác định, xử lý khó khăn, vướng mắc theo cơ chế đặc biệt quy định tại Nghị quyết này                                                                              | Điều 34 Luật Cán bộ, công chức quy định về loại trừ, miễn, giảm trách nhiệm đối với cán bộ, công chức:<br><br><i>“1. Cán bộ, công chức được xem xét loại trừ, miễn, giảm trách nhiệm trong các trường hợp sau đây:</i>                                                        | Phù hợp với quy định của Luật Cán bộ, công chức.                   |               |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN                                                                                                                                                                        | QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|     | <p>được xem xét loại trừ, miễn trách nhiệm trong trường hợp đã tuân thủ đầy đủ các quy trình, quy định liên quan và không vụ lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ nhưng vẫn xảy ra thiệt hại.</p> | <p><i>a) Phải chấp hành quyết định trái pháp luật của cấp trên nhưng đã báo cáo theo quy định tại khoản 5 Điều 7 của Luật này;</i></p> <p><i>b) Đã thực hiện theo đúng quy định về thẩm quyền, trình tự, thủ tục, không vụ lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ nhưng vẫn gây ra thiệt hại vì lý do khách quan;</i></p> <p><i>c) Thực hiện đề xuất về đổi mới, sáng tạo được cơ quan, tổ chức có thẩm quyền cho phép và được cấp có thẩm quyền xác định đã thực hiện đúng chủ trương, có động cơ trong sáng, vì lợi ích chung;</i></p> <p><i>d) Do bất khả kháng theo quy định của pháp luật;</i></p> <p><i>đ) Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật và của cấp có thẩm quyền.</i></p> <p><i>2. Việc loại trừ, miễn, giảm trách nhiệm đối với cán bộ, công chức được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan và của cấp có thẩm quyền."</i></p> |          |               |

### III. ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ THẢO

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN                                                                                                                                      | ĐÁNH GIÁ                                                            | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | <p>Về việc lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu (Điều 4 dự thảo Nghị quyết)</p> <p>1. Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, nhà thầu thực hiện gói thầu dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện như sau:</p> <p>a) Đối với dự án quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 1 Nghị quyết này được thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu trong trường hợp đặc biệt;</p> | <p>Các hiệp định WTO, CPTPP, EVFTA, ACIA và BITs đều có quy định về không phân biệt đối xử giữa nhà đầu tư trong nước và nước ngoài và bảo đảm đối xử công bằng, minh bạch (FET).</p> | <p>Không trái với các cam kết quốc tế mà Việt Nam là thành viên</p> | <p>Đề xuất xem xét, ban hành quy định</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>b) Đối với dự án đầu tư PPP, dự án đầu tư quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 1 Nghị quyết này được áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt trước khi cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư;</p> <p>c) Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu quy định tại Khoản này.</p> <p>2. Các dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>này được thực hiện các thủ tục về quy hoạch, khởi công xây dựng công trình đồng thời với thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.</p> <p>Nhà đầu tư, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng; chịu trách nhiệm hoàn thiện các điều kiện theo quy định của pháp luật về khởi công xây dựng công trình dự án thành phần trong dự án tổng thể được quy định tại khoản 2</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                              | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN                         | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                    | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|     | <p>Điều 1 Nghị quyết này trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công.</p> <p>Trường hợp nhà đầu tư, chủ đầu tư không hoàn thiện điều kiện về khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công sẽ bị xử lý theo các điều, khoản của hợp đồng và quy định của pháp luật hiện hành.</p> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| 2   | <p>Quy định về chính sách về quy hoạch, kiến trúc (Điều 5 dự thảo Nghị quyết)</p> <p>1. Trên địa bàn Thành phố chỉ lập</p>                                                                                                                                                                                      | <p>Không có quy định tại các cam kết quốc tế điều chỉnh nội dung này</p> | <p>Quy định về chính sách về quy hoạch, kiến trúc là các quy định điều chỉnh quy trình nội bộ về việc phê duyệt, điều chỉnh, lập quy hoạch đô thị, là các công việc nội bộ của quốc gia, các cam kết quốc tế không điều</p> | <p>Đề xuất xem xét, ban hành quy định</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ                                                                                | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | <p>một Quy hoạch tổng thể Thủ đô trên cơ sở tích hợp, lồng ghép các nội dung: Quy hoạch Thủ đô, Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô, quy hoạch cấp quốc gia và quy hoạch vùng đã được phê duyệt.</p> <p>2. Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua.</p> <p>3. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ lập,</p> |                                                  | <p>chính thẩm quyền quy hoạch hay thủ tục lập quy hoạch của chính quyền địa phương.</p> |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này.</p> <p>4. Căn cứ Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1 Điều này được phê duyệt, Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Quy hoạch được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch đô thị và nông thôn được phê</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>duyet, trường hợp có mâu thuẫn thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch cao hơn quyết định quy hoạch nào sẽ được thực hiện.</p> <p>5. Việc điều chỉnh Quy hoạch Thủ đô, Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch tổng thể Thủ đô được thực hiện như sau:</p> <p>a) Theo trình tự, thủ tục rút gọn và được thực hiện đồng thời với thủ tục lập, thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư, lập thẩm định phê duyệt dự án đầu tư.</p> <p>b) Nội dung điều chỉnh phải được cập</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>nhập vào quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch cấp trên.</p> <p>6. Đối với việc tổ chức thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định:</p> <p>a) Giao đơn vị tổ chức lập quy hoạch tự thực hiện việc lập quy hoạch;</p> <p>b) Giao đơn vị công lập hoặc đơn vị ngoài công lập tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn trước thời điểm lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu;</p> <p>c) Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực có ý nghĩa quan</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>trọng về chính trị, văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng;</p> <p>d) Phê duyệt quy hoạch chi tiết trong trường hợp có nội dung khác với quy hoạch phân khu được duyệt khi đáp ứng được điều kiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>Nội dung phê duyệt quy hoạch chi tiết được cập nhật khi điều chỉnh quy hoạch phân khu;</p> <p>đ) Nguồn vốn và đơn giá định mức chi phí</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại khoản này.</p> <p>7. Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố không phải thực hiện thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.</p> <p>8. Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc không phải thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình thuộc phạm vi dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN                                      | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3   | <p>Chính sách thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất (Điều 6 dự thảo Nghị quyết)</p> <p>1. Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng ngân sách Thành phố để lập dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này, khi có quy hoạch chi tiết được phê duyệt và chủ trương cho phép triển khai thực hiện của Ban Thường vụ Thành ủy.</p> | <p>Quy định về nghĩa vụ bảo hộ đầu tư theo các hiệp định CPTPP, EVFTA và các BITs</p> | <p>(i) Việc sử dụng ngân sách thành phố để lập dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư thuộc thẩm quyền nội bộ của Việt Nam;</p> <p>(ii) Việc thu hồi đất nhằm mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công công và cần triển khai ngay rơi vào các ngoại lệ tại các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên;</p> <p>(ii) Việc thu hồi, giải phóng mặt bằng, tạm giao một phần đất không làm ảnh hưởng trực tiếp đến các cam kết của Việt Nam do các trường hợp dự án này thuộc danh mục dự án quan trọng cấp quốc gia, dự án trọng điểm của thủ đô.</p> <p>(iv) nhà đầu tư phải thực hiện điều kiện về phát hành bảo lãnh từng phần đối với giá trị đất đối ứng được thanh toán đó và giá trị bảo lãnh</p> | <p>Đề xuất xem xét, ban hành quy định</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                             | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | <p>2. Ngoài các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai, Thành phố được thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy.</p> <p>3. Dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết này được thực hiện công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng,</p> |                                                  | <p>được giảm trừ tương ứng với phần giá trị hợp đồng BT do nhà đầu tư thực hiện – quy định không đưa ra phân biệt nào đối với nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài – đây là các quy định tạo thuận lợi cho nhà đầu tư.</p> |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>tạm giao một phần đất để khởi công công trình theo tiến độ đã được phê duyệt.</p> <p>4. Ủy ban nhân dân Thành phố được quyết định thanh toán từng phần quỹ đất để thực hiện dự án đối ứng sau khi ký kết hợp đồng BT và nhà đầu tư phải thực hiện điều kiện về phát hành bảo lãnh từng phần đối với giá trị đất đối ứng được thanh toán đó và giá trị bảo lãnh được giảm trừ tương ứng với phần giá trị hợp đồng BT do nhà đầu tư thực hiện.</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN                                                        | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4   | <p>Chính sách huy động vốn thực hiện dự án (Điều 7 dự thảo Nghị quyết)</p> <p>1. Thành phố được sử dụng kết dư quỹ ngân sách Thành phố để bố trí vốn cho các dự án quy định tại Nghị quyết này.</p> <p>2. Ngân hàng, tổ chức tín dụng được cấp tín dụng vượt quá giới hạn quy định về tổng mức dư nợ cấp tín dụng tại khoản 1, khoản 2 Điều 136 của Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 cho nhà đầu tư để bố trí vốn dự án quy</p> | <p>Không liên quan trực tiếp tới các cam kết trong các hiệp định WTO, CPTPP, EVFTA, EVIPA hay BITs.</p> | <p>(i) Quy định về sử dụng ngân sách Thành phố là chính sách tài khóa nội bộ, không liên quan đến cam kết trong WTO (GATs), CPTPP, EVFTA, ACIA, BITs.</p> <p>(ii) cơ chế cấp tín dụng ưu tiên áp dụng theo dự án, không theo quốc tịch nhà đầu tư và không tạo ưu đãi riêng cho nhà đầu tư trong nước hay bất kỳ nước thứ ba nào, do đó không ảnh hưởng tới nghĩa vụ NT/MFN</p> | <p>Đề xuất xem xét, ban hành quy định</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN                  | ĐÁNH GIÁ                                                           | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     | <p>định tại Điều 1 của Nghị quyết này mà không phải thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa theo quy định tại khoản 7 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thống nhất với Ngân hàng Nhà nước danh mục dự án cụ thể và tổng mức dư nợ cấp tín dụng đối với từng ngân hàng, tổ chức tín dụng được phép áp dụng quy định tại khoản này.</p> |                                                                   |                                                                    |                                    |
| 5   | Biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, trật tự,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Không có quy định tại các cam kết quốc tế điều chỉnh nội dung này | Các điều ước quốc tế không điều chỉnh đầu tư công nội địa hoặc thủ | Đề xuất xem xét, ban hành quy định |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                            | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN                         | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                            | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|     | <p>an toàn xã hội (Điều 8 dự thảo Nghị quyết)</p> <p>Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, úng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị được thực hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng.</p> |                                                                          | <p>tục xây dựng khẩn cấp và đều khẳng định việc Nhà nước được quyền ban hành các biện pháp vì mục đích công cộng (public purpose), an ninh, môi trường, sức khỏe cộng đồng</p>      |                                           |
| 6   | <p>Biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị (Điều 9 dự thảo Nghị định)</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Không có quy định tại các cam kết quốc tế điều chỉnh nội dung này</p> | <p>Quy định thuộc phạm vi quản lý nội bộ của Nhà nước nhằm bảo đảm an toàn công trình, trật tự đô thị và sử dụng đất hiệu quả. Quy định này không vi phạm trực tiếp bất kỳ điều</p> | <p>Đề xuất xem xét, ban hành quy định</p> |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ                                                                                                                                                                                                                                                 | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | <p>Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định các biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị theo quy hoạch như sau:</p> <p>1. Phá dỡ khu chung cư, nhà chung cư có một hoặc một số công trình có kết quả kiểm định có cấp nguy hiểm loại B theo pháp luật xây dựng và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu</p> |                                                  | <p>ước quốc tế nào mà Việt Nam là thành viên.</p> <p>Một số nội dung có thể phát sinh rủi ro liên quan đến nghĩa vụ bảo hộ đầu tư theo CPTPP, EVIPA và các hiệp định bảo hộ đầu tư song phương, tuy nhiên có thể kiểm soát trong giai đoạn thực thi.</p> |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>câu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác, sử dụng.</p> <p>2. Giao chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị trình cấp thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch được quyết định các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, dân số tại dự án trong khu vực nội đô lịch sử vượt quá quy định tại quy hoạch chung, quy hoạch phân khu</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>đô thị trên cơ sở cân đối tổng thể dân cư theo quy hoạch, bảo đảm chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, kết nối hạ tầng của khu vực.</p> <p>3. Quyết định kế hoạch cải tạo, xây dựng lại khu chung cư sau khi đã thực hiện kiểm định, đánh giá đại diện nhà chung cư và xác định thuộc diện phá dỡ thì không phải kiểm định, đánh giá toàn bộ khu chung cư.</p> <p>4. Quyết định biện pháp cưỡng chế trong các trường hợp sau:</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>a) Chủ đầu tư đã được 75% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cải tạo chỉnh trang.</p> <p>b) Chủ đầu tư đã được quá 50% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cải tạo chung cư cũ.</p> <p>5. Thực hiện theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng -</p> |                                                  |          |                  |

| STT | QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO<br>VĂN BẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | QUY ĐỊNH CỦA<br>ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ<br>CÓ LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ | ĐỀ XUẤT<br>XỬ LÝ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------|
|     | <p>chuyển giao (BT) với nhà đầu tư dự án đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư, khu vực đô thị cần cải tạo, chỉnh trang, tái thiết theo quy hoạch trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất.</p> <p>Việc triển khai dự án đầu tư quy định tại khoản này theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) thực hiện theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan.</p> |                                                  |          |                  |



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**SO SÁNH DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT NGHỊ QUYẾT CỦA QUỐC HỘI QUY ĐỊNH MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH  
ĐẶC THÙ ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN QUAN TRỌNG PHÁT TRIỂN THỦ ĐÔ VỚI LUẬT, PHÁP LỆNH,  
NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH**

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                             | THUYẾT MINH                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh</b><br>Nghị quyết này quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài chính để thực hiện dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô, bao gồm:                                                            |                                                                          |
| 1.  | - Điều 8 Luật Đầu tư công quy định về tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia:<br>“Dự án quan trọng quốc gia là dự án đầu tư độc lập hoặc cụm công trình liên kết chặt chẽ với nhau thuộc một trong các tiêu chí sau đây:<br>1. Sử dụng vốn đầu tư công từ 30.000 tỷ đồng trở lên;<br>2. Ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường, bao gồm:<br>a) Nhà máy điện hạt nhân;<br>b) Sử dụng đất có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng | 1. Dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án đầu tư PPP) thuộc danh mục dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm của Thủ đô sử dụng vốn ngân sách các cấp Thành phố, nguồn vốn hợp pháp của địa phương trên địa bàn Thành phố. | Nghị quyết quy định những vấn đề đặc thù để xây dựng, phát triển Thủ đô. |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                    | THUYẾT MINH                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>đất rừng đặc dụng từ 50 ha trở lên; rừng phòng hộ đầu nguồn, rừng phòng hộ biên giới từ 50 ha trở lên; rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay, chắn sóng, lấn biển từ 500 ha trở lên; rừng sản xuất từ 1.000 ha trở lên;</p> <p>3. Sử dụng đất có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên với quy mô từ 500 ha trở lên;</p> <p>4. Di dân tái định cư từ 20.000 người trở lên ở miền núi, từ 50.000 người trở lên ở các vùng khác;</p> <p>5. Dự án đòi hỏi phải áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt cần được Quốc hội quyết định.”</p> <p>- Điều 37 Luật Thủ đô về thẩm quyền về đầu tư quy định: “Dự án trọng điểm của Thủ đô là dự án có quy mô lớn, có vai trò tạo động lực, sức lan tỏa, kết nối để thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường của Thủ đô, có ý nghĩa lớn đối với phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô, các địa phương có hoạt động liên kết, phát triển vùng với Thủ đô và cả nước. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục dự án trọng điểm của Thủ đô”</p> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
|     | <p>- Điều 45a Luật Đầu tư công quy định trình tự, thủ tục quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công đặc biệt: “Căn cứ chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật và quyết định</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>2. Dự án đầu tư công, dự án đầu tư PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ</p> | <p>Nghị quyết được quy định những vấn đề đặc thù để xây dựng, phát triển Thủ đô.</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                           | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>đầu tư dự án đầu tư công đặc biệt thuộc cấp minh quản lý.”</p> <p>- Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (Luật PPP) không quy định trường hợp dự án như trên.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Thành ủy.                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | <p>- Điều 42 Luật Thủ đô quy định về thu hút nhà đầu tư chiến lược:</p> <p><i>“1. Danh mục ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược của Thủ đô bao gồm:</i></p> <p><i>a) Đầu tư xây dựng đô thị vệ tinh; phát triển đường sắt đô thị, giao thông công cộng khối lượng lớn nội vùng và liên vùng; phát triển khu công nghệ cao, xử lý ô nhiễm môi trường;</i></p> <p><i>b) Công nghiệp chế tạo, sản xuất mạch tích hợp bán dẫn, chế tạo linh kiện, vi mạch điện tử tích hợp (IC), điện tử linh hoạt (PE), chip bán dẫn, pin công nghệ mới, vật liệu mới, năng lượng mới, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo phát triển và chế tạo hệ thống đầu máy, toa xe, thông tin tín hiệu, điều khiển đường sắt, điều khiển giao thông đô thị, thành phố thông minh, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao;</i></p> <p><i>c) Phát triển trung tâm đổi mới sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&amp;D); nghiên cứu và hỗ trợ chuyển giao công nghệ cao trong lĩnh</i></p> | <p>3. Dự án đầu tư thuộc danh mục dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược theo quy định tại khoản 1 Điều 42 của Luật Thủ đô số 39/2024/QH15.</p> | <p>Nghị quyết quy định những vấn đề đặc thù để xây dựng, phát triển Thủ đô. Phạm vi “<i>dự án trọng điểm thu hút đầu tư</i>” dự kiến sẽ được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội xác định bằng văn bản hành chính (điểm a khoản 1 Điều 11 dự thảo Nghị quyết).</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                              | THUYẾT MINH                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>vực công nghệ thông tin, công nghệ sinh học, công nghệ tự động hóa, công nghệ vật liệu mới, năng lượng sạch.</p> <p>2. Nhà đầu tư chiến lược là nhà đầu tư đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:</p> <p>a) Thực hiện dự án đầu tư thuộc danh mục quy định tại khoản 1 Điều này;</p> <p>b) Chứng minh được năng lực về tài chính, công nghệ và kinh nghiệm đầu tư dự án trong lĩnh vực tương tự có quy mô vốn tương đương với quy mô dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược;</p> <p>c) Có cam kết bằng văn bản về đào tạo, phát triển nguồn nhân lực, về việc nội địa hóa, cam kết về thực hiện dự án đầu tư đúng mục tiêu theo danh mục ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược của Thủ đô; đáp ứng các yêu cầu về quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật Việt Nam."</p> <p>- Luật Đầu tư hiện hành cũng như dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi) không quy định về dự án trọng điểm thu hút đầu tư.</p> |                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
|     | <p>- Điều 20 Luật Thủ đô quy định về việc cải tạo, chỉnh trang đô thị.</p> <p>- Chương V Luật Nhà ở, Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>4. Dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị, bao gồm các dự án xây dựng lại chung cư cũ, các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định của Điều 20 của</p> | <p>Nghị quyết quy định những vấn đề đặc thù để xây dựng, phát triển Thủ đô.</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                          | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                 | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.                                               | Luật Thủ đô.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | Luật Đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đường bộ, Luật Trật tự an toàn giao thông, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn không điều chỉnh cụ thể các dự án này. | 5. Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ùng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị.                                                                                                                                  | Nghị quyết quy định những vấn đề đặc thù để xây dựng, phát triển Thủ đô.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.  |                                                                                                                                                                | <b>Điều 2. Nguyên tắc áp dụng Nghị quyết</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                                                                                                                                                                | 1. Bảo đảm nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác đầu tư xây dựng phát triển Thủ đô, đáp ứng yêu cầu phát triển Thủ đô, đất nước trong kỷ nguyên mới.                                                                                          | Giải trình lý do đề xuất, điểm vượt trội so với quy định hiện hành (Tăng phân quyền của TW hoặc quy định mới khác quy định của cấp trên)<br>Phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết bao gồm các vấn đề pháp lý để tập trung thực hiện dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô, bao gồm:                                                                                                                                                                                                       |
|     |                                                                                                                                                                | 2. Bảo đảm áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù đúng đối tượng, đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tiết kiệm; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm, cục bộ, ngăn chặn mọi biểu hiện trục lợi trong thực hiện dự án. | - Dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án PPP) thuộc danh mục dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm của Thủ đô sử dụng vốn ngân sách các cấp Thành phố, nguồn vốn hợp pháp của địa phương trên địa bàn Thành phố.<br>- Dự án đầu tư công, dự án PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị; Ban Bí thư Trung ương Đảng; Chính phủ hoặc Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội. |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- Dự án đầu tư thuộc danh mục dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 42 của Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 hoặc dự án trọng điểm thu hút đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.</p> <p>- Dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị bao gồm các dự án xây dựng lại chung cư cũ, các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định của Điều 20 của Luật Thủ đô.</p> <p>Nội dung Điều 2 dự thảo Nghị quyết quy định tương tự quy định tại các Luật, Nghị quyết khác. Mục đích quy định nội dung này để đảm bảo việc áp dụng pháp luật chính xác, công bằng, hiệu quả và thống nhất, góp phần nâng cao nhận thức pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, cũng như tăng cường tính minh bạch và trách nhiệm giải trình của nhà nước</p> |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Điều 3. Thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.  | <p>- Điểm b khoản 2 Điều 37 Luật Thủ đô số 39/2024QH15 được sửa đổi bởi điểm a khoản 6 Điều 102 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 quy định HĐND Thành phố có thẩm quyền: “b) Dự án đầu tư công, dự án PPP không giới hạn tổng mức vốn đầu tư công, trừ dự án quy định tại điểm a khoản này, dự án ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, dự án sản xuất chất độc hại, chất nổ thuộc thẩm</p> | <p>1. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công, dự án đầu tư PPP quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.</p> | <p>- Điểm b khoản 2 Điều 37 Luật Thủ đô số 39/2024QH15 quy định HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án PPP không giới hạn tổng mức vốn đầu tư công, trừ dự án quy định tại điểm a khoản này, dự án ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội.</p> <p>- Tuy nhiên, khoản 7 Điều 2 Luật số 90/2025/QH15</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ và các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và đầu tư theo phương thức đối tác công tư.”</p> <p>- Khoản 7 Điều 2 Luật số 90/2025/QH15 quy định:</p> <p>“7. Dự án đầu tư công thuộc kế hoạch đầu tư công được xem xét chuyển đổi thành dự án PPP thì căn cứ mức độ quan trọng, quy mô, tính chất dự án để thực hiện theo quy trình quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này.”</p> <p>- Khoản 3,4 Điều 8 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 quy định tiêu chí phân loại quan trọng quốc gia:</p> <p>“3. Sử dụng đất có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên với quy mô từ 500 ha trở lên;</p> <p>4. Di dân tái định cư từ 20.000 người trở lên ở miền núi, từ 50.000 người trở lên ở các vùng khác;”</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>(sửa đổi bổ sung Điều 12 Luật Đầu tư số 61/2020/QH15/) quy định: Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư Dự án PPP đáp ứng tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia, và khoản 3, 4 Điều 8 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 quy định: Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư Dự án quan trọng Quốc gia (di dân tái định cư trên 50.000 người, có yêu cầu chuyển đổi mục đích đất trồng lúa 2 vụ trên 500 ha).</p> <p>Như vậy, mặc dù Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 quy định phân quyền cho HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư các Dự án đầu tư công, Dự án PPP không giới hạn tổng mức vốn đầu tư công nhưng trên thực tế các Dự án trên có quy mô lớn và cơ bản đều thuộc tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia, vì vậy thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội.</p> <p>Để tăng cường phân cấp, phân quyền cho thành phố Hà Nội, cần thiết quy định bổ sung thẩm quyền cho thành phố Hà Nội, mang tính vượt trội, đặc thù góp phần phát triển kinh tế xã hội Thủ đô.</p> |
|     | <p>Khoản 4 Điều 37 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 quy định:</p> <p>“4. Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Công nghệ cao và các dự án sau đây:</p> <p>a) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 300</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ theo quy định của Luật Đầu</p> | <p>- Khoản 4 Điều 37 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 quy định: UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư các Dự án theo Luật Đầu tư và các Dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 300ha đến dưới 500ha hoặc quy mô dân số từ 50.000 người trở lên, trừ dự án thuộc thẩm quyền chủ trương đầu tư của Quốc hội.</p> <p>- Tuy nhiên sau khi Luật Thủ đô 39/2024/QH15 được</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                        | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>ha đến dưới 500 ha hoặc quy mô dân số từ 50.000 người trở lên, trừ dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội;</p> <p>b) Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.”</p> | <p>tư, trừ các trường hợp sau:</p> <p>a) Dự án đầu tư nhà máy điện hạt nhân;</p> <p>b) Dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ viễn thông có hạ tầng mạng, trồng rừng, xuất bản, báo chí;</p> <p>c) Dự án đầu tư có kinh doanh đặt cược, ca-si-nô (casino), kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài.</p> | <p>ban hành, Quốc hội tiếp tục thông qua 03 Luật có tác động đến Luật Thủ đô: Luật số 57/2024/QH15, Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15, theo đó các quy định tại Luật Thủ đô 39/2024QH15 đã bị phủ bởi các Luật ban hành nêu trên, không còn mang tính đặc thù, vượt trội cho Thủ đô.</p> <p>- Ngày 04/11/2025, Chính phủ có Tờ trình số 1029/TTr-CP gửi Quốc hội về việc ban hành Luật Đầu tư (thay thế), theo đó dự thảo Luật quy định việc phân định thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo mức độ di dân tái định cư, có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (không phân định thẩm quyền chủ trương đầu tư theo quy mô dự án và quy mô dân số như Luật Thủ đô, Luật Đầu tư trước đây) như sau: Điểm b Khoản 2 Điều 26 quy định: Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư có yêu cầu di dân tái định cư từ 20.000 người trở lên ở miền núi, từ 50.000 người trở lên ở vùng khác; có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô từ 500 ha trở lên. Điểm b Khoản 3 Điều 26 quy định: Chủ tịch UBND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư có yêu cầu di dân tái định cư từ 10.000 người trở lên ở miền núi, từ 20.000 người trở lên ở vùng khác.</p> <p>Trong tình hình mới, trên địa bàn thành phố Hà Nội có nhiều đề xuất Dự án với quy mô lớn có yêu cầu di dân và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 2 vụ thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ (theo dự thảo Luật</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                         | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Đầu tư đang trình Quốc Hội).</p> <p>Để phát triển kinh tế xã hội Thủ đô, phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng kinh tế xã hội, cần thiết có cơ chế chính sách đặc thù nhằm tận dụng cơ hội thu hút đầu tư, giải quyết điểm nghẽn, khơi thông nguồn lực, nâng cao hiệu quả thu hút nguồn vốn ngoài ngân sách.</p>                                                                                                                                                                               |
|     | <p>Hiện tại pháp luật hiện hành chưa có quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này.</p> | <p>3. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | <p>Hiện nay, pháp luật hiện hành chưa quy định nội dung này.</p>                                                                                                                                                              | <p>4. Dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt chưa được quy định tại Nghị quyết này hoặc khác với quy định pháp luật khác được thực hiện như sau:</p> <p>a) Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố và Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua cơ chế, chính sách đặc biệt.</p> <p>b) Căn cứ ý kiến của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, chấp thuận cơ chế chính sách đặc biệt khác với quy định của Luật, pháp lệnh, nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban</p> | <p>Việc giao thẩm quyền cho HĐND, UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án kèm theo cơ chế, chính sách chưa được quy định hoặc khác với quy định của cơ quan nhà nước cấp trên quy định tại khoản 4 Điều này nhằm mục đích đảm bảo dự án được triển khai thuận lợi, kịp thời tháo gỡ vướng mắc phát sinh như: bồi thường thiệt hại cho bên thứ ba khi triển khai dự án, thay đổi chỉ số giá, rút ngắn trình tự, thủ tục... và các vấn đề khác.</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Thường vụ Quốc hội trước khi cơ quan có thẩm quyền của Thành phố quyết định theo thẩm quyền.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Điều 4. Lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.  | <p>Điều 34a Luật Đấu thầu và Điều 44a Nghị định số 115/2024/NĐ-CP được bổ sung tại Nghị định 225/2025/NĐ-CP), bao gồm: "...1. Dự án có yêu cầu bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại, biên giới lãnh thổ theo ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu; 2. Dự án có yêu cầu bảo đảm lợi ích quốc gia, thực hiện nhiệm vụ chính trị của quốc gia theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu là dự án được thực hiện theo chỉ đạo tại nghị quyết, kết luận, văn bản chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, lãnh đạo chủ chốt của Đảng và Nhà nước; 3. Dự án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu là dự án thuộc lĩnh vực chiến lược, dự án đầu tư phát triển trọng điểm, quan trọng quốc gia trong lĩnh vực khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo có yêu cầu thực hiện đặt hàng, giao nhiệm vụ; 4. Dự án có yêu cầu đặc thù về thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển hoặc có điều kiện đặc thù theo quy định tại</p> | <p>1. Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, nhà thầu thực hiện gói thầu dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện như sau:</p> <p>a) Đối với dự án đầu tư công quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt;</p> <p>b) Đối với dự án PPP, dự án đầu tư quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt;</p> <p>c) Đối với dự án thành phần của dự án đầu tư PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà</p> | <p>1. Khoản 1 Điều 4:</p> <p>Theo quy định của pháp luật về đấu thầu, các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, tuy nhiên, pháp luật về đấu thầu cũng có quy định hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt (Điều 34a Luật Đấu thầu và Điều 44a Nghị định số 115/2024/NĐ-CP được bổ sung tại Nghị định 225/2025/NĐ-CP), bao gồm: "...1. Dự án có yêu cầu bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại, biên giới lãnh thổ theo ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu; 2. Dự án có yêu cầu bảo đảm lợi ích quốc gia, thực hiện nhiệm vụ chính trị của quốc gia theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu là dự án được thực hiện theo chỉ đạo tại nghị quyết, kết luận, văn bản chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, lãnh đạo chủ chốt của Đảng và Nhà nước; 3. Dự án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 34a của Luật Đấu thầu là dự án thuộc lĩnh vực chiến lược, dự án đầu tư phát triển trọng điểm, quan trọng quốc</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH         | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | điểm c khoản 1 Điều 34a của Luật Đầu thầu...” | <p>Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy được áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt trước khi cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư;</p> <p>d) Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu quy định tại khoản này.</p>                                                                                                                                                                                               | <p>gia trong lĩnh vực khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo có yêu cầu thực hiện đặt hàng, giao nhiệm vụ; 4. Dự án có yêu cầu đặc thù về thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển hoặc có điều kiện đặc thù theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 34a của Luật Đầu thầu...”</p> <p>Để đáp ứng tiến độ cần triển khai ngay theo chỉ đạo của các cơ quan có thẩm quyền cần có cơ chế đặc thù về lựa chọn nhà đầu tư. Đề xuất xây dựng trên cơ sở nội dung đã được quy định của Luật Đầu thầu trong đó có quy định trường hợp áp dụng thực hiện lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt; Vận dụng quy định trên cơ sở kế thừa Nghị quyết số 188/2025/QH15 và vận dụng Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP.</p> |
|     | Hiện pháp luật hiện hành chưa có quy định.    | <p>2. Các dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được thực hiện các thủ tục về quy hoạch, khởi công xây dựng công trình đồng thời với thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư.</p> <p>Nhà đầu tư, chủ đầu tư không phải thực hiện thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng; chịu trách nhiệm hoàn thiện các điều kiện theo quy định của pháp luật về khởi công xây dựng công trình dự án thành phần trong dự án tổng thể được quy định tại</p> | <p>2. Khoản 2 Điều 4:</p> <p>Quy định này nhằm ràng buộc trách nhiệm của nhà đầu tư được lựa chọn trong việc đẩy nhanh công tác chuẩn bị đầu tư, đảm bảo các điều kiện năng lực tài chính, năng lực kỹ thuật để thực hiện dự án đáp ứng tiến độ, chất lượng theo yêu cầu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công.</p> <p>Trường hợp nhà đầu tư, chủ đầu tư không hoàn thiện điều kiện về khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày khởi công sẽ bị xử lý theo các điều, khoản của hợp đồng và quy định của pháp luật hiện hành.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Điều 5. Chính sách về quy hoạch, kiến trúc</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.  | <p>- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 03/VBHN-VPQH ngày 21/02/2025 của Văn phòng Quốc hội) quy định tại khoản 8 Điều 3; khoản 3 Điều 5; Điều 27, tại thành phố Hà Nội phải lập Quy hoạch tỉnh, hiện đã hoàn thành (Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050).</p> <p>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định tại khoản 4 Điều 3: 4. <b>Quy hoạch chung được lập cho thành phố, thị xã, thị trấn, đô thị mới, huyện, xã và Khu chức năng là khu kinh tế, khu du lịch quốc gia được xác định trong quy hoạch vùng hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch</b></p> | <p>1. Trên địa bàn Thành phố chỉ lập một Quy hoạch tổng thể Thủ đô trên cơ sở cụ thể hóa các nội dung Quy hoạch cấp quốc gia, Quy hoạch vùng và tích hợp, lồng ghép các nội dung của Quy hoạch Thủ đô, Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô.</p>                                                                               | <p>Thành phố Hà Nội là Thủ đô của cả nước, là đô thị đặc biệt, là Thành phố (đô thị) tương đương tỉnh. Do vậy việc lập đồng thời hai loại quy hoạch có phạm vi không gian trùng lặp (toàn bộ địa giới hành chính Thủ đô) đã và đang tạo ra nhiều "nút thắt" trong quản lý và phát triển đô thị, cụ thể:</p> <p>1. Theo quy định tại Điều 27, Luật Quy hoạch 2017 (cho Quy hoạch tỉnh) và Quy hoạch chung thành phố trực thuộc Trung ương (theo Điều 22, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024), có 3 mảng nội dung lớn bị trùng lặp gần như về nội dung sử dụng đất, tổ chức không gian và hạ tầng kỹ thuật.</p> <p>2. Lãng phí nguồn lực: Thành phố phải huy động nguồn lực lớn về tài chính, thời gian, và nhân lực chuyên môn để tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH  | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | chung thành phố trực thuộc trung ương. |                    | <p>hai bộ hồ sơ quy hoạch riêng biệt (Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065). Dẫn đến kéo dài thời gian chuẩn bị, thẩm định, phê duyệt, gây chậm trễ cho các dự án đầu tư.</p> <p>3. Khó khăn trong đồng bộ hóa: Hai quy hoạch được lập dưới hai Luật khác nhau (Luật Quy hoạch và Luật Quy hoạch đô thị), khác nhau về thời kỳ lập quy hoạch, do hai đơn vị tư vấn độc lập thực hiện và chịu trách nhiệm trước hai cơ quan quản lý chuyên ngành khác nhau. Theo quy định yêu cầu phải "thống nhất, đồng bộ" tuy nhiên thực tế triển khai việc duy trì sự đồng bộ về chỉ tiêu kinh tế - xã hội, định hướng không gian và quy mô hạ tầng là khó kiểm soát, dễ dẫn đến "vênh" hoặc "chồng chéo" về định hướng.</p> <p>4. Trên thực tế, Quy hoạch Thủ đô tập trung vào định hướng phát triển tổng thể, kinh tế - xã hội và phương án phát triển hệ thống đô thị và hạ tầng. Quy hoạch chung Thủ đô lại cụ thể hóa định hướng các nội dung đổ vào không gian lãnh thổ, thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, dẫn đến sự xung đột giữa hai loại quy hoạch, khó khăn trong việc xác định sự phù hợp với quy hoạch khi triển khai các quy hoạch cấp dưới hoặc dự án đầu tư.</p> <p>5. Việc tách riêng Quy hoạch Thủ đô (chiến lược phát triển) khỏi "tổ chức không gian lãnh thổ" (Quy hoạch chung) làm giảm tính đồng bộ và thống nhất của quy hoạch Thủ đô. Việc gộp lại sẽ hình thành một hệ thống quy hoạch tích hợp ngành, lĩnh vực - không gian lãnh thổ!</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                           | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              | <p>thống nhất, khắc phục tình trạng phân tán, chồng chéo, thống nhất 01 quy hoạch Thủ đô có giá trị pháp lý là căn cứ để triển khai các hoạt động đầu tư và quản lý.</p> <p>6. Việc xác lập mô hình "Quy hoạch tổng thể Thủ đô" trên cơ sở tích hợp đa ngành là bước đi đột phá về tư duy quản trị, hiện thực hóa mạnh mẽ chủ trương "tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả" của Nghị quyết số 66-NQ/TW. Giải pháp này không chỉ giải quyết triệt để các xung đột, chồng chéo pháp lý giữa các loại hình quy hoạch hiện hành mà còn tạo ra một công cụ quản lý thống nhất, xuyên suốt từ định hướng kinh tế - xã hội đến không gian vật thể. Đây là tiền đề tiên quyết để Hà Nội khơi thông nguồn lực, rút ngắn thủ tục hành chính và chủ động kiến tạo không gian phát triển.</p> |
|     | <p>Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định tại khoản Điều 6. Yêu cầu đối với quy hoạch đô thị và nông thôn: "1. Cụ thể hóa, phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh; phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo đảm tính thống nhất với quy hoạch phát triển các ngành trong phạm vi lập quy hoạch; bảo đảm công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp".</p> <p>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định về thứ tự, tăng bậc lập quy hoạch, trong đó tại Điều 2 (Giải thích từ ngữ, thứ tự), quy hoạch đô thị, nông thôn được xác định các cấp độ lần lượt từ Quy hoạch chung ► Quy hoạch phân</p> | <p>2. Quy hoạch tổng thể Thủ đô được phê duyệt là căn cứ để lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> | <p>Quy hoạch tổng thể Thủ đô (quy hoạch tích hợp duy nhất) sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt sẽ đóng vai trò là "quy hoạch gốc", là cơ sở pháp lý bắt buộc và tiên quyết để tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch cấp dưới (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn), đề xuất này dựa trên các cơ sở:</p> <p>- Bảo đảm tính thống nhất và thứ bậc trong hệ thống quy hoạch quốc gia: Luật Quy hoạch 2017 và Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024 đều quy định nguyên tắc tuân thủ thứ bậc: Quy hoạch cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch cấp trên.</p> <p>- Quy hoạch tổng thể Thủ đô là bản quy hoạch chiến lược, tích hợp các định hướng lớn của quốc gia và</p>                                                         |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                         | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                           | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>khu ► Quy hoạch chi tiết.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              | <p>vùng. Do đó, việc xác định đây là "căn cứ" để lập các quy hoạch đô thị và nông thôn (mang tính kỹ thuật, chi tiết hơn) là tuân thủ đúng nguyên tắc quản lý nhà nước, đảm bảo mọi hoạt động xây dựng, phát triển ở cấp cơ sở (phường, xã, dự án) đều không đi chệch khỏi quỹ đạo phát triển chung của Thành phố.</p> <p>- Khắc phục tình trạng quy hoạch đô thị và nông thôn thiếu thống nhất, liên kết với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, dẫn đến sự thiếu đồng bộ về hạ tầng và sử dụng đất. Việc sử dụng Quy hoạch tổng thể (hợp nhất) là căn cứ duy nhất và cao nhất, các quy hoạch cấp dưới (phân khu, chi tiết) sẽ có một "đề bài" rõ ràng, minh bạch về chỉ tiêu dân số, đất đai, hạ tầng ngay từ đầu.</p> <p>- Quy hoạch tổng thể Thủ đô được phê duyệt là cơ sở lập, điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, làm cơ sở triển khai thực hiện các quy hoạch cấp dưới, dự án đầu tư. Hiện thực hóa quy hoạch được phê duyệt.</p> |
|     | <p>- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 03/VBHN-VPQH ngày 21/02/2025 của Văn phòng Quốc hội) quy định tại khoản 2 Điều 34: 2. Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh.</p> <p>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày</p> | <p>3. Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua.</p> | <p>• Đối với đề xuất giao UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô sau khi HĐND Thành phố thông qua, được nghiên cứu trên các cơ sở:</p> <p>- Thực hiện nguyên tắc "địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm" theo Nghị quyết 66-NQ/TW: Tại Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>26/11/2024 quy định tại điểm a khoản 1 Điều 41: 1. Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn sau đây: a) Quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương...."</p> <p>- Khoản 3 Điều 17 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 quy định: "Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định... điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị... đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện". Luật Thủ đô 2024 đã cho phép UBND Thành phố điều chỉnh cục bộ quy hoạch do Thủ tướng phê duyệt.</p> <p>- Khoản 2 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 quy định: "Đối với quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ mà do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo trình tự, thủ tục do Thủ tướng Chính phủ quy định".</p> |                    | <p>ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, Trung ương đã yêu cầu sửa đổi các văn bản pháp luật gắn với "phân cấp, phân quyền tối đa theo phương châm 'địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm". Quy hoạch chung Thủ đô (tích hợp) bản chất là bước cụ thể hóa các định hướng chiến lược đã được Trung ương quyết định. Do đó, giao HĐND Thành phố quyết định phương án kỹ thuật cụ thể là đúng với tinh thần phân quyền tối đa, chuyển từ cơ chế "tiền kiểm" sang cơ chế địa phương tự quyết định và chịu trách nhiệm.</p> <p>- Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 khẳng định cần "tăng cường phân cấp, phân quyền cho Thủ đô trên một số lĩnh vực nhằm tạo sự chủ động, tăng tính tự chủ" và "xây dựng một số cơ chế, chính sách đặc thù và phân cấp cho chính quyền Thủ đô Hà Nội thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết công việc". Trong bối cảnh Hà Nội cần triển khai nhanh các dự án đô thị lớn, hạ tầng chiến lược, việc giữ quy trình trình Thủ tướng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch như cũ sẽ không tạo ra sự "vượt trội" về tốc độ và tính chủ động cần thiết.</p> <p>- Đổi mới tư duy quản lý từ "quản lý chặt" sang "kiến tạo phát triển": Thay vì Trung ương phải làm thay địa phương trong việc phê duyệt chi tiết, Trung ương sẽ đóng vai trò giám sát, kiểm tra</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |                    | <p>thông qua các chỉ tiêu vĩ mô (quy mô dân số, chỉ tiêu đất đai, định hướng không gian chính). Giao thẩm quyền cho cơ quan quyền lực nhà nước tại địa phương (HĐND, UBND Thành phố) quyết định quy hoạch này là hiện thực hóa chủ trương phân cấp mạnh mẽ, giảm tải khối lượng công việc sự vụ cho Thủ tướng Chính phủ, để Chính phủ tập trung vào quản lý vĩ mô. Đồng thời việc giao HĐND Thành phố thông qua đảm bảo cơ chế kiểm soát quyền lực, tính công khai, minh bạch và trách nhiệm giải trình trước nhân dân Thủ đô về các vấn đề quy hoạch quan trọng.</p> <p>● Đối với đề xuất giao UBND Thành phố thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh:</p> <p>1. Kế thừa và luật hóa các cơ chế đặc thù đã được quy định:</p> <p>- Khoản 3 Điều 17 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 quy định: "<i>Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định... điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị... đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện</i>". Luật Thủ đô 2024 đã cho phép UBND Thành phố điều chỉnh cục bộ quy hoạch do Thủ tướng phê duyệt.</p> <p>- Khoản 2 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 quy định: "<i>Đối với quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ mà do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ</i></p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH              | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                      | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                    |                                         | <p>quy hoạch theo trình tự, thủ tục do Thủ tướng Chính phủ quy định".</p> <p>- Do đó, đối với Quy hoạch tổng thể Thủ đô, việc tiếp tục giao UBND Thành phố thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ là đảm bảo tính kế thừa và nhất quán với Luật Thủ đô. Điều này giúp duy trì cơ chế "linh hoạt trong khuôn khổ", cho phép UBND xử lý nhanh các vấn đề kỹ thuật phát sinh mà không cần trình lại HĐND thành phố hay Trung ương.</p> <p>- Luật chuyên ngành mới nhất (Luật số 47/2024/QH15) đã chính thức cho phép phân cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ từ Thủ tướng về cho UBND cấp tỉnh. Đề xuất này hoàn toàn tương thích với xu hướng lập pháp hiện hành, đảm bảo sự thống nhất trong hệ thống pháp luật về quy hoạch.</p> <p>- Phần lớn nội dung quy hoạch mang tính đặc thù địa phương, đòi hỏi hiểu biết sâu về dân cư, hạ tầng, không gian kiến trúc, đất đai; Trong bối cảnh đặc thù Hà Nội đã có các cơ quan quản lý, tư vấn có nhiều kinh nghiệm về quy hoạch: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc... tổ chức thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung Thủ đô, việc giao thẩm quyền về Thành phố giúp rút ngắn thủ tục, nâng cao tính chủ động và trách nhiệm của Thành phố.</p> |
|     | - Thành phần hồ sơ đối với Quy hoạch tỉnh được quy | 4. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định | a) Thực hiện nguyên tắc "địa phương quyết, địa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>định tại Điều 35 của Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 03/VBHN-VPQH ngày 21/02/2025 của Văn phòng Quốc hội).</p> <p>- Thành phần hồ sơ đối với Quy hoạch chung Thủ đô hiện nay thực hiện theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> | <p>định mức chi phí, đơn giá, trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều này.</p> | <p>phương chịu trách nhiệm" theo Nghị quyết 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 trong đó yêu cầu "phân cấp, phân quyền tối đa theo phương châm 'địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm'" và "triệt để cắt giảm, đơn giản hoá... thủ tục hành chính bất hợp lý".</p> <p>- Việc giao HĐND Thành phố quy định trình tự thủ tục là biện pháp phân quyền triệt để, cho phép địa phương tự thiết kế một quy trình "rút gọn", "thực chất" và phù hợp nhất với điều kiện thực tế của Hà Nội, giúp tiết kiệm thời gian và nguồn lực xã hội.</p> <p>b) Giải quyết xung đột pháp lý do tính chất "tích hợp đa ngành" của đồ án</p> <p>- "Quy hoạch tổng thể Thủ đô" là sản phẩm mới, tích hợp giữa Quy hoạch tỉnh (theo Luật Quy hoạch) và Quy hoạch chung xây dựng (theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn). Hai loại quy hoạch này hiện có quy trình, định mức và hồ sơ khác nhau. Nếu áp dụng máy móc quy định của cả hai luật sẽ dẫn đến xung đột, chồng chéo và ách tắc.</p> <p>- Do đó cần một quy trình đặc thù, thống nhất để hài hòa hóa các yêu cầu này. HĐND Thành phố - cơ quan quyền lực nhà nước tại địa phương - là cấp thẩm quyền phù hợp nhất để ban hành quy định này, đảm bảo tính pháp lý và tính khả thi mà không cần chờ Bộ, ngành Trung ương ban hành văn bản hướng dẫn riêng cho một địa phương.</p> <p>- Tăng cường tính chủ động và trách nhiệm giải trình</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>của chính quyền địa phương: Giải trình: Việc tự quy định trình tự, hồ sơ đồng nghĩa với việc Hà Nội phải tự chịu trách nhiệm về chất lượng đồ án trước Trung ương và Nhân dân. Điều này buộc chính quyền Thành phố phải xây dựng các tiêu chí hồ sơ khoa học, sát thực tiễn, loại bỏ các thủ tục hình thức, rườm rà, chuyển trọng tâm từ quản lý quy trình sang quản lý chất lượng và hiệu quả đầu ra.</p> <p>- Đề xuất này là nội dung hoàn thiện cho cơ chế "Quy hoạch tích hợp". Nếu chỉ cho phép lập quy hoạch tích hợp mà vẫn bắt buộc tuân thủ quy trình cũ của các luật đơn lẻ thì mục tiêu đột phá sẽ không đạt được. Việc giao HĐND Thành phố "luật hóa" quy trình thực hiện là giải pháp then chốt để đảm bảo tính đồng bộ, tốc độ và hiệu quả của công tác quy hoạch Thủ đô trong kỷ nguyên mới.</p> |
|     | <p>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định về thứ tự, tầng bậc lập quy hoạch, trong đó tại Điều 2 (Giải thích từ ngữ, thứ tự), quy hoạch đô thị, nông thôn được xác định các cấp độ lần lượt từ Quy hoạch chung ► Quy hoạch phân khu ► Quy hoạch chi tiết. Cụ thể:</p> <p>11. Quy hoạch chung là việc xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể, kế hoạch phát triển dài hạn; tổ chức không gian, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, nhà ở cho một thành phố, thị xã, thị trấn, đô thị mới hoặc một huyện, một xã hoặc một Khu chức năng.</p> | <p>5. Căn cứ Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1 Điều này được phê duyệt, Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Trường hợp quy hoạch chi tiết được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước và được cập nhật vào quy hoạch phân khu.</p> | <p>Đề xuất này là sự vận dụng các tiền lệ pháp lý đã được Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho phép, kết hợp với tinh thần tháo gỡ vướng mắc cấp bách của Chính phủ trong giai đoạn mới, cụ thể:</p> <p>a) Kế thừa tiền lệ pháp lý từ Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội: Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 giải thích một số điều của Luật Quy hoạch trong đó tại Điều 1 của Nghị quyết 751, Ủy ban Thường vụ Quốc hội trước đây đã cho phép: "<i>Các quy hoạch... có thể lập đồng thời. Quy hoạch nào được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước</i>". Đề xuất áp dụng cơ chế này cho mỗi</p>                                                                                                                                                                           |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>12. Quy hoạch phân khu là việc phân chia và xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất..., cụ thể hóa nội dung của quy hoạch chung hoặc quy hoạch tỉnh.</p> <p>13. Quy hoạch chi tiết là việc phân chia và xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch... để cụ thể hoá nội dung của quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch không gian ngầm hoặc quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật.</p> <p>Nghị quyết 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 quy định tại Điều 1: Các quy hoạch theo quy định tại Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến quy hoạch có thể lập đồng thời. Quy hoạch nào được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn.</p> <p>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định tại điểm a khoản 2 Điều 8: a) Khi có sự mâu thuẫn giữa các quy hoạch đô thị và nông thôn cùng cấp độ, cùng cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch quyết định quy hoạch được thực hiện; trường hợp cùng cấp độ, khác cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch cao hơn quyết định quy hoạch được thực hiện.</p> |                    | <p>quan hệ giữa "Quy hoạch phân khu" và "Quy hoạch chi tiết" tại Hà Nội là sự kế thừa tư duy lập pháp tiến bộ đã được kiểm chứng, nhằm giải quyết tình trạng quy hoạch chi tiết bị đình trệ do phải chờ quy hoạch phân khu (vốn mất nhiều thời gian) hoàn tất, gây lãng phí cơ hội đầu tư.</p> <p>b) Phù hợp với tinh thần "tháo gỡ vướng mắc", ưu tiên thực hiện dự án của Chính phủ: Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP thể hiện quan điểm chỉ đạo xuyên suốt là không để các thủ tục hành chính về quy hoạch làm ách tắc dự án phát triển. Cụ thể, Khoản 1 Điều 3 cho phép thực hiện dự án ngay cả khi có mâu thuẫn chồng chéo giữa các quy hoạch ngành, miễn là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch đô thị: <i>"1. Trường hợp khi thực hiện dự án đã được xác định trong quy hoạch ngành quốc gia, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch được lập theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn mà có mâu thuẫn chồng chéo với các quy hoạch ngành khác thì cơ quan, người có thẩm quyền căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch được lập theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn để thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai"</i>.</p> <p>- Việc cho phép lập song song và "xong trước duyệt trước" chính là giải pháp kỹ thuật để hiện thực hóa tinh thần của Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP. Nó cho phép các dự án đầu tư (thường gắn với</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |                    | <p>quy hoạch chi tiết) được triển khai nhanh chóng mà không bị "trói buộc" bởi tiến độ chậm trễ của quy hoạch cấp trên, miễn là tuân thủ định hướng chung của Quy hoạch chung Thủ đô đã duyệt.</p> <p>c) Kiểm soát, tránh tùy tiện trong việc lập song song đồng thời giữa quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm soát chặt chẽ "đầu vào" thông qua việc phê duyệt Danh mục: Không phải mọi đồ án đều được phép lập song song. Đề xuất quy định rõ: "Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch... được tổ chức lập song song". Đây là chốt chặn quan trọng nhất. HĐND Thành phố - cơ quan đại diện cho ý chí cử tri - sẽ chỉ phê duyệt danh mục này dựa trên các tiêu chí về: tính cấp thiết, tính trọng điểm; hoặc các dự án phục vụ dân sinh bức xúc (như cải tạo chung cư cũ, tái định cư, hạ tầng khung). Quy định này tuân thủ nghiêm ngặt yêu cầu "tăng cường kiểm soát quyền lực; phòng, chống... lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ; phòng ngừa, ngăn chặn mọi biểu hiện trục lợi, hướng lái chính sách" đã được nêu tại Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025.</li> <li>- Ràng buộc trách nhiệm giải trình của cơ quan đề xuất (UBND Thành phố): Khi trình HĐND thông qua danh mục lập song song, UBND Thành phố phải giải trình rõ sự cần thiết và tính khả thi. Việc này loại bỏ cơ chế "xin - cho" tùy tiện và buộc cơ quan quản lý phải rà soát kỹ lưỡng, đảm bảo tính đồng bộ về định hướng kỹ thuật giữa các cấp độ</li> </ul> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>quy hoạch ngay từ khâu lập nhiệm vụ, tránh tình trạng "mỗi quy hoạch chạy một hướng" gây lãng phí nguồn lực.</p> <p>- Đảm bảo tính thống nhất trong đa dạng theo nguyên tắc "thực tiễn đi trước": Việc cho phép lập song song không có nghĩa là buông lỏng quản lý. Quy định "Quy hoạch được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước" kế thừa tinh thần Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14, tạo ra áp lực tích cực: đồ án nào (phân khu hay chi tiết) muốn được duyệt trước thì phải đạt chất lượng cao, thuyết phục và phù hợp với định hướng chung của Quy hoạch chung Thủ đô. Đồng thời vận dụng Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 trong việc xử lý mâu thuẫn phát sinh (nếu có) trong quá trình lập đồng thời, song song quy hoạch.</p> |
|     | <p>Khoản 2 Điều 54a Luật Quy hoạch 2017 được bổ sung bởi khoản 16 Điều 1 Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024 đã cho phép việc Điều chỉnh quy hoạch theo trình tự, thủ tục rút gọn.</p> <p>Tuy nhiên việc điều chỉnh quy hoạch và lập, thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư, lập thẩm định phê duyệt dự án đầu tư được thực hiện lần lượt, chưa đáp ứng được yêu cầu về thời gian</p> | <p>6. Việc điều chỉnh Quy hoạch Thủ đô, Quy hoạch chung Thủ đô, Quy hoạch tổng thể Thủ đô được thực hiện như sau:</p> <p>a) Theo trình tự, thủ tục rút gọn và được thực hiện đồng thời với thủ tục lập, thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư, lập thẩm định phê duyệt dự án đầu tư.</p> <p>b) Nội dung điều chỉnh phải được cập nhật vào quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch cấp trên khi điều chỉnh.</p> | <p>- Nội dung đề xuất Quy định việc điều chỉnh Quy hoạch Thủ đô, Quy hoạch chung và Quy hoạch tổng thể theo hướng: Áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn và được thực hiện đồng thời với các thủ tục lập, thẩm định chủ trương/dự án đầu tư. Nội dung điều chỉnh được cập nhật vào quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch cấp trên (thay vì phải chờ quy hoạch cấp trên điều chỉnh trước).</p> <p>- Nội dung đề xuất nhằm mục đích tháo gỡ điểm nghẽn về trình tự thủ tục để khơi thông nguồn lực: Việc điều chỉnh quy hoạch và dự án phải thực hiện "tuần tự" cứng nhắc: Phải điều chỉnh xong quy hoạch tỉnh ► Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô ► Điều chỉnh</p>                                                                                                           |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |                    | <p>quy hoạch phân khu ► lập hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết ► Sau đó mới được lập/điều chỉnh dự án đầu tư. Quy trình này kéo dài thời gian, khiến các dự án cấp bách bị lỡ nhịp cơ hội đầu tư, lãng phí nguồn lực đất đai và tài chính.</p> <p>- Cơ sở pháp lý và Chính trị:</p> <p>+ Nghị quyết số 66-NQ/TW (30/4/2025) xác định mục tiêu "cơ bản hoàn thành việc tháo gỡ những 'điểm nghẽn' do quy định pháp luật" 1 và yêu cầu "khắc phục tình trạng... thiếu cơ chế phản ứng chính sách kịp thời"</p> <p>+ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP (15/9/2025) của Chính phủ về tháo gỡ vướng mắc quy hoạch đất đai đã cho phép triển khai dự án ngay cả khi có mâu thuẫn giữa các quy hoạch, ưu tiên thực hiện các thủ tục đất đai, đầu tư để đảm bảo tiến độ</p> <p>- Việc cho phép thực hiện "đồng thời" thủ tục điều chỉnh quy hoạch và thủ tục đầu tư là sự vận dụng sáng tạo nguyên tắc "đơn giản hóa thủ tục hành chính" của Luật Thủ đô. Khi nhà đầu tư hoặc cơ quan nhà nước lập hồ sơ dự án, các nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch đã được nghiên cứu kỹ thuật chi tiết. Do đó, việc thẩm định song song hai nội dung này vừa tiết kiệm thời gian, vừa đảm bảo tính thống nhất, tránh tình trạng điều chỉnh quy hoạch xong nhưng khi lập dự án lại thấy không khả thi. Cơ chế "rút gọn" giúp loại bỏ các bước lấy ý kiến trùng lặp, tập trung vào hiệu quả thực chất.</p> <p>- Theo Luật Quy hoạch 2017, quy hoạch cấp dưới phải</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                               | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |                                                                                  | <p>phù hợp quy hoạch cấp trên. Nếu muốn điều chỉnh cục bộ quy hoạch Thủ đô mà nội dung đó khác với quy hoạch Quốc gia, Hà Nội phải chờ Trung ương điều chỉnh quy hoạch Quốc gia trước. Điều này là bất khả thi và gây ách tắc cục bộ.</p> <p>- Cơ sở pháp lý và Chính trị: Luật Thủ đô 2024 (Khoản 3 Điều 17) đã cho phép UBND Thành phố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung và "báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện".</p> <p>- Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP quy định rõ: Diện tích đất thuộc các dự án sau khi thu hồi/thực hiện "phải được cập nhật khi rà soát, điều chỉnh các quy hoạch".</p> <p>- Lập luận bảo vệ: Quy định "nội dung điều chỉnh phải được cập nhật vào quy hoạch cấp trên" là sự thay đổi căn bản về phương pháp luận quy hoạch: chuyển từ tư duy "cứng nhắc, áp đặt từ trên xuống" sang tư duy "linh hoạt, cập nhật từ thực tiễn đi lên".</p> <p>- Hà Nội là đô thị đặc biệt, biến động phát triển rất nhanh. Những điều chỉnh cục bộ tại Hà Nội thường xuất phát từ nhu cầu thực tiễn cấp bách (như mở đường, chỉnh trang, dự án công nghệ cao). Việc cho phép cập nhật ngược lên quy hoạch Quốc gia đảm bảo hệ thống quy hoạch luôn "sống", sát thực tế, đồng thời khẳng định trách nhiệm giải trình của Thủ đô đối với các quyết định điều chỉnh của mình.</p> |
|     |                                       | 7. Đối với việc tổ chức thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn, Ủy ban nhân |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                           | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                    | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dân Thành phố quyết định:                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | <p>Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024, Luật Đấu thầu cho phép "Tự thực hiện" chỉ áp dụng cho bước lập Nhiệm vụ quy hoạch và Hồ sơ điều chỉnh cục bộ.</p> <p>Chưa được phép "Tự thực hiện": Đối với bước lập Đồ án quy hoạch (phải thuê tư vấn hoặc đấu thầu theo quy định).</p> | a) Giao đơn vị tổ chức lập quy hoạch tự thực hiện việc lập quy hoạch; | <p>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 quy định cơ quan tổ chức lập quy hoạch được giao đơn vị trực thuộc tổ chức lập hoặc lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch hoặc hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch với yêu cầu bảo đảm tính độc lập giữa việc lập và thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn. Như vậy quy định còn chưa thống nhất với việc cho phép giao đơn vị trực thuộc lập nhiệm vụ quy hoạch với yêu cầu đảm bảo tính độc lập giữa việc lập và thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Luật Đấu thầu năm 2023 quy định tại Điều 26 về Tự thực hiện, cho phép Chủ đầu tư (là đơn vị được giao trực tiếp quản lý, sử dụng vốn, quản lý quá trình thực hiện dự án; đơn vị sử dụng ngân sách...) được phép tự thực hiện nếu đáp ứng được các điều kiện về chức năng nhiệm vụ, năng lực kỹ thuật, nhân sự máy móc thiết bị...</p> <p>- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại Khoản 1 Điều 11 và Điều 20 như sau:</p> <p><i>"Điều 11: Lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn.</i></p> <p><i>1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch trực tiếp lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc lựa chọn tổ chức tư vấn dù điều kiện quy định tại</i></p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |                    | <p>Điều 5 Nghị định này thực hiện lập; trong quá trình lập <b>nhiệm vụ</b> quy hoạch đô thị và nông thôn, phải thực hiện việc lấy ý kiến theo quy định tại Điều 36 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn".</p> <p>"Điều 20. Lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn</p> <p>1. Việc lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn được quy định như sau:</p> <p>a) Theo quy định của pháp luật về đấu thầu trên cơ sở phải bảo đảm quy định về điều kiện năng lực của tổ chức theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn;</p> <p>b) Trường hợp dự kiến chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn không thuộc quy định phải thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu, cơ quan tổ chức lập quy hoạch được lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn theo hình thức tự thực hiện hoặc chỉ định tổ chức tư vấn để lập nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định tại pháp luật về đấu thầu.</p> <p>Căn cứ các quy định nêu trên, việc tự thực hiện chỉ có quy định đối với lập nhiệm vụ quy hoạch. Không có quy định đối với phần (đồ án) quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Việc giao đơn vị lập quy hoạch theo hình thức tự thực hiện nhằm tăng tính chủ động, gần trực tiếp trách nhiệm, chất lượng của quy hoạch với đơn vị tổ chức thực hiện. Thẩm quyền thẩm định và phê duyệt vẫn thuộc cơ quan quản lý nhà nước, đảm bảo</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                 | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    | quy hoạch không bị "lái" theo lợi ích nhóm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | <p>Theo quy định tại Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND cấp tỉnh lập Quy hoạch có phạm vi liên quan đến từ 02 xã trở lên và Quy hoạch đô thị, khu chức năng do Thủ tướng giao.</li> <li>- UBND cấp xã tổ chức lập Quy hoạch nằm gọn trong địa giới 01 xã.</li> <li>- Nhà đầu tư: Tổ chức lập quy hoạch phân khu/chi tiết tại chính dự án mà họ đã trúng thầu hoặc được chấp thuận.</li> </ul> | <p>b) Giao đơn vị công lập hoặc đơn vị ngoài công lập tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn trước thời điểm lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu;</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo quy định hiện hành (Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng), trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết chủ yếu thuộc về cơ quan nhà nước (UBND các cấp). Việc giao cho doanh nghiệp/chủ đầu tư lập quy hoạch chỉ thực hiện khi họ đã được lựa chọn là chủ đầu tư dự án.</li> <li>- Quy định này cho phép xã hội hóa công tác lập quy hoạch. UBND Thành phố có thể giao cho các đơn vị (có thể là Ban quản lý dự án, đơn vị sự nghiệp, hoặc các doanh nghiệp quan tâm tài trợ kinh phí) tổ chức lập quy hoạch ngay cả khi chưa xác định chủ đầu tư dự án. Đề xuất này giúp Thành phố chủ động có sẵn các đồ án quy hoạch "sạch" làm "đề bài" để tổ chức đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất minh bạch, thu hút nguồn lực tối đa cho ngân sách.</li> <li>- Đơn vị được giao chỉ tổ chức lập, còn thẩm quyền thẩm định và phê duyệt vẫn thuộc cơ quan quản lý nhà nước, đảm bảo quy hoạch không bị "lái" theo lợi ích nhóm.</li> </ul> |
|     | <p>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 quy định tại điểm d khoản 4 Điều 17 đối với các khu vực có tầm quan trọng cấp quốc gia, quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đối với "khu vực có ý nghĩa quan trọng quốc gia về chính trị, văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng được xác định trong quy hoạch cấp quốc gia,</p>                                                                                                      | <p>c) Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực có ý nghĩa quan trọng về chính trị, văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng;</p>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 quy định Khu vực có ý nghĩa quan trọng của Thành phố trực thuộc Trung ương. Quy hoạch này do UBND cấp tỉnh tổ chức lập (Khoản 2 Điều 19), và do UBND cấp tỉnh phê duyệt (điểm c Khoản 2 Điều 44).</li> <li>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><i>quy hoạch vùng, quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương do Thủ tướng Chính phủ giao".</i></p> <p>- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 quy định tại điểm c khoản 2 Điều 44; khoản 2 Điều 19 đối với khu vực có ý nghĩa quan trọng do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch phân khu, chi tiết.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>đã bỏ khái niệm, quy định về Khu vực có ý nghĩa quan trọng. Luật và các nghị định hướng dẫn, phân định thẩm quyền đã phân cấp cho UBND cấp xã phê duyệt quy hoạch chi tiết trong phạm vi địa giới hành chính, đối với QHCT thuộc địa giới hành chính từ hai xã trở lên thì thẩm quyền phê duyệt thuộc UBND Thành phố.</p> <p>- Tuy nhiên trong thực tế tại thành phố Hà Nội là đô thị loại đặc biệt, Thủ đô của cả nước, có nhiều khu vực có ý nghĩa quan trọng trước đây thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố, thậm chí thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ nhưng nay thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã (Ví dụ Hoàng Thành Thăng Long, Trung tâm Chính trị Ba Đình, Trụ sở các Bộ, ngành Trung ương...)</p>                                                                       |
|     | <p>Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định tại Điều 7 Nguyên tắc trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn: Quy hoạch cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch cấp trên, quy hoạch cấp dưới là cụ thể hóa của quy hoạch cấp trên.</p> <p>Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 quy định tại Điểm 1 khoản 1 Điều Phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng: "c) Đối với khu vực đã có quy hoạch phân khu hoặc tương đương đã được phê duyệt nhưng khi lập phương án tuyến đường sắt đô thị, tuyến giao thông có sử dụng phương thức vận tải hành khách công cộng khối lượng lớn khác hoặc khi lập quy hoạch khu vực TOD, cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ lập phương án tuyến, quy hoạch có đề</p> | <p>d) Phê duyệt quy hoạch chi tiết trong trường hợp có nội dung khác với quy hoạch phân khu được duyệt khi đáp ứng được điều kiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>Nội dung phê duyệt quy hoạch chi tiết được cập nhật khi điều chỉnh quy hoạch phân khu;</p> | <p>- Do quy hoạch bản chất là mang tính dự báo trên cơ sở đánh giá tổng thể toàn bộ các yếu tố có liên quan, xu hướng, định hướng phát triển, các quy chuẩn, tiêu chuẩn... Do đó, trong thực tế không thể tránh được việc điều chỉnh quy hoạch. Pháp luật về quy hoạch qua các thời kỳ cũng không cấm việc điều chỉnh quy hoạch.</p> <p>- Tuy nhiên theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng, quy hoạch cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch cấp trên, do đó trong trường hợp triển khai quy hoạch cấp dưới mà cần thiết phải điều chỉnh thì phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch cấp trên trước. Việc điều chỉnh này làm mất nhiều thời gian, tổn kém kinh phí từ ngân sách do các đồ án từ cấp độ phân khu (tỷ lệ 1/2.000) phải do nhà nước lập/điều chỉnh, bằng</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>xuất mới, khác nội dung quy hoạch đã được phê duyệt thì trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định. Quyết định phê duyệt phương án tuyến đường sắt đô thị hoặc quy hoạch chi tiết khu vực TOD có giá trị thay thế cho phần nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu vực có liên quan trong quy hoạch phân khu hoặc tương đương đã được phê duyệt và không phải làm thủ tục điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trước đó.</p> |                    | <p>nguồn vốn ngân sách. Đặc biệt đối với các chức năng đất không được quy định chi tiêu bố trí mới trong quy chuẩn về quy hoạch (đất quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo;...).</p> <p>- Điều kiện điều chỉnh quy hoạch đã được nêu đầy đủ và cụ thể tại pháp luật về quy hoạch qua các thời kỳ (hiện nay là Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 tại Điều 45 Điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn).</p> <p>- Năm 2008, Chính phủ đã từng ban hành Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 về thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, trong đó cho phép: "Đối với khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 nhưng khi lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của dự án, nhà đầu tư có những đề xuất mới khác với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 được duyệt thì cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định những đề xuất đó, nếu thấy phù hợp thì ra văn bản chấp thuận hoặc quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Văn bản chấp thuận hoặc quyết định phê duyệt được coi là văn bản điều chỉnh cục bộ và không phải làm thủ tục điều chỉnh lại toàn bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt trước đó. Thời gian chấp thuận về quy hoạch không quá 15 ngày làm việc".</p> <p>- Do đó, để tháo gỡ vướng mắc, trên tinh thần kế thừa Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 của</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                   | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      | <p>Chính phủ về thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề xuất để đẩy nhanh tiến độ, tháo gỡ vướng mắc trong quá trình thực hiện.</p> <p>- Đề xuất này được nghiên cứu trên cơ sở vận dụng cơ chế tiền lệ đã có tại Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 và Luật Thủ đô hiện hành áp dụng cho khu vực TOD.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <p>Nguồn vốn lập quy hoạch hiện nay đã được quy định của pháp luật cho phép sử dụng vốn chi thường xuyên.</p> <p>Tuy nhiên trước đó các quy định của pháp luật đã nhiều lần điều chỉnh quy định về nguồn vốn lập quy hoạch. Để chủ động trong công tác quy hoạch, đề xuất đưa vào dự thảo để Thành phố chủ động nguồn vốn, đơn giá định mức.</p> | <p>đ) Nguồn vốn và đơn giá, định mức chi phí thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại khoản này.</p> | <p>- Nguồn vốn lập quy hoạch hiện nay đã được quy định của pháp luật cho phép sử dụng vốn chi thường xuyên. Tuy nhiên để chủ động trong công tác quy hoạch, đề xuất đưa vào dự thảo để đảm bảo tính ổn định, chủ động. Cụ thể nội dung liên quan như sau:</p> <p>- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 (hiệu lực từ ngày 01/01/2019) quy định tại khoản 1, Điều 9 về Chi phí cho hoạt động quy hoạch: "<i>Chi phí lập, thẩm định, quyết định hoặc phê duyệt, công bố và điều chỉnh quy hoạch sử dụng từ vốn đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công</i>".</p> <p>- Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 61/2022/QH15 về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030, trong đó điểm đ Điều 32 quy định: "<i>đ) Sử dụng kinh phí chi thường xuyên theo quy định</i>".</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |                    | <p><i>của pháp luật về ngân sách nhà nước để lập, thẩm định, quyết định hoặc phê duyệt, công bố, điều chỉnh quy hoạch mà đến thời điểm Nghị quyết này có hiệu lực thi hành chưa được bố trí vốn."</i></p> <p>- Luật Thủ đô ngày 28/6/2024 quy định: Khoản 3 Điều 35 về sử dụng nguồn lực tài chính, ngân sách cho phát triển Thủ đô: "3. Cơ quan, tổ chức, đơn vị có sử dụng ngân sách nhà nước thuộc phạm vi quản lý của chính quyền Thành phố được sử dụng kinh phí chi thường xuyên theo quy trình, thủ tục áp dụng đối với kinh phí chi thường xuyên theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước để thực hiện các dự án nâng cấp, cải tạo, mở rộng, xây dựng mới các hạng mục trong các cơ sở, công trình, tài sản công hiện có; thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc thuộc trách nhiệm tổ chức lập của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân cấp huyện thuộc Thành phố".</p> <p>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định: "Điều 10. Kinh phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn</p> <p>1. Nhà nước bảo đảm kinh phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.</p> <p>2. Nguồn kinh phí phục vụ cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn bao gồm:</p> <p>a) Kinh phí chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước;</p> <p>b) Kinh phí của tổ chức được lựa chọn làm chủ đầu</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                     | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        | <p>tư;</p> <p><i>c) Nguồn kinh phí hợp pháp khác".</i></p> <p>- Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định về đơn giá định mức lập quy hoạch. Tuy nhiên trong thực tế đối với các quy hoạch cần chất lượng cao, Thành phố muốn mời tư vấn nước ngoài, các tổ chức tư vấn quốc tế uy tín hoặc muốn tăng thêm chi phí cho hoạt động quy hoạch đối với một số quy hoạch khó, phức tạp trên địa bàn Thành phố.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | <p>Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 quy định tại Điều 16. Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn gồm các bước chính:</p> <p><b>a) Lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch (nếu có);</b></p> <p><b>b) Lập nhiệm vụ quy hoạch;</b></p> <p><b>c) Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch;</b></p> <p><b>d) Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch;</b></p> <p>d) Lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch;</p> <p>e) Lập quy hoạch;</p> <p>g) Thẩm định quy hoạch;</p> <p>h) Phê duyệt quy hoạch.</p> | <p>8. Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố không phải thực hiện thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.</p> | <p>- Theo quy định tại Điều 16 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024, trình tự lập quy hoạch gồm 8 bước: <b>a) Lựa chọn tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch (nếu có); b) Lập nhiệm vụ quy hoạch; c) Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch; d) Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; đ) Lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch; e) Lập quy hoạch; g) Thẩm định quy hoạch; h) Phê duyệt quy hoạch.</b></p> <p>- Trong thực tế, đối với cấp độ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, bản chất việc lập quy hoạch là cụ thể hóa của cấp độ quy hoạch chung đã được phê duyệt (Điều 7 Nguyên tắc trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn). Theo đó phạm vi ranh giới, vai trò, tính chất, cơ cấu, phân khu, thậm chí cả chức năng sử dụng đất... đã được xác định ở quy hoạch chung.</p> <p>- Do đó việc lập Nhiệm vụ quy hoạch là không cần thiết, lý do ngoài những nội dung yêu cầu đã được xác định trong quy hoạch chung thì các yêu cầu còn lại đều</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                          | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             | <p>đã được quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (là yêu cầu đương nhiên và bắt buộc trong quá trình lập quy hoạch).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trước đây, Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội đã cho phép bỏ bước nhiệm vụ quy hoạch đối với việc lập quy hoạch chi tiết khu nhà ở xã hội</li> <li>- Việc không thực hiện thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch đối với quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đô thị, nông thôn sẽ rút ngắn thời gian thực hiện (ít nhất 2,5-3 tháng đối với nhiệm vụ quy hoạch), tiết kiệm kinh phí.</li> </ul>                                                                                                                          |
|     | <p>Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 quy định tại Điều 17. Thi tuyển phương án kiến trúc</p> <p>1. Thi tuyển phương án kiến trúc là việc tổ chức cuộc thi để chọn phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường.</p> <p>2. Công trình phải thi tuyển phương án kiến trúc bao gồm:</p> <p>a) Công trình công cộng có quy mô cấp đặc biệt, cấp I;</p> <p>b) Nhà ga đường sắt trung tâm cấp tỉnh, nhà ga hàng không dân dụng; cầu trong đô thị từ cấp II trở lên, ga đường sắt nội đô từ cấp II trở lên; công trình tượng</p> | <p>9. Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc không phải thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình thuộc phạm vi dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo quy định hiện hành (Điều 17 Luật Kiến trúc 2019 và Nghị định 85/2020/NĐ-CP), quy trình tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc thường kéo dài (bao gồm các khâu: lập nhiệm vụ, thành lập hội đồng, tổ chức thi, chấm thi, công bố...) mất nhiều thời gian (thường từ 3 đến 6 tháng, thậm chí lâu hơn đối với các dự án phức tạp)</li> <li>- Các dự án quy định tại Điều 1 là các dự án quan trọng, cấp bách, đòi hỏi tiến độ triển khai nhanh để đảm bảo an sinh xã hội và an toàn cho người dân. Việc yêu cầu thi tuyển bắt buộc đối với tất cả các công trình trong phạm vi này sẽ gây kéo dài thời gian chuẩn bị đầu tư, làm chậm tiến độ giải ngân và không đáp ứng được yêu cầu cấp bách của thực tiễn.</li> <li>- Ngoài ra đối với một số công trình trọng điểm, yêu</li> </ul> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                     | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | đài, công trình là biểu tượng về truyền thống, văn hóa và lịch sử của địa phương; công trình quan trọng, điểm nhấn trong đô thị và trên các tuyến đường chính được xác định trong đồ án quy hoạch, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được cấp có thẩm quyền phê. |                    | <p>cầu thăm mỹ, chuyên môn thiết kế cao, UBND Thành phố đã mời tổ chức tư vấn quốc tế uy tín thực hiện đặt hàng thiết kế, các tổ chức lớn và uy tín này thường không quan tâm đến việc thi tuyển kiến trúc mà chỉ làm theo đơn đặt hàng (ví dụ Nhà hát Opera Hà Nội do Renzo Piano - kiến trúc sư người Italy thiết kế).</p> <p>- Không phải mọi công trình thuộc phạm vi dự án đều là công trình điểm nhấn hoặc có yêu cầu cao về biểu tượng kiến trúc. Nhiều công trình có tính chất kỹ thuật, phục vụ tái định cư, hoặc đã được định hình rõ ràng về chỉ tiêu quy hoạch, hình khối trong các đồ án Quy hoạch chi tiết/Thiết kế đô thị đã được duyệt.</p> <p>- Đối với các công trình này, việc tổ chức thi tuyển là không cần thiết và gây lãng phí nguồn lực xã hội (chi phí tổ chức, chi phí giải thưởng...). Thay vào đó, việc tuyển chọn phương án thiết kế thông qua các đơn vị tư vấn uy tín vẫn đảm bảo được chất lượng thẩm mỹ và công năng sử dụng.</p> <p>- UBND Thành phố là cơ quan hiểu rõ nhất về bối cảnh, hiện trạng và yêu cầu cụ thể của từng dự án trên địa bàn. Việc giao quyền cho UBND Thành phố quyết định cho phép Thành phố chủ động đánh giá: công trình nào thực sự cần thi tuyển để tạo điểm nhấn, công trình nào có thể miễn thi tuyển để đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo tính linh hoạt và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình.</p> <p>- Dù không thi tuyển, phương án kiến trúc của các công trình này vẫn phải trải qua quy trình thẩm định chặt chẽ của cơ quan chuyên môn (Sở Quy hoạch -</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Kiến trúc) và Hội đồng Thẩm định hoặc Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch Thành phố (nếu cần thiết) trước khi phê duyệt, đảm bảo tuân thủ Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hà Nội và các quy chuẩn hiện hành.</p> <p>- Việc cho phép UBND Thành phố "quyết định việc không phải thi tuyển" là một cơ chế linh hoạt, giúp cắt giảm thủ tục hành chính không cần thiết cho các dự án cần ưu tiên tiến độ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Điều 6. Thu bồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | <p>- Điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 quy định</p> <p>“b) Cấp có thẩm quyền khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C có quyền quyết định việc tách hoặc không tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án thành phần độc lập.</p> <p>Thời gian thực hiện dự án thành phần độc lập bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng được tính trong tổng thời gian bố trí vốn thực hiện dự án quy định tại Điều 57 của Luật này.”</p> <p>- Điều 93 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định:</p> <p>“Trường hợp dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tách ra thành dự án độc lập theo quy định của pháp luật về đầu tư công thì việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo quy</p> | <p>1. Khi có quy hoạch chi tiết được phê duyệt và chủ trương cho phép triển khai thực hiện của Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng ngân sách Thành phố để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.</p> | <p>Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 và Điều 93 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, đối với dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C thì cấp thẩm quyền khi phê duyệt chủ trương đầu tư được quyết định việc tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án thành phần độc lập và thực hiện theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (thực hiện trong thời gian bố trí vốn thực hiện dự án đầu tư).</p> <p>Thực tế hiện nay, Thành phố cần triển khai thực hiện ngay một số dự án quan trọng phát triển Thủ đô. Do đó, cần thiết phải ban hành cơ chế đặc thù cho phép Thành phố lập dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trước khi phê duyệt chủ trương đầu tư đối với các loại dự án này, khi có quy hoạch chi tiết được phê duyệt và chủ trương cho phép triển khai thực hiện của Ban Thường vụ Thành ủy; để triển khai ngay công tác</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>định của Luật này.”</p> <p>- Pháp luật hiện hành chưa có quy định về việc lập dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch (và thực hiện) trước phê duyệt chủ trương đầu tư.</p>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>giải phóng mặt bằng song song với việc thực hiện thủ tục quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư, đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng đất theo tiến độ của dự án khi được duyệt.</p> <p>Cơ chế đặc thù này đảm bảo khắc phục được tình trạng tiến độ giải phóng mặt bằng chậm so với tiến độ bố trí vốn thực hiện dự án; tránh lãng phí, tăng hấp dẫn thu hút đầu tư.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p>Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 không có quy định về việc được thu hồi đất để thực hiện các dự án cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy.</p>                                        | <p>2. Ngoài các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai, Thành phố được thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy.</p> | <p>Thực tế hiện nay, Thành phố cần triển khai thực hiện ngay một số dự án đầu tư công, dự án PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy.</p> <p>Do đó, cần thiết phải ban hành cơ chế đặc thù cho phép Thành phố được thu hồi đất đối với các loại dự án này như các trường hợp quy định tại Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.</p> <p>Cơ chế đặc thù này, cho phép Thành phố chủ động trong việc sử dụng đất thực hiện dự án và phù hợp với cơ chế đặc thù quy định tại khoản 1 Điều này.</p> |
|     | <p>- Khoản 4 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau: “4. Trường hợp quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có phân kỳ tiến độ hoặc việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định việc giao đất, cho thuê</p> | <p>3. Dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được tạm giao một phần đất thuộc phạm vi dự án để khởi công công trình theo tiến độ đã được phê duyệt.</p>                                                                                                                                                                                            | <p>Theo quy định của khoản 4 Điều 116 và Điều 17 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và quy định pháp luật khác liên quan, không có quy định về việc tạm giao một phần đất để khởi công công trình theo tiến độ đã được phê duyệt.</p> <p>Do đó, cần thiết phải ban hành cơ chế đặc thù cho phép</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>đất theo tiến độ của dự án đầu tư, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”.</p> <p>- Điều 117 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau: “Việc quyết định giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người quản lý, sử dụng cho người khác chỉ được thực hiện sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất và phải thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.”</p>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Thành phố được quyết định tạm giao một phần đất thuộc phạm vi thực hiện dự án để phục vụ khởi công công trình theo tiến độ đã được phê duyệt.</p> <p>Cơ chế đặc thù này, nhằm tháo gỡ vướng mắc để Chủ đầu tư có đất khởi công công trình đúng tiến độ khi chưa hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dù điều kiện để được giao đất, cho thuê đất theo phân kỳ tiến độ dự án hoặc tiến độ giải phóng mặt bằng được duyệt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <p>Theo quy định tại các Điều từ 91 đến 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất, người có đất bị thu hồi được Nhà nước xem xét bồi thường về đất, thiệt hại về tài sản và chi phí đầu tư vào đất; hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất, di dời vật nuôi, đào tạo chuyển đổi nghề, ... và tái định cư.</p> <p>Theo quy định tại Điều 160 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, giá để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là giá cụ thể (theo nguyên tắc thị trường).</p> | <p>4. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định sử dụng ngân sách Thành phố để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này với mức tối thiểu bằng 03 lần nhưng không quá 05 lần so với mức quy định.</p> <p>Trừ các dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết này, căn cứ vào tình hình thực tiễn và khả năng cân đối của ngân sách Thành phố, Hội đồng nhân dân Thành phố được quy định mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố cao hơn mức quy định.</p> | <p>Luật Đất đai hiện hành đã có nhiều chính sách ưu việt, đảm bảo cho người có đất bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thỏa đáng.</p> <p>Tuy nhiên hiện nay, Thành phố cần triển khai thực hiện ngay một số dự án quan trọng phát triển Thủ đô phải sử dụng diện tích đất lớn trong thời gian ngắn; tiến độ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng là yếu tố quan trọng trong việc hoàn thành dự án đầu tư đúng tiến độ.</p> <p>Do đó cần thiết phải ban hành cơ chế đặc thù cho phép Thành phố được quyết định mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao hơn so với mức quy định hiện hành.</p> <p>Cơ chế đặc thù này, đảm bảo việc thu hồi đất nhận được sự đồng thuận, ủng hộ cao nhất từ người dân có đất bị thu hồi; góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.</p> |
|     | Khoản 4, khoản 5 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5. Trên cơ sở chủ trương đầu tư dự án tổng thể thực hiện theo hình thức hợp đồng xây                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Thực tế, với quy mô, tổng mức đầu tư các dự án PPP trong phạm vi Nghị quyết và các quỹ đất đối ứng để                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>4. Đối với dự án độc lập có quy mô tổng mức đầu tư từ 20.000 tỷ đồng trở lên hoặc dự án thành phần thuộc dự án có quy mô tổng mức đầu tư từ 20.000 tỷ đồng trở lên hoặc các dự án liên quan có liên kết chặt chẽ với dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm quốc gia theo nghị quyết của Quốc hội, nghị quyết của Chính phủ thì cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định giao toàn bộ quỹ đất một lần cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT sau khi ký kết hợp đồng dự án để tạo điều kiện cho nhà đầu tư huy động nguồn lực đầu tư xây dựng các công trình dự án bảo đảm kết nối, khai thác hạ tầng đồng bộ.</p> <p>Trong trường hợp này, quỹ đất thanh toán phải đáp ứng đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai; nhà đầu tư nộp cho cơ quan có thẩm quyền bảo lãnh của ngân hàng thương mại với giá trị bảo lãnh tối thiểu bằng giá trị công trình BT tại quyết định phê duyệt dự toán công trình BT; bảo đảm bảo lãnh của ngân hàng có hiệu lực tại thời điểm hợp đồng dự án BT có hiệu lực.</p> <p>Cơ quan có thẩm quyền giao cơ quan ký kết hợp đồng đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư theo các nội dung chủ yếu của hợp đồng dự án PPP theo quy định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, các điểm a, c, d khoản 1 Điều này và các nội dung sau đây:</p> <p>5. Đối với dự án không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này có yêu cầu cấp bách phải triển</p> | <p>dụng - chuyển giao (hợp đồng BT) được phê duyệt, Ủy ban nhân dân Thành phố được phân chia dự án tổng thể thành các dự án thành phần và xác định quỹ đất thanh toán cho từng dự án thành phần đó.</p> <p>Ủy ban nhân dân Thành phố được quyết định thanh toán trước từng phần quỹ đất để thực hiện dự án đối ứng sau khi ký kết hợp đồng hợp đồng BT đối với từng dự án thành phần.</p> <p>Nhà đầu tư không phải chứng minh khả năng thu xếp vốn nhưng phải thực hiện điều kiện về phát hành bảo lãnh từng phần tương ứng với giá trị đất đối ứng được thanh toán đó; giá trị bảo lãnh được giảm trừ tương ứng với phần giá trị hợp đồng BT do nhà đầu tư đã thực hiện.</p> | <p>thanh toán cho các hợp đồng BT này là rất lớn dẫn đến việc đảm bảo các điều kiện xin giao đất toàn bộ một lần là rất khó khăn. Ngoài ra việc phát hành bảo lãnh của Ngân hàng thương mại với giá trị bảo lãnh tối thiểu bằng giá trị công trình BT sẽ làm vượt giới hạn tín dụng (theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15), giá trị bảo lãnh này được tính vào tổng mức dư nợ tín dụng, và các ngân hàng thương mại chỉ được cấp tối đa 14% vốn tự có đối với một khách hàng và 23% đối với một nhóm khách hàng liên quan, việc này khiến các ngân hàng thương mại không đủ điều kiện phát hành bảo lãnh và không còn hạn mức cấp tín dụng để thực hiện dự án. Điều này ảnh hưởng đến khả năng huy động vốn và tiến độ triển khai dự án.</p> <p>Vì vậy để tạo điều kiện cho nhà đầu tư triển khai các dự án trọng điểm quan trọng của Thành phố đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của các cấp Lãnh đạo, UBND thành phố Hà Nội kiến nghị bổ sung quy định cho phép “UBND thành phố quyết định thanh toán quỹ đất để thực hiện dự án đối ứng sau khi ký kết hợp đồng BT với điều kiện nhà đầu tư phải thực hiện điều kiện về phát hành bảo lãnh với giá trị tương ứng với quỹ đất được thanh toán và giá trị bảo lãnh được giảm trừ tương ứng với phần giá trị hợp đồng BT do Nhà đầu tư thực hiện”</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                       | THUYẾT MINH                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>khai ngay công trình dự án BT nhằm bảo đảm kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch, bảo đảm hiệu quả quản lý, khai thác, vận hành theo chỉ đạo tại nghị quyết, kết luận, văn bản chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, lãnh đạo chủ chốt của Đảng và Nhà nước, nghị quyết của Chính phủ, quyết định, chỉ thị, văn bản thông báo ý kiến của lãnh đạo chính phủ, nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, cơ quan có thẩm quyền, nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án (nếu có) được thỏa thuận áp dụng phương thức thanh toán quy định tại khoản 4 Điều này với điều kiện nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án (nếu có) phải bảo đảm thực hiện đầy đủ quy định tại khoản 4 Điều này.</p> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Điều 7. Cơ chế huy động vốn thực hiện dự án</b>                                                                       |                                                                                                                                                 |
| 7.  | <p>- Khoản 15 Điều 4 Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15:</p> <p>“15. Kết dư ngân sách trung ương, kết dư ngân sách cấp tỉnh là chênh lệch lớn hơn giữa tổng thu ngân sách không bao gồm vay và tổng chi ngân sách không bao gồm trả nợ gốc sau khi kết thúc năm ngân sách”.</p> <p>- Khoản 1 Điều 74 Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15:</p> <p>1. Kết dư ngân sách trung ương, ngân sách cấp tỉnh</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. Thành phố được sử dụng kết dư ngân sách cấp Thành phố để bố trí vốn cho các dự án quy định tại Nghị quyết này.</p> | <p>Đề xuất sử dụng kết dư ngân sách cấp Thành phố để bố trí cho các dự án quy định tại Nghị quyết là cơ chế vượt trội hơn so với Luật NSNN.</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | được sử dụng để trả nợ gốc và chỉ trả lãi các khoản vay của ngân sách nhà nước; trường hợp còn dư thì trích 50% vào quỹ dự trữ tài chính cùng cấp và 50% còn lại vào thu ngân sách năm sau; trường hợp quỹ dự trữ tài chính đã đủ mức 25% dự toán chi ngân sách hàng năm thì số kết dư còn lại hạch toán vào thu ngân sách năm sau. Kết dư ngân sách cấp xã được hạch toán vào thu ngân sách năm sau. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Hiện nay pháp luật hiện hành chưa có quy định.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>2. Ngân hàng, tổ chức tín dụng được cấp tín dụng vượt quá giới hạn quy định về tổng mức dư nợ cấp tín dụng tại khoản 1 và khoản 2 Điều 136 của Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 cho nhà đầu tư để bố trí vốn dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này mà không phải thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa theo quy định tại khoản 7 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng. Ủy ban nhân dân Thành phố thống nhất với Ngân hàng Nhà nước danh mục dự án cụ thể và tổng mức dư nợ cấp tín dụng đối với từng ngân hàng, tổ chức tín dụng được phép áp dụng quy định tại khoản này.</p> | <p>Một số dự án đầu tư trọng điểm quan trọng của Thành phố có tổng mức đầu tư rất lớn tới trên 300.000 tỷ đồng, trong đó nhu cầu vay vốn lên tới 85% tổng mức đầu tư. Tuy nhiên, theo khoản 1 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, các ngân hàng thương mại chỉ được cấp tín dụng tối đa 14% vốn tự có đối với một khách hàng và 23% đối với một nhóm khách hàng liên quan. Với hạn mức này, ngay cả những ngân hàng lớn như VPBank, Vietcombank, VietinBank, BIDV... cũng chỉ có khả năng cấp tín dụng tối đa khoảng 15.000–25.000 tỷ đồng/khách hàng. Nếu căn cứ theo quy định trên, thì dự án không thể triển khai được do vướng quy định về giới hạn tín dụng nêu trên, cụ thể:</p> <p>(i) Ngân hàng không đủ hạn mức để thực hiện cấp cam kết tín dụng trong giai đoạn lựa chọn Nhà đầu tư;</p> <p>(ii) Ngân hàng không đủ hạn mức cấp tín dụng trong giai đoạn thi công.</p> <p>Từ thực tiễn cho thấy, để tháo gỡ các khó khăn về quy định giới hạn tín dụng. Thủ tướng Chính phủ đã chấp</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                         | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                        | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           | <p>thuận cho một số Ngân hàng, tổ chức tín dụng cấp tín dụng vượt hạn mức quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 136 của Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 cho nhà đầu tư để bố trí vốn dự án. Cụ thể như: Dự án cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, Dự án nhà máy nhiệt điện Quảng Trạch I,...</p> <p>Do vậy, để đảm bảo tiến độ khởi công dự án theo chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, UBND thành phố Hà Nội kiến nghị bổ sung quy định cho phép “Ngân hàng, tổ chức tín dụng được cấp tín dụng vượt quá giới hạn quy định về tổng mức dư nợ cấp tín dụng tại khoản 1, khoản 2 Điều 136 của Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 cho nhà đầu tư để bố trí vốn dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này mà không phải thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa theo quy định tại khoản 7 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thống nhất với Ngân hàng Nhà nước danh mục dự án cụ thể và tổng mức dư nợ cấp tín dụng đối với từng ngân hàng, tổ chức tín dụng được phép áp dụng quy định tại khoản này”</p> |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Điều 8. Chính sách bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.  | <p>Theo quy định tại Khoản 1 Điều 130 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi bổ sung năm 2020) thì:</p> <p>1. công trình xây dựng khẩn cấp gồm: a) Công trình được xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhằm kịp thời phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, thảm</p> | <p>Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị để giải quyết ngay các vấn đề cấp bách thì được thực</p> | <p>Tại đại hội đảng bộ Thành phố Hà Nội lần thứ 18, Tổng Bí Thư Tô Lâm đã chỉ ra 4 vấn đề nổi cộm của Thủ đô cần giải quyết gồm: ùn tắc giao thông, trật tự đô thị, ô nhiễm môi trường và ngập úng.</p> <p>Theo quy định của của Pháp luật hiện hành, thì chỉ có</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                      | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>hỏa, dịch bệnh, các nhiệm vụ cấp bách để bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại theo quyết định của cấp có thẩm quyền;</p> <p>b) Công trình được xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo phải thực hiện nhanh để kịp thời đáp ứng yêu cầu giải quyết các vấn đề bức thiết về bảo đảm an ninh năng lượng, nguồn nước, ứng phó sự cố môi trường, phát triển hệ thống công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.</p> <p>Theo quy định tại Khoản 15 Điều 4 Luật Đầu tư công thì: 15. Dự án đầu tư công khẩn cấp là dự án đầu tư công được cấp có thẩm quyền quyết định nhằm kịp thời phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa, dịch bệnh, thực hiện nhiệm vụ cấp bách để bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại, nhiệm vụ chính trị của quốc gia.</p> | <p>hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng.</p>                                                     | <p>các công trình phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa, dịch bệnh, các nhiệm vụ cấp bách để bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại mới được thực hiện xây dựng khẩn cấp. Do đó để sớm giải quyết các vấn đề bức thiết của Thành phố nêu trên, đề xuất cơ chế thực hiện các công trình, dự án xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị theo quy định khẩn cấp của Pháp luật về đầu tư công và Pháp luật về xây dựng.</p> |
| 9.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Điều 9. Biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị</b></p> <p>Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định các biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị theo quy hoạch như sau:</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | Khoản 2 Điều 59 Luật Nhà ở 2023 quy định: “2. Các trường hợp phải phá dỡ nhà chung cư bao gồm:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Phá dỡ khu chung cư, nhà chung cư có một hoặc một số công trình có kết quả                                                                                                                           | Theo quy định tại Khoản 2 Điều 59 Luật Nhà ở về các trường hợp phải phá dỡ nhà chung cư và chiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>a) Nhà chung cư bị hư hỏng do cháy, nổ không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;</p> <p>b) Nhà chung cư bị hư hỏng do thiên tai, dịch họa không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;</p> <p>c) Nhà chung cư có các kết cấu chịu lực chính của công trình xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể, có nguy cơ sập đổ, không đáp ứng điều kiện tiếp tục sử dụng, cần phải di dời khẩn cấp chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư;</p> <p>d) Nhà chung cư bị hư hỏng nặng, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ kết cấu chịu lực chính của công trình và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành hoặc có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác, sử dụng cần phải phá dỡ để bảo đảm an toàn cho chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư và yêu cầu về cải tạo, chỉnh trang đô thị;</p> <p>đ) Nhà chung cư bị hư hỏng một trong các kết cấu chính của công trình sau đây: móng, cột, tường, dầm, xà không đáp ứng yêu cầu sử dụng bình thường mà chưa thuộc trường hợp phải phá dỡ theo quy định tại điểm c, điểm d khoản này nhưng thuộc khu vực phải thực hiện cải tạo, xây dựng đồng bộ với nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ quy định tại khoản này theo quy hoạch xây dựng đã được</p> | <p>kiểm định có cấp nguy hiểm loại B theo pháp luật xây dựng và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác, sử dụng.</p> | <p>theo quy định tại Quyết định 681/QĐ-BXD ngày 12/7/2016 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng, các đối tượng thuộc diện phải phá dỡ gồm các nhà hoặc khu chung cư có nhà nguy hiểm tương đương với nhà nguy hiểm cấp D; nguy hiểm cấp C có một trong các yếu tố về hạ tầng, PCCC... không đảm bảo an toàn; hoặc các nhà chưa thuộc trường hợp phải phá dỡ nêu trên nhưng thuộc khu vực phải thực hiện cải tạo, xây dựng đồng bộ với nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ quy định tại khoản này theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt. Trên thực tế, nhiều khu chung cư cũ chỉ có nhà nguy hiểm cấp B nhưng không đáp ứng được yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, PCCC theo quy định, sẽ ảnh hưởng đến an toàn cho người dân đang sinh sống trong khu chung cư đó. Do vậy cần mở rộng thêm đối tượng cần phá dỡ so với quy định tại Khoản 2 Điều 59 Luật Nhà ở 2023</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>phê duyệt.</p> <p>- Khoản 1 Điều 64 Luật Nhà ở 2023 quy định: “Cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư và công bố công khai quy hoạch này theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, pháp luật về xây dựng”.</p> <p>- Khoản 1 Điều 7 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 quy định nguyên tắc trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn:</p> <p>“1. Các quy hoạch đô thị và nông thôn phải được lập, thẩm định, phê duyệt bảo đảm tính đồng bộ, phù hợp giữa các loại và cấp độ quy hoạch theo các nguyên tắc sau đây:</p> <p>a) Các quy hoạch chung có thể được lập đồng thời với nhau; trường hợp quy hoạch chung khác cấp thẩm quyền phê duyệt thì quy hoạch chung có cấp thẩm quyền phê duyệt cao hơn phải được phê duyệt trước; trường hợp quy hoạch chung có cùng cấp thẩm quyền phê duyệt thì quy hoạch chung được lập, thẩm định xong trước được phê duyệt trước;</p> <p>b) Quy hoạch phân khu cụ thể hóa quy hoạch chung về: mục tiêu phát triển; chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật; định hướng phát triển, tổ chức không gian và phân khu chức năng; định hướng phát triển hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội và</p> | <p>2. Giao chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị trình cấp thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch được quyết định các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, dân số tại dự án trong khu vực nội đô lịch sử vượt quá quy định tại quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị trên cơ sở cân đối tổng thể dân cư theo quy hoạch, bảo đảm chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, kết nối hạ tầng của khu vực.</p> | <p>Theo quy định thì cơ quan Nhà nước cần lập quy hoạch chi tiết và phải phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch, dân số quy định tại quy hoạch chung và quy hoạch phân khu. Sau đó mới tiến hành lựa chọn chủ đầu tư thông qua Hội nghị nhà chung cư; trường hợp không lựa chọn được thì Thành phố tổ chức đấu thầu; trường hợp tiếp tục không lựa chọn được thì Thành phố tiến hành giải phóng mặt bằng và tái định cư theo điều 29 Luật Thủ đô. Quy trình này dẫn đến một số bất cập: (i) Các chỉ tiêu dân số buộc phải tuân thủ quy hoạch chung (khu vực nội đô giảm từ 1,2 triệu xuống 860 nghìn người) và chỉ tiêu quy hoạch phân khu, dẫn đến thiếu lợi ích gia tăng cho các chủ đầu tư nên thiếu hấp dẫn các nhà đầu tư tham gia; (ii) Các quy hoạch do nhà nước thực hiện chậm không thể đảm bảo tiến độ như các đồ án quy hoạch do tư nhân thực hiện; (iii) Các chỉ tiêu quy hoạch do nhà nước thực hiện thiếu một chủ thể quan trọng là chủ đầu tư nên không thể đảm bảo lợi ích của nhà đầu tư khi tham gia cải tạo chung cư cũ, do vậy nguy cơ thiếu tính khả thi trong thực tiễn; (iv) Các bước lựa chọn chủ đầu tư phức tạp và kéo dài.</p> <p>Do vậy cần thiết cho phép dự án được tăng chỉ tiêu dân số, chỉ tiêu quy hoạch để thu hút nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án.</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
|     | <p>không gian ngầm (nếu có). Nội dung, yêu cầu và nguyên tắc bảo đảm cụ thể hóa phải được xác định, quy định rõ trong quy hoạch;</p> <p>c) Quy hoạch chi tiết cụ thể hóa quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung đối với trường hợp không quy định lập quy hoạch phân khu về: mục tiêu, yêu cầu đầu tư phát triển; phương án và yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật; chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch; giải pháp quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội. Nội dung, yêu cầu và nguyên tắc bảo đảm cụ thể hóa phải được xác định, quy định rõ trong quy hoạch...</p> |                    |             |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                     | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>* Quy định của Luật Nhà ở 2023:</b></p> <p>- Khoản 2 Điều 59: “2. Các trường hợp phải phá dỡ nhà chung cư bao gồm:</p> <p>a) Nhà chung cư bị hư hỏng do cháy, nổ không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;</p> <p>b) Nhà chung cư bị hư hỏng do thiên tai, địch họa không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;</p> <p>c) Nhà chung cư có các kết cấu chịu lực chính của công trình xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể, có nguy cơ sập đổ, không đáp ứng điều kiện tiếp tục sử dụng, cần phải di dời khẩn cấp chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư;</p> <p>d) Nhà chung cư bị hư hỏng nặng, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ kết cấu chịu lực chính của công trình và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành hoặc có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác, sử dụng cần phải phá dỡ để bảo đảm an toàn cho chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư và yêu cầu về cải tạo, chỉnh trang đô thị;</p> <p>đ) Nhà chung cư bị hư hỏng một trong các kết cấu chính của công trình sau đây: móng, cột, tường, dầm, xà không đáp ứng yêu cầu sử dụng</p> | <p>3. Quyết định kế hoạch cải tạo, xây dựng lại khu chung cư sau khi đã thực hiện kiểm định, đánh giá đại diện nhà chung cư và xác định thuộc diện phá dỡ thì không phải kiểm định, đánh giá toàn bộ khu chung cư.</p> | <p>Theo quy định hiện hành, việc lựa chọn chủ đầu tư chỉ thực hiện khi có Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư được phê duyệt (khoản 7 Điều 60 Luật Nhà ở 2023); Đối với khu chung cư thì thực hiện kiểm định, đánh giá toàn khu trước khi đưa vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư (khoản 1 Điều 61 Luật Nhà ở 2023); UBND cấp tỉnh tổ chức xây dựng kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cho từng dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên cơ sở danh sách các nhà chung cư, khu chung cư thuộc diện phá dỡ để xây dựng lại theo kết luận kiểm định, quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, xây dựng lại ... (khoản 1 Điều 7 Nghị định số 98/2021/NĐ-CP). Với quy định hiện hành mất nhiều thời gian hoàn thành công tác kiểm định toàn khu mới đưa các nhà/khu chung cư thuộc diện phá dỡ vào Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại làm cơ sở lựa chọn chủ đầu tư, kéo dài thời gian thực hiện cải tạo, xây dựng lại các nhà/khu chung cư đã có nhà thuộc diện phá dỡ.</p> <p>Việc quy định UBND Thành phố được tái thiết toàn bộ khu chung cư khi có một hoặc một số công trình trong khu chung cư đạt kết quả kiểm định chất lượng công trình thuộc diện phá dỡ theo quy định tại điểm a, b, c, d Khoản 2 Điều 59 Luật Nhà</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>bình thường mà chưa thuộc trường hợp phải phá dỡ theo quy định tại điểm c, điểm d khoản này nhưng thuộc khu vực phải thực hiện cải tạo, xây dựng đồng bộ với nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ quy định tại khoản này theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.”</p> <p>- Khoản 7 Điều 60: “Việc lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư chỉ được thực hiện sau khi có kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư được phê duyệt theo quy định tại Điều 65 của Luật này.”</p> <p>- Khoản 1 Điều 61: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có nhà chung cư thực hiện kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư được xây dựng trên địa bàn. <u>Đối với khu chung cư thì thực hiện kiểm định, đánh giá toàn khu trước khi đưa vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.</u>”</p> <p><b>* Quy định của Nghị định 98/2024/NĐ-CP:</b></p> <p>- Khoản 1 Điều 7: “Trên cơ sở danh sách các nhà chung cư, khu chung cư thuộc diện phá dỡ để xây dựng lại theo kết luận kiểm định, quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, xây dựng lại và chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh, UBND cấp tỉnh tổ chức xây dựng kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cho từng dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư có các nội dung quy</p> |                    | <p>ở 2023 (tương ứng công trình mức độ nguy hiểm ở cấp độ D; cấp độ C và có một trong các yếu tố hạ tầng kỹ thuật không đáp ứng an toàn khi sử dụng) mà không cần chờ hoàn thành công tác kiểm định toàn khu sẽ đẩy nhanh tiến độ triển khai.</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                          | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                               | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <i>định tại khoản 2 Điều này”.</i>                             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Hiện nay pháp luật hiện hành chưa có quy định về nội dung này. | <p>4. Quyết định biện pháp cưỡng chế trong các trường hợp sau:</p> <p>a) Chủ đầu tư đã được trên 75% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án</p> | <p>Trên thực tế, rất khó để đạt tỷ lệ 100% người dân đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bố trí tạm cư khi thực hiện các dự án tái thiết đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ. Nếu không quy định tỷ lệ đồng thuận để áp dụng các biện pháp cưỡng chế di dời thì các dự án tái thiết đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ sẽ</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                           | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       | <p>cải tạo, chỉnh trang.</p> <p>b) Chủ đầu tư đã được trên 50% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cải tạo, xây dựng lại khu chung cư, nhà chung cư.</p> | <p>không thể hoàn thành công tác GPMB để thực hiện dự án. Hiện nay, pháp luật hiện hành chưa có quy định về nội dung này.</p> <p>Việc đề xuất tỷ lệ 75% đồng thuận của chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đối với dự án tái thiết đô thị và trên 50% đối với các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ dựa trên và vượt trội hơn các quy định liên quan, cụ thể:</p> <p>- Khoản 5 Điều 20 Luật Thủ đô quy định: “Đồ án quy hoạch chi tiết, thông tin về dự án đề xuất cải tạo, chỉnh trang đô thị phải được công bố công khai tại khu vực dự án cải tạo, chỉnh trang và trên các phương tiện thông tin đại chúng và chỉ được phê duyệt nếu có từ 75% số chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất tương đương với ít nhất là 75% diện tích khu vực cải tạo, chỉnh trang đồng thuận.”</p> <p>- Khoản 6 Điều 17 Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 quy định lựa chọn chủ đầu tư dự án thông qua thỏa thuận giữa chủ sở hữu nhà chung cư với danh nghiệp kinh doanh bất động sản tại Hội nghị nhà chung cư: “6. Việc lấy ý kiến của các chủ sở hữu nhà chung cư được thực hiện theo nguyên tắc mỗi một căn hộ trong nhà chung cư có một đại diện chủ sở hữu tham dự tương ứng với một phiếu biểu quyết và có ít nhất 70% tổng số đại diện chủ sở hữu nhà chung cư, khu chung cư đó tham gia; doanh nghiệp được lựa chọn phải được tối thiểu 75% tổng số đại diện chủ sở hữu căn hộ trong nhà</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><i>chung cư, khu chung cư tham gia hợp đồng ý; trường hợp có nhiều doanh nghiệp tham gia đăng ký làm nhà đầu tư thì lựa chọn doanh nghiệp nhận được tỷ lệ đồng ý cao nhất của các chủ sở hữu căn hộ nhưng tối thiểu phải đạt trên 51% tổng số đại diện chủ sở hữu nhà chung cư, khu chung cư đó đồng ý...”</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | <p>Trước đây, Điều 5 Nghị định 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2025 có quy định các hình thức thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, trong đó, điểm b khoản 2 Điều 5 quy định: “ Nhà nước thực hiện hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với nhà đầu tư đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư cũ trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại.”</p> <p>Hiện nay, pháp luật hiện hành chưa có quy định về hình thức BT đối với các dự án cải tạo, xây dựng lại chung.</p> | <p>5. Thực hiện theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với nhà đầu tư dự án đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư, khu vực đô thị cần cải tạo, chỉnh trang, tái thiết theo quy hoạch trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất.</p> <p>Việc triển khai dự án đầu tư quy định tại khoản này theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan.</p> | <p>Trước đây, căn cứ quy định của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP, một số tỉnh đã triển khai hiệu quả hình thức BT trong công tác cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn tỉnh (Hải Phòng, Quảng Ninh...). Hiện nay, pháp luật hiện hành không còn quy định hình thức BT trong công tác cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.</p> <p>Thực tế triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, do hạn chế về các chỉ tiêu quy hoạch (dân số, chiều cao công trình ...) khó cân đối tài chính, không thu hút được nhà đầu tư. Để đảm bảo lợi nhuận, thu hút được nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án, cũng như tạo điều kiện tái định cư tại chỗ cho các hộ dân để ổn định an sinh; Nhà nước cần có cơ chế để bù đắp lợi nhuận cho nhà đầu tư. Do đó, việc quy định Thực hiện theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với nhà đầu tư dự án đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư, khu vực đô thị cần cải tạo, chỉnh trang, tái thiết theo quy hoạch trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                            | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nhà, người sử dụng đất sẽ tháo gỡ được vướng mắc nêu trên và đẩy nhanh tiến độ cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ nói riêng và công tác cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị trên địa bàn Thành phố nói chung.                                                                             |
| 10. |                                       | <b>Điều 10. Tổ chức thực hiện</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                                       | <p>1. Hội đồng nhân dân Thành phố có trách nhiệm sau đây:</p> <p>a) Thông qua Danh mục dự án quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này;</p> <p>b) Ban hành các văn bản theo thẩm quyền được giao tại Nghị quyết này;</p> <p>c) Giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.</p> | <p>Việc giao trách nhiệm cho HĐND Thành phố, UBND Thành phố tại nội dung để đảm bảo thẩm quyền của HĐND Thành phố, UBND Thành phố thực hiện:</p> <p>- Ban hành văn bản quy phạm pháp luật triển khai thực hiện Nghị quyết.</p> <p>- Ban hành các danh mục được quy định tại Nghị quyết.</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | THUYẾT MINH |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|     | <p>- Khoản 2 Điều 114 Hiến pháp quy định: “Ủy ban nhân dân tổ chức việc thi hành Hiến pháp và pháp luật ở địa phương; tổ chức thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân và thực hiện các nhiệm vụ do cơ quan nhà nước cấp trên giao”.</p> <p>- Khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định:</p> <p>“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định đề quy định:</p> <p>a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;</p> <p>b) Biện pháp thi hành Hiến pháp, luật, văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp về phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương;</p> <p>c) Biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.”</p> <p>- Khoản 1, 2, 12 Điều 16 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh:</p> <p>“1. Xây dựng, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp xem xét ban hành nghị quyết để thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn quy định tại các điểm a, b, c khoản 1, các điểm a, b, c, d, đ khoản 2, các khoản 3, 4, 5, 6, 7 và 8</p> | <p>2. Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm sau đây:</p> <p>a) Tổ chức lập Danh mục dự án quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua;</p> <p>b) Quy định chi tiết yêu cầu năng lực của chủ đầu tư, trình tự, thủ tục thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị.</p> <p>c) Ban hành các văn bản được giao theo thẩm quyền; tổ chức triển khai thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này;</p> <p>c) Sơ kết việc thực hiện Nghị quyết này sau 01 năm thực hiện.</p> |             |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                                                     | THUYẾT MINH                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Điều 15 của Luật này và tổ chức thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp.</p> <p>2. Tổ chức thi hành Hiến pháp, pháp luật, văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên và nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp bảo đảm tính thống nhất, thông suốt của nền hành chính quốc gia; bảo đảm các điều kiện về cơ sở vật chất, nguồn nhân lực và các nguồn lực cần thiết khác để thi hành Hiến pháp và pháp luật tại địa phương.</p> <p>...</p> <p>12. Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, ủy quyền và các nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định của pháp luật.”</p>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |
|     | <p>- Khoản 1 Điều 9 Hiến pháp quy định: “Mặt trận Tổ quốc Việt Nam là cơ sở chính trị của chính quyền nhân dân; đại diện, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân; tập hợp, phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, thực hiện dân chủ, tăng cường đồng thuận xã hội; giám sát, phản biện xã hội; tham gia xây dựng Đảng, Nhà nước, hoạt động đối ngoại nhân dân góp phần xây dựng và bảo vệ Tổ quốc”.</p> <p>- Khoản 2 Điều 70 Hiến pháp quy định Quốc hội: “Thực hiện quyền giám sát tối cao việc tuân theo Hiến pháp, luật và nghị quyết của Quốc hội...”.</p> <p>- Khoản 3 Điều 74 Hiến pháp quy định Ủy ban</p> | <p>3. Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội, các Đoàn đại biểu Quốc hội, đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân thành phố, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên, trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.</p> | <p>Phù hợp quy định của Hiến pháp và các quy định khác có liên quan.</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
|     | <p>thường vụ Quốc hội: “Giám sát việc thi hành Hiến pháp, luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội; giám sát hoạt động của Chính phủ, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Kiểm toán Nhà nước và cơ quan khác do Quốc hội thành lập”.</p> <p>- Khoản 2 Điều 75 Hiến pháp quy định: “Hội đồng dân tộc nghiên cứu và kiến nghị với Quốc hội về công tác dân tộc; thực hiện quyền giám sát việc thi hành chính sách dân tộc, chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội miền núi và vùng đồng bào dân tộc thiểu số”.</p> <p>- Khoản 2 Điều 76 Hiến pháp quy định: “Ủy ban của Quốc hội thẩm tra dự án luật, kiến nghị về luật, dự án khác và báo cáo được Quốc hội hoặc Ủy ban thường vụ Quốc hội giao; thực hiện quyền giám sát trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn do luật định; kiến nghị những vấn đề thuộc phạm vi hoạt động của Ủy ban.”</p> <p>- Khoản 1 Điều 112 Hiến pháp quy định: “Chính quyền địa phương tổ chức và bảo đảm việc thi hành Hiến pháp và pháp luật tại địa phương; quyết định các vấn đề của địa phương do luật định; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước cấp trên”.</p> <p>- Khoản 2 Điều 113 Hiến pháp quy định: “Hội đồng nhân dân quyết định các vấn đề của địa phương do luật định; giám sát việc tuân theo Hiến pháp và pháp luật ở địa phương và việc thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân”.</p> |                    |             |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
|     | <p>- Điểm c khoản 2 Điều 43 Luật Tổ chức Quốc hội quy định Đoàn đại biểu Quốc hội: “Tổ chức hoạt động giám sát của Đoàn đại biểu Quốc hội và tổ chức đề các đại biểu Quốc hội trong Đoàn thực hiện nhiệm vụ giám sát tại địa phương; tham gia và phối hợp với Hội đồng dân tộc, Ủy ban của Quốc hội trong các hoạt động giám sát tại địa phương; theo dõi, đôn đốc việc giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của công dân mà đại biểu Quốc hội, Đoàn đại biểu Quốc hội đã chuyển đến cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có thẩm quyền giải quyết; yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân hữu quan cung cấp thông tin, báo cáo về những vấn đề mà Đoàn đại biểu Quốc hội quan tâm”.</p> <p>- Điều 50 Luật Tổ chức Quốc hội quy định:</p> <p>“1. Ủy ban thường vụ Quốc hội tổ chức thực hiện chương trình giám sát của Quốc hội, điều chỉnh chương trình giám sát của Quốc hội trong thời gian Quốc hội không họp và báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất.</p> <p>2. Ủy ban thường vụ Quốc hội giám sát việc thi hành Hiến pháp, luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội; giám sát hoạt động của Chính phủ, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Kiểm toán nhà nước và cơ quan khác do Quốc hội thành lập.”</p> <p>- Điểm b khoản 1 Điều 68a Luật Tổ chức Quốc hội quy định Hội đồng dân tộc, Ủy ban của Quốc hội thực hiện các chức năng: “Giám sát việc thi hành Hiến pháp, luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh,</p> |                    |             |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                       | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội; giám sát hoạt động của Chính phủ, các bộ, cơ quan ngang bộ, các cơ quan nhà nước khác ở trung ương; giám sát văn bản quy phạm pháp luật của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, các cơ quan khác có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật ở trung ương thuộc lĩnh vực được giao phụ trách”.</p> <p>- Chương V Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quy định về hoạt động giám sát của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.</p> <p>- Khoản 9 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân tỉnh: “Giám sát việc tuân theo Hiến pháp, pháp luật ở địa phương và việc thực hiện nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp mình; giám sát hoạt động của Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân cấp mình, Ủy ban nhân dân cùng cấp, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân và cơ quan khác ở địa phương.”</p> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
| 11. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Điều 11. Điều khoản thi hành</b>                                      |                                                                                                                                                                                                   |
|     | <p>- Khoản 1 Điều 53 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định về thời điểm có hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật:</p> <p><i>“Thời điểm có hiệu lực toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật được quy định tại văn bản đó nhưng không sớm hơn 45 ngày kể từ</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua.</p> | <p>Dự án Nghị quyết được xây dựng theo trình tự, thủ tục rút gọn. Do đó, việc Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua phù hợp với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.</p> |

| STT. | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT | THUYẾT MINH |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
|      | <p>ngày thông qua hoặc ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước ở trung ương; không sớm hơn 10 ngày kể từ ngày thông qua hoặc ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của chính quyền địa phương.</p> <p>Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật được xây dựng, ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn và trong trường hợp đặc biệt có thể có hiệu lực kể từ ngày thông qua hoặc ký ban hành; đồng thời phải được đăng tải ngay trên công báo điện tử, cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật, cổng thông tin điện tử của cơ quan ban hành và đưa tin trên phương tiện thông tin đại chúng."</p> <p>- Khoản 2 Điều 26 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định về trường hợp áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn:</p> <p>"Trường hợp cần ban hành luật, nghị quyết ngay tại kỳ họp Quốc hội đang diễn ra hoặc kỳ họp gần nhất để giải quyết ngay vấn đề cấp bách, vướng mắc, bất cập phát sinh từ thực tiễn mà nội dung đề xuất chưa có trong Chương trình lập pháp hằng năm thì cơ quan trình áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn để xây dựng dự án; gửi hồ sơ dự án để Hội đồng Dân tộc, Ủy ban của Quốc hội thẩm tra, trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến đồng thời quyết định việc bổ sung vào dự kiến chương trình kỳ họp Quốc hội để trình Quốc hội xem xét.</p> |                    |             |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                  | THUYẾT MINH                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><i>thông qua.”</i></p> <p>- Điểm a khoản 2 Điều 10 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định Quốc hội ban hành nghị quyết để quy định: “<i>Thực hiện thí điểm một số chính sách mới thuộc thẩm quyền quyết định của Quốc hội khác với quy định của luật hiện hành</i>”.</p> <p>- Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định nguyên tắc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật:</p> <p>“3. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng văn bản có hiệu lực pháp lý cao hơn.</p> <p>4. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật do cùng một cơ quan ban hành có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của văn bản quy phạm pháp luật ban hành sau.</p> <p>...</p> <p>6. Việc áp dụng pháp luật khác với quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này do Quốc hội quy định”.</p> | <p>2. Trường hợp có quy định khác nhau giữa Nghị quyết này và luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Nghị quyết này.</p>                                                                                    | <p>Phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.</p> |
|     | <p>Điều 58 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định nguyên tắc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật:</p> <p>“3. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>3. Trường hợp luật, nghị quyết của Quốc hội ban hành sau ngày Nghị quyết này có hiệu lực thì hành có quy định cơ chế, chính sách ưu đãi hoặc thuận lợi hơn quy định của Nghị quyết này thì việc áp dụng do Hội đồng nhân dân Thành phố quyết</p> | <p>Phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.</p> |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                                                                                                                                                             | THUYẾT MINH                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | <p>dụng văn bản có hiệu lực pháp lý cao hơn.</p> <p>4. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật do cùng một cơ quan ban hành có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của văn bản quy phạm pháp luật ban hành sau.</p> <p>...</p> <p>6. Việc áp dụng pháp luật khác với quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này do Quốc hội quy định”.</p> | định.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
|     | Khoản 6 Điều 5 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định: “Văn bản quy phạm pháp luật quy định thực hiện thi điểm... phải được sơ kết, tổng kết để xem xét, quyết định việc tiếp tục áp dụng hoặc ban hành văn bản quy phạm pháp luật để áp dụng chính thức”.                                                                                                    | 4. Trường hợp Nghị quyết này được tổ chức thi hành hiệu quả, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô, các cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết này được xem xét, kế thừa quy định khi sửa đổi, bổ sung Luật Thủ đô số 39/2024/QH15.                        | Phù hợp với quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. |
|     | <p>Điều 34 Luật Cán bộ, công chức quy định về loại trừ, miễn, giảm trách nhiệm đối với cán bộ, công chức:</p> <p>“1. Cán bộ, công chức được xem xét loại trừ, miễn, giảm trách nhiệm trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Phải chấp hành quyết định trái pháp luật của</p>                                                                                            | 5. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, người tham gia xây dựng Nghị quyết này và tham gia xác định, xử lý khó khăn, vướng mắc theo cơ chế đặc biệt quy định tại Nghị quyết này được xem xét loại trừ, miễn trách nhiệm trong trường hợp đã tuân thủ đầy đủ các quy trình, quy định | Phù hợp với quy định của Luật Cán bộ, công chức.                   |

| STT | LUẬT, PHÁP LỆNH, NGHỊ QUYẾT HIỆN HÀNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT                                                                                                                          | THUYẾT MINH |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|     | <p><i>cấp trên nhưng đã báo cáo theo quy định tại khoản 5 Điều 7 của Luật này;</i></p> <p><i>b) Đã thực hiện theo đúng quy định về thẩm quyền, trình tự, thủ tục, không vụ lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ nhưng vẫn gây ra thiệt hại vì lý do khách quan;</i></p> <p><i>c) Thực hiện đề xuất về đổi mới, sáng tạo được cơ quan, tổ chức có thẩm quyền cho phép và được cấp có thẩm quyền xác định đã thực hiện đúng chủ trương, có động cơ trong sáng, vì lợi ích chung;</i></p> <p><i>d) Do bất khả kháng theo quy định của pháp luật;</i></p> <p><i>đ) Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật và của cấp có thẩm quyền.</i></p> <p><i>2. Việc loại trừ, miễn, giảm trách nhiệm đối với cán bộ, công chức được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan và của cấp có thẩm quyền."</i></p> | <p>liên quan và không vụ lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ nhưng vẫn xảy ra thiệt hại.</p>                                             |             |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Nghị quyết này được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025/.</p> |             |



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2025

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI DỰ THẢO  
NGHỊ QUYẾT CỦA QUỐC HỘI QUY ĐỊNH MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ ĐỂ THỰC HIỆN  
CÁC DỰ ÁN QUAN TRỌNG PHỤC VỤ PHÁT TRIỂN THỦ ĐÔ**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15, Bộ Tài chính đã tổ chức lấy ý kiến tham gia dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô

- 1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến, tham gia góp ý và tổng số ý kiến nhận được: 5/7 Bộ, ngành
- 2. Kết quả cụ thể:

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                 | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Điều 1. Phạm vi điều chỉnh                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Khoản 3 Điều 1:<br>“3. Dự án đầu tư thuộc danh mục dự án thu hút nhà đầu tư chiến lược theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 42 của Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 hoặc dự án trọng điểm thu hút đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.” | Bộ Tư pháp                        | Khoản 3 Điều 1 dự thảo Nghị quyết quy định phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết bao gồm “dự án trọng điểm thu hút đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư”.<br>Tuy nhiên, Luật Đầu tư hiện hành cũng như dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi) đang trình Quốc hội khóa XV xem xét, thông qua tại kỳ họp thứ 10 không quy định về loại dự án này. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc chỉnh lý để đảm bảo dẫn chiếu chính xác, phù hợp với quy định của Luật Đầu tư. |                               |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                          | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Khoản 5 Điều 1                           | Bộ Xây dựng                       | Trong nội dung thuyết minh chưa các dự án tại khoản 5 Điều 1 Nghị quyết “5. Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị.”, đồng thời chưa rõ thẩm quyền “Thông qua danh mục dự án” đối với loại dự án này. | <p>Theo quy định tại Khoản 1 Điều 69 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP thì: 1. Người đứng đầu cơ quan trung ương, <u>Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp</u> có thẩm quyền quyết định việc xây dựng công trình khẩn cấp thuộc phạm vi quản lý bằng lệnh xây dựng công trình khẩn cấp.</p> <p>Theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật Đầu tư công thì: 1. Người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, <u>Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp</u> có thẩm quyền quyết định và chịu trách nhiệm về việc thực hiện dự án đầu tư công khẩn cấp thuộc cấp mình quản lý”.</p> <p>Tại đại hội đảng bộ Thành phố Hà Nội lần thứ 18, Tổng Bí Thư Tô Lâm đã chỉ ra 4 vấn đề nổi cộm của Thủ đô cần giải quyết gồm: ùn tắc giao thông, trật tự đô thị, ô nhiễm môi trường và ngập úng trong đó một số vấn đề như ứng ngập, ô nhiễm môi trường xảy ra tại cả các khu vực nội đô và các xã ngoại thành, khó xác định được phạm vi, tiêu chí, điều kiện cụ thể.</p> <p>Hiện nay, thẩm quyền quyết định xây dựng công trình khẩn cấp, dự án đầu tư công khẩn cấp thuộc trách nhiệm của UBND Thành phố do đó, tùy theo yêu cầu cấp bách thực tế, UBND Thành phố sẽ quyết định cụ thể danh mục các dự án, phạm vi, đối tượng được thực hiện và chịu trách nhiệm về quyết định của mình.</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                        | CHỦ THỂ GÓP Ý/TILAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                               | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Điều 2. Nguyên tắc áp dụng Nghị quyết</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Điều 3. Thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Khoản 1 Điều 3 “Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công, dự án PPP quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 Nghị quyết này thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.” | Bộ Công an                         | Tại khoản 1 Điều 3 về thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị bổ sung cụm từ “trừ dự án ảnh hưởng đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng tới môi trường và dự án phải đòi hỏi phải áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt cần được Quốc hội quyết định”. | <p>Cơ quan soạn thảo kiến nghị giữ nguyên đề xuất tại khoản 1 Điều 3 và không bổ sung cụm từ loại trừ theo ý kiến của Bộ Công an, vì các lý do sau:</p> <p>1. Không đạt được mục tiêu phân cấp: Mục tiêu của Nghị quyết là tháo gỡ điểm nghẽn hạ tầng. Hầu hết các dự án trọng điểm đều thuộc nhóm “có nguy cơ tác động môi trường”. Việc loại trừ các dự án này sẽ khiến chúng phải quay lại trình Quốc hội, làm vô nghĩa cơ chế đặc thù và không giải quyết được vấn đề cấp bách.</p> <p>2. Có thể gây xung đột pháp lý: Nghị quyết là văn bản giao quyền thực hiện các cơ chế đặc biệt. Việc bổ sung điều khoản loại trừ lại yêu cầu các dự án đặc biệt phải quay lại trình Quốc hội sẽ tạo ra mâu thuẫn pháp lý và gây ách tắc trong áp dụng.</p> <p>3. Kiểm soát môi trường đã được đảm bảo: Phân cấp không có nghĩa là buông lỏng quản lý môi trường. Các dự án vẫn bắt buộc phải tuân thủ nghiêm ngặt quy trình thẩm định ĐTM và cấp Giấy phép môi trường theo Luật Bảo vệ môi trường 2020. Việc kiểm soát rủi ro đã được đảm bảo bằng Luật</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CHỮ THẺ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>chuyên ngành độc lập.</p> <p>4. Các dự án nhạy cảm đã được loại trừ cụ thể: Khoản 2 Điều 3 đã liệt kê rõ ràng các trường hợp loại trừ (điện hạt nhân, dự án nước ngoài nhạy cảm, casino...) để đảm bảo an ninh. Không cần thiết bổ sung thêm tiêu chí định tính, mơ hồ như "ảnh hưởng môi trường" vì điều này có thể sẽ khó khăn trong xác định thẩm quyền.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Khoản 2 Điều 3</p> <p>"2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ theo quy định của Luật Đầu tư, trừ các trường hợp sau:</p> <p>a) Dự án đầu tư nhà máy điện hạt nhân;</p> <p>b) Dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ viễn thông có hạ tầng mạng, trồng rừng, xuất bản, báo chí;</p> <p>c) Dự án đầu tư có kinh</p> | Bộ Tư pháp                        | <p>Khoản 2 Điều 3 dự thảo Nghị quyết quy định: "Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ theo quy định của Luật Đầu tư".</p> <p>Tuy nhiên, tại dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi) không còn quy định thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý cho phù hợp.</p> | <p>- Khoản 4 Điều 37 Luật Thủ đô quy định: UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư các Dự án theo Luật Đầu tư và các Dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 300ha đến dưới 500ha hoặc quy mô dân số từ 50.000 người trở lên, trừ dự án thuộc thẩm quyền chủ trương đầu tư của Quốc hội.</p> <p>- Tuy nhiên sau khi Luật Thủ đô được ban hành ngày 28/6/2024, Quốc hội tiếp tục thông qua 03 Luật có tác động đến Luật Thủ đô: Luật số 57/2024/QH15 ngày 15/01/2025, Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025, theo đó các quy định tại Luật Thủ đô 2024 đã bị phủ bởi các Luật ban hành nêu trên, không còn mang tính đặc thù, vượt trội cho Thủ đô.</p> <p>- Ngày 04/11/2025, Chính phủ có Tờ trình số 1029/TTr-CP gửi Quốc hội về việc ban</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                             | CHỦ THÈ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| doanh đặt cược, ca-si-nô (casino), kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài.” |                                   |                                     | <p>hành Luật Đầu tư (thay thế), theo đó dự thảo Luật quy định việc phân định thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo mức độ di dân tái định cư, có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (không phân định thẩm quyền chủ trương đầu tư theo quy mô dự án và quy mô dân số như Luật Thủ đô, Luật Đầu tư trước đây) như sau: Điểm b Khoản 2 Điều 26 quy định: Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư có yêu cầu di dân tái định cư từ 20.000 người trở lên ở miền núi, từ 50.000 người trở lên ở vùng khác; có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô từ 500 ha trở lên. Điểm b Khoản 3 Điều 26 quy định: Chủ tịch UBND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư có yêu cầu di dân tái định cư từ 10.000 người trở lên ở miền núi, từ 20.000 người trở lên ở vùng khác.</p> <p>Trong tình hình mới, trên địa bàn thành phố Hà Nội có nhiều đề xuất Dự án với quy mô lớn có yêu cầu di dân và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 2 vụ thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ (theo dự thảo Luật Đầu tư đang trình Quốc Hội). Để phát triển kinh tế xã hội Thủ đô, phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng kinh tế xã hội, cần thiết có cơ chế chính sách đặc thù nhằm tận dụng cơ hội thu hút đầu tư, giải quyết điểm nghẽn,</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                        | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | khôi thông nguồn lực, nâng cao hiệu quả thu hút nguồn vốn ngoài ngân sách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Khoản 3 Điều 3<br>“3. Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.” | Bộ Tư pháp                        | Khoản 3 Điều 3 dự thảo Nghị quyết quy định: “Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này”. Tuy nhiên, khoản 6 Điều 37 Luật Thủ đô đã quy định: “Hội đồng nhân dân Thành phố quy định chi tiết trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều này; trình tự, thủ tục thực hiện quy định tại khoản 5 Điều này”. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ mối quan hệ giữa Nghị quyết này và Luật Thủ đô để tránh quy định chồng chéo, trùng lặp về thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố trong ban hành quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư. | Điều 37 Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 chỉ giao Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục đối với các dự án nằm trong thẩm quyền theo Điều 37. Trong khi đó, dự thảo Nghị quyết mở rộng thẩm quyền của Thành phố đối với một số dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm của Thủ đô, dự án đầu tư theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, hoặc các dự án thuộc thẩm quyền Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ theo luật hiện hành. Đây là nhóm dự án có tính chất quy mô lớn, cấp bách, đặc thù và không thuộc phạm vi dự án được Điều 37 Luật Thủ đô điều chỉnh. Quy định này cũng tăng tính chủ động cho Thành phố. |
| Điểm b khoản 4 Điều 3<br>“b) Căn cứ ý kiến của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, chấp thuận trước khi cơ quan có thẩm quyền của Thành phố quyết định.”                      | Bộ Tư pháp                        | Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ “cơ quan có thẩm quyền của Thành phố” quy định tại điểm b khoản 4 Điều 3 dự thảo Nghị quyết là cơ quan gì để đảm bảo tính khả thi, áp dụng thống nhất?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa rõ “cơ quan có thẩm quyền ở Thành phố” là “UBND, HĐND Thành phố”. Việc giao thẩm quyền cho HĐND, UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án kèm theo cơ chế, chính sách chưa được quy định tại Nghị quyết này hoặc khác với quy định pháp luật khác của cơ quan nhà nước cấp trên đối với dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 3 nhằm mục đích đảm bảo dự                                                                                                                                                                                                               |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                      | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | án được triển khai thuận lợi, kịp thời tháo gỡ vướng mắc phát sinh như: bồi thường thiệt hại cho bên thứ ba khi triển khai dự án, thay đổi chỉ số giá, rút ngắn trình tự, thủ tục... và các vấn đề khác.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Điều 4. Lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu</b>                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Điều 5. Chính sách về quy hoạch, kiến trúc</b>                                                                                                                                                                             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Trên địa bàn Thành phố chỉ lập một Quy hoạch tổng thể Thủ đô trên cơ sở tích hợp, lồng ghép các nội dung: Quy hoạch Thủ đô, Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô, quy hoạch cấp quốc gia và quy hoạch vùng đã được phê duyệt: | Bộ Xây dựng                       | <p>3. Chính sách về quy hoạch, kiến trúc (Điều 5)</p> <p>- Đối với chính sách 5.1: <i>"Trên địa bàn Thành phố chỉ lập một Quy hoạch tổng thể Thủ đô trên cơ sở tích hợp, lồng ghép các nội dung: Quy hoạch Thủ đô, Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô, quy hoạch cấp quốc gia và quy hoạch vùng đã được phê duyệt"</i>:</p> <p>Thành phố Hà Nội là Thủ đô của cả nước, là đô thị đặc biệt, là Thành phố (đô thị), đơn vị hành chính cấp tỉnh. Việc lập quy hoạch tổng thể cho Thủ đô phải bảo đảm các nội dung quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đối với Quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương, bảo đảm tính chất là quy hoạch tổ chức không gian lãnh thổ, tính đồng bộ, thống nhất về quy hoạch.</p> | <p>- Hiện nay, Hà Nội đang phải thực hiện song song hai quy hoạch lớn trên cùng một không gian địa giới hành chính: Quy hoạch Thủ đô (theo Luật Quy hoạch 2017) và Quy hoạch chung xây dựng (theo Luật Quy hoạch đô thị/Luật Xây dựng). Thực trạng này dẫn đến sự trùng lặp lớn về nội dung (sử dụng đất, hạ tầng, không gian), gây lãng phí nguồn lực và nguy cơ thiếu thống nhất trong quản lý.</p> <p>- Bản chất của "Quy hoạch tổng thể Thủ đô" là sự tích hợp toàn diện giữa các yêu cầu của Luật Quy hoạch 2017 (về chiến lược phát triển kinh tế - xã hội) và Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024 (về tổ chức không gian vật thể và các yêu cầu khác). Do đó, UBND Thành phố thống nhất và tiếp thu ý kiến của Bộ Xây dựng và sẽ chỉ đạo các đơn vị tuân thủ các yêu cầu chuyên môn:</p> <p>+ Bảo đảm tính chất quy hoạch không gian: Đồ án sẽ kế thừa và thể hiện đầy đủ các nội</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                             | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>dụng kỹ thuật về định hướng không gian, hạ tầng kỹ thuật, sử dụng đất và thiết kế đô thị theo đúng quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024 đối với thành phố trực thuộc trung ương.</p> <p>+ Bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất: Việc tích hợp vào một bản quy hoạch duy nhất chính là giải pháp tối ưu để đảm bảo sự khớp nối tuyệt đối giữa mục tiêu kinh tế - xã hội với giải pháp không gian, loại bỏ các xung đột pháp lý thường gặp khi tồn tại hai bản quy hoạch riêng biệt.</p> <p>Đề xuất này là bước cụ thể hóa chủ trương "tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả" của Nghị quyết 66-NQ/TW và cơ chế đặc thù của Nghị quyết 15-NQ/TW. Việc lập một bản quy hoạch tích hợp vừa đảm bảo tuân thủ chặt chẽ các yêu cầu kỹ thuật của Bộ Xây dựng về quản lý không gian, vừa cải cách thủ tục hành chính để khơi thông nguồn lực phát triển Thủ đô.</p> |
| 2. Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua |                                   | <p>- Đối với chính sách 5.2: "<i>Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua</i>":</p> <p>Theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn việc phê duyệt Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ. Theo quy định của Luật Thủ đô, pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn,</p> | <p>UBND Thành phố tiếp thu ý kiến của Bộ Xây dựng về việc phải bảo đảm sự thống nhất từ Trung ương đến địa phương, tuân thủ các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và bảo đảm sự phối hợp của các Bộ, ngành. Tuy nhiên, xin được giải trình làm rõ cơ sở của việc phân cấp thẩm quyền phê duyệt như sau:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| CHÍNH SÁCH HOẶC<br>NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP<br>Ý/THAM VẤN/<br>PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                         | <p>việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Thủ đô thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội.</p> <p>Trường hợp được Quốc hội quyết nghị thông qua “Chính sách 5.1” nêu trên, cần bảo đảm sự phù hợp với Quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng; thống nhất từ trung ương đến địa phương và quản lý hiệu quả các nguồn lực, tiềm năng phát triển; bảo đảm sự phối hợp của các Bộ ngành liên quan trong quá trình lập, thẩm định quy hoạch.</p> | <p>- Về cơ sở chính trị và pháp lý: Đề xuất này là sự cụ thể hóa trực tiếp nguyên tắc “đẩy mạnh phân cấp, phân quyền tối đa” và phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm” được nêu tại Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025. Đây cũng là cơ chế vượt trội để thực hiện mục tiêu phát triển Thủ đô theo Nghị quyết số 15-NQ/TW.</p> <p>- Về quy trình kiểm soát và tính thống nhất: Việc chuyển thẩm quyền phê duyệt lập mới hoặc điều chỉnh tổng thể từ Thủ tướng Chính phủ về Thành phố là bước chuyển mạnh mẽ từ “tiền kiểm” sang “hậu kiểm” và “tự chịu trách nhiệm”. Để đảm bảo tính thống nhất như ý kiến của Bộ Xây dựng, quy trình thực hiện sẽ được thiết kế chặt chẽ:</p> <p>+ Mặc dù Thành phố phê duyệt, nhưng trong quá trình lập và thẩm định, trong trường hợp cần thiết Thành phố sẽ lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành liên quan để đảm bảo không xung đột với Quy hoạch cấp quốc gia và Quy hoạch vùng.</p> <p>+ Quy hoạch phải được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua trước khi UBND Thành phố phê duyệt, đảm bảo tính dân chủ và kiểm soát quyền lực.</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                               | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | + Về hiệu quả quản lý: Việc phân cấp này giúp giảm tải khối lượng công việc hành chính cho Thủ tướng Chính phủ để tập trung vào quản lý vĩ mô; đồng thời giúp Hà Nội rút ngắn đáng kể thời gian trình duyệt, chủ động và linh hoạt hơn trong việc cụ thể hóa các chiến lược phát triển, kịp thời đón đầu các cơ hội đầu tư.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thù đô quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này | Bộ Xây dựng                       | <p>- Đối với chính sách 5.3: "<i>Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thù đô quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này</i>":</p> <p>Trường hợp được Quốc hội quyết nghị thông qua "Chính sách 5.1" nêu trên, Hội đồng nhân dân thành phố thực hiện theo thẩm quyền quy định pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương, bảo đảm đủ căn cứ pháp lý để tổ chức thực hiện.</p> | <p>UBND Thành phố tiếp thu ý kiến của Bộ Xây dựng. Trong trường hợp Quốc hội thông qua chính sách về lập "Quy hoạch tổng thể Thù đô" (tích hợp), việc giao HĐND Thành phố quy định chi tiết trình tự, thủ tục là bước đi tất yếu để bảo đảm tính khả thi về mặt pháp lý với các lý do sau:</p> <p>- Về tính chất đặc thù: Do "Quy hoạch tổng thể Thù đô" là sản phẩm quy hoạch tích hợp đa ngành (giữa chiến lược kinh tế - xã hội và không gian vật thể), chưa có quy định cụ thể trong các Luật hiện hành (Luật Quy hoạch và Luật Quy hoạch đô thị có quy định khác nhau về thành phần hồ sơ). Nếu áp dụng máy móc quy định của từng luật đơn lẻ sẽ dẫn đến xung đột và ách tắc.</p> <p>- Về cơ sở pháp lý và thực tiễn: Việc giao HĐND Thành phố "luật hóa" quy trình này là giải pháp tạo căn cứ pháp lý thống nhất để tổ chức thực hiện, phù hợp với thẩm quyền của chính quyền địa phương theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương.</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>- Về cải cách hành chính: Đây là biện pháp cụ thể hóa yêu cầu "triệt đề cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính" của Nghị quyết số 66-NQ/TW. Thành phố sẽ chủ động thiết kế quy trình "rút gọn", "thực chất", loại bỏ các bước trung gian không cần thiết để tiết kiệm thời gian và nguồn lực xã hội.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>4. Căn cứ Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1 Điều này được phê duyệt. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Quy hoạch được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch đô thị và nông thôn được phê duyệt, trường hợp có mâu thuẫn thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch cao hơn quyết định quy hoạch nào sẽ được thực hiện</p> | Bộ Xây dựng                       | <p>- Đối với chính sách 5.4: "<i>Căn cứ Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1 Điều này được phê duyệt, Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Quy hoạch được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch đô thị và nông thôn được phê duyệt, trường hợp có mâu thuẫn thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch cao hơn quyết định quy hoạch nào sẽ được thực hiện</i>":</p> <p>Việc quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết phải bảo đảm nguyên tắc "địa phương quyết, địa phương chịu trách nhiệm" theo Nghị quyết 66-NQ/TW ngày 30/4/2025, có cơ chế giám sát thực hiện, bảo đảm thống nhất, đồng bộ các cấp độ quy hoạch đô thị và nông thôn, định hướng quy hoạch chung của Thủ đô.</p> | <p>UBND Thành phố tiếp thu ý kiến của Bộ Xây dựng về việc phải bảo đảm nguyên tắc "<i>địa phương quyết, địa phương chịu trách nhiệm</i>", có cơ chế giám sát chặt chẽ để bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ với định hướng Quy hoạch chung. Xin giải trình rõ cơ chế kiểm soát và cơ sở pháp lý của đề xuất như sau:</p> <p>- Về tính cấp thiết và cơ sở pháp lý: Đề xuất này là sự vận dụng linh hoạt tiền lệ pháp lý tại Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 (cho phép lập đồng thời các quy hoạch) và tính khẩn trương gỡ vướng mắc của Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP. Mục tiêu là giải quyết tình trạng dự án chậm triển khai do phải chờ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu, giúp rút ngắn thời gian đưa dự án vào khai thác.</p> <p>- Về cơ chế kiểm soát chặt chẽ: Để tránh tùy tiện và manh mún, quy trình thực hiện được thiết kế với "vạn an toàn" là HĐND Thành phố. Việc quyết định danh mục các đồ án được lập song song thuộc thẩm quyền của</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>HĐND Thành phố (cơ quan dân cử) dựa trên các tiêu chí về tính cấp bách và trọng điểm, đảm bảo sự giám sát tối cao và công khai, minh bạch.</p> <p>- Về xử lý mâu thuẫn: Quy định "<i>cơ quan có thẩm quyền cao hơn quyết định quy hoạch nào được thực hiện</i>" là giải pháp thực tế để xử lý xung đột phát sinh sau khi phê duyệt. Điều này chuyển tư duy quản lý từ "tuân thủ tầng bậc cứng nhắc" sang "hiệu quả thực tiễn", cho phép cập nhật các nội dung hợp lý từ quy hoạch chi tiết (được duyệt trước) vào quy hoạch phân khu, đảm bảo quy hoạch luôn sát với thực tế phát triển.</p>                         |
|                                          | Bộ Xây dựng                       | <p>- Đối với chính sách 5.7: "<i>Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố không phải thực hiện thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch</i>":</p> <p>Văn bản giao nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết cần bảo đảm có các yêu cầu, quy định đối với nhiệm vụ quy hoạch tại khoản 1 Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> | <p>UBND Thành phố tiếp thu ý kiến của Bộ Xây dựng. Việc cắt giảm thủ tục hành chính không đồng nghĩa với việc bỏ qua các yêu cầu quản lý về chất lượng và định hướng đầu bài. Cụ thể về cơ sở thực tiễn và phương án tổ chức thực hiện như sau:</p> <p>- Về tính cấp thiết và hiệu quả: Quy trình lập, thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch hiện nay thường kéo dài từ 2,5 - 3 tháng. Việc bãi bỏ thủ tục này đối với quy hoạch phân khu và chi tiết là giải pháp cải cách hành chính mạnh mẽ, giúp tiết kiệm thời gian và kinh phí ngân sách, đẩy nhanh tiến độ phê duyệt quy hoạch và triển khai dự án đầu tư.</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                  | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>- Về cơ sở khoa học: Bản chất quy hoạch phân khu và chi tiết là bước cụ thể hóa các chỉ tiêu (dân số, sử dụng đất, hạ tầng) đã được xác định tại Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu cấp trên. Do đó, các "đề bài" thực chất đã có sẵn, việc lập riêng một hồ sơ Nhiệm vụ đối với quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết là thủ tục mang tính hình thức, trùng lặp.</p> <p>- Về phương án kiểm soát (Đáp ứng yêu cầu của Bộ Xây dựng): Để đảm bảo chất lượng đồ án và tuân thủ định hướng, UBND Thành phố sẽ chuyển tải các nội dung yêu cầu của Nhiệm vụ quy hoạch vào "Văn bản giao nhiệm vụ" hoặc "Quyết định giao lập quy hoạch". Văn bản này sẽ quy định rõ phạm vi, ranh giới, quy mô, tính chất và các chỉ tiêu kiểm soát chính, bảo đảm đầy đủ các nội dung theo quy định tại Khoản 1 Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024 kèm theo các yêu cầu khác như tuân thủ Quy chuẩn QHXD 01:2021/BXD...</p> |
| <p>7. Đối với việc tổ chức thực hiện lập quy hoạch đô thị và nông thôn, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định:</p> <p>....</p> <p>c) Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực có ý nghĩa quan trọng về chính trị, văn hóa,</p> | Bộ Công an                        | <p>Tại Điều 5 về chính sách liên quan đến quy hoạch, kiến trúc, đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định phải phối hợp lấy ý kiến của các cơ quan quản lý chuyên ngành, các địa phương khi phân cấp thẩm quyền Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, quyết định các quy hoạch. Theo đó, tại điểm c khoản 6 đề nghị bổ sung quy định Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực có ý nghĩa về chính trị, văn hoá, lịch sử, an ninh, quốc phòng sau khi</p> | <p>Tiếp thu, UBND Thành phố chỉnh sửa tại dự thảo tại điểm c khoản 7 Điều 5: c) <i>Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực có ý nghĩa quan trọng về chính trị, văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng sau khi lấy ý kiến các bộ, ngành có liên quan.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lịch sử, an ninh, quốc phòng;                                                                                                                                           |                                   | lấy ý kiến Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và các bộ, ngành có liên quan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8. Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc không phải thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình thuộc phạm vi dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này | Bộ Xây dựng                       | <p>- Đối với chính sách 5.8: “Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc không phải thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình thuộc phạm vi dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này”:</p> <p>Thông nhất, nhưng phương án kiến trúc xây dựng công trình phải là phương án thiết kế tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường như quy định tại khoản 1 Điều 17 Luật Kiến trúc năm 2019.</p> | <p>UBND Thành phố tiếp thu ý kiến của Bộ Xây dựng. Việc áp dụng cơ chế đặc thù không tổ chức thi tuyển nhằm đáp ứng yêu cầu cấp bách về tiến độ, nhưng Thành phố sẽ không hạ thấp các tiêu chuẩn về chất lượng kiến trúc và thẩm mỹ. UBND Thành phố giải trình và định hướng thực hiện tiếp theo như sau:</p> <p>- Về mục tiêu và sự cần thiết: Quy trình thi tuyển kiến trúc hiện hành thường kéo dài từ 3-6 tháng, ảnh hưởng lớn đến tiến độ các dự án trọng điểm, cấp bách quy định tại Điều 1 (như tái định cư, hạ tầng an sinh) hoặc các dự án có tính chất kỹ thuật chuyên sâu. Việc cho phép UBND Thành phố quyết định không thi tuyển là giải pháp linh hoạt để cắt giảm thủ tục, đẩy nhanh giải ngân và thực hiện dự án.</p> <p>- Về cơ chế kiểm soát chất lượng (thay thế thi tuyển): Dù không tổ chức cuộc thi, phương án kiến trúc được lựa chọn (thông qua tuyển chọn hoặc đặt hàng) bắt buộc phải trải qua quy trình thẩm định chuyên môn chặt chẽ của Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Hội đồng Kiến trúc của Thành phố.</p> <p>- Về cam kết tuân thủ Luật Kiến trúc: UBND Thành phố bảo đảm phương án cuối cùng được phê duyệt phải là phương án tối</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ưu, đáp ứng đầy đủ, nghiêm ngặt các yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 17 Luật Kiến trúc năm 2019. Đặc biệt, cơ chế này còn tạo điều kiện để Thành phố chủ động "đặt hàng" trực tiếp các tư vấn quốc tế danh tiếng (thường không tham gia thi tuyển) để có được các thiết kế đẳng cấp cho Thủ đô.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Điều 6. Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Ngoài các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai, Thành phố được thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng cần triển khai ngay theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy. | Bộ Nông nghiệp và Môi trường      | <p>- Cần quy định cụ thể các dự án ngoài các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 để làm rõ cơ sở chính trị, pháp lý và bảo đảm công khai, minh bạch và phù hợp với quy định tại Khoản 3 Điều 54 của Hiến pháp</p> <p>- Xem xét thẩm quyền thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội</p> | <p>- Thực tế hiện nay, Thành phố cần triển khai thực hiện ngay một số dự án đầu tư công, dự án PPP, dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban chấp hành Đảng bộ thành phố Hà Nội hoặc Ban Thường vụ Thành ủy.</p> <p>Trường hợp các dự án này vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng nhưng chưa được quy định tại Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 54 của Hiến pháp), cần thiết phải ban hành cơ chế đặc thù cho phép Thành phố được thu hồi đất như đối với các trường hợp quy định tại Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                              | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN   | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Cơ chế đặc thù này, cho phép Thành phố chủ động trong việc sử dụng đất thực hiện dự án và phù hợp với cơ chế đặc thù quy định tại khoản 1 Điều này.</p> <p>- Trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án này thực hiện như các trường hợp quy định tại Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (UBND Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua danh mục dự án thu hồi đất theo thẩm quyền trước khi thực hiện thu hồi đất).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>3. Dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này được tạm giao một phần đất thuộc phạm vi dự án để khởi công công trình theo tiến độ đã được phê duyệt.</p> | <p>Bộ Nông nghiệp và Môi trường</p> | <p>Đề nghị làm rõ nội dung tạm giao một đất đã thu hồi để khởi công công trình vì theo quy định của pháp luật về đất đai, trường hợp dự án có phân kỳ tiến độ sử dụng đất thì thu hồi đất theo tiến độ của dự án đầu tư được xác định trong văn bản chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư dự án; trường hợp quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có phân kỳ tiến độ hoặc việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định việc giao đất, cho thuê đất theo tiến độ của dự án đầu tư, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không có quy định về tạm giao đất.</p> | <p>Theo quy định của khoản 4 Điều 116 và Điều 17 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và quy định pháp luật khác liên quan, không có quy định về việc tạm giao một phần đất để khởi công công trình theo tiến độ đã được phê duyệt.</p> <p>Do đó, cần thiết phải ban hành cơ chế đặc thù cho phép Thành phố được quyết định tạm giao một phần đất thuộc phạm vi thực hiện dự án để phục vụ khởi công công trình theo tiến độ đã được phê duyệt; nhằm tháo gỡ vướng mắc để Chủ đầu tư có đất phục vụ khởi công công trình đúng tiến độ khi chưa hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chưa đủ điều kiện để được giao đất, cho thuê đất theo phân kỳ tiến độ dự án hoặc tiến độ giải phóng mặt bằng được duyệt theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                                             | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Điều 7. Cơ chế huy động vốn thực hiện dự án</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Khoản 4 Điều 6                                                                                                                                                                                                                                                       | Bộ Nông nghiệp và Môi trường      | Tại Khoản 1 Điều 4 dự thảo Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024 đang được Chính phủ trình Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV (Tờ trình số 1067/TTr-CP ngày 15/11/2025) đã bổ sung quy định về sử dụng đất để thực hiện dự án BT, quy định một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, quy định chuyển tiếp đối với giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, cần rà soát kỹ để tránh trùng lặp khi quy định nội dung về “tạm giao một phần đất đã thu hồi để khởi công công trình” tại 2 Nghị quyết khác nhau của Quốc hội. | Cơ quan chủ trì soạn thảo đã tiếp thu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Điều 8. Biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội</b>                                                                                                                                                                                             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ùng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị được thực hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng. | Bộ Tư pháp                        | Điều 8 dự thảo Nghị quyết quy định: “Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ùng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị được thực hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng”.<br>Tuy nhiên, khoản 1 Điều 45 Luật Đầu tư công quy định: “Người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp có thẩm quyền quyết định và chịu trách nhiệm về việc thực hiện dự án đầu tư công khẩn cấp thuộc cấp mình quản lý”.                                                                                                                                                                       | - Khoản 15 Điều 4 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 quy định: “15. <i>Dự án đầu tư công khẩn cấp</i> là dự án đầu tư công được cấp có thẩm quyền quyết định nhằm kịp thời phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa, dịch bệnh, thực hiện nhiệm vụ cấp bách để bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại, nhiệm vụ chính trị của quốc gia.”<br>- Điều 130 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 48 Điều 1 Luật Xây dựng số |

| CHÍNH SÁCH HOẶC<br>NHIỆM VỤ ĐỀ, ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP<br>Ý/THAM VẤN/<br>PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                         | <p>Do đó, thẩm quyền xác định dự án đầu tư công khẩn cấp thuộc về người đứng đầu Bộ, 3 cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp có thẩm quyền. Vì vậy, việc dự thảo Nghị quyết quy định áp dụng quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công có thể chưa phù hợp với thẩm quyền của Quốc hội.</p> | <p>62/2020/QH15 quy định:</p> <p>“1. Công trình xây dựng khẩn cấp gồm:</p> <p>a) Công trình được xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhằm kịp thời phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa, dịch bệnh, các nhiệm vụ cấp bách để bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại theo quyết định của cấp có thẩm quyền;</p> <p>b) Công trình được xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo phải thực hiện nhanh để kịp thời đáp ứng yêu cầu giải quyết các vấn đề bức thiết về bảo đảm an ninh năng lượng, nguồn nước, ứng phó sự cố môi trường, phát triển hệ thống công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.”</p> <p>Khoản 15 Điều 4 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 quy định dự án đầu tư công khẩn cấp là các dự án được cơ quan có thẩm quyền quyết định nhằm thực hiện nhiệm vụ cấp bách, bao gồm phòng, chống thiên tai, thảm họa, dịch bệnh và các nhiệm vụ cấp thiết về quốc phòng, an ninh, đối ngoại, nhiệm vụ chính trị của quốc gia. Điều 130 Luật Xây dựng (được sửa đổi) cũng chỉ xác định chung phạm vi công trình khẩn cấp, gồm các công trình phục vụ nhiệm vụ phòng chống thiên tai, xử lý sự cố môi trường hoặc đáp ứng yêu cầu cấp bách về hạ tầng kỹ thuật theo quyết định của cơ quan có thẩm</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>quyền.</p> <p>Tuy nhiên, cả hai đạo luật nêu trên đều chưa xác định cụ thể nhóm dự án đô thị cấp bách đặc thù của Thủ đô, như xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, bảo đảm trật tự đô thị – những vấn đề mang tính bức thiết, tác động trực tiếp đến an ninh, an toàn và hoạt động chính trị – xã hội của quốc gia. Điều 8 của dự thảo Nghị quyết đã cụ thể hóa nhóm dự án này, đồng thời cho phép áp dụng các trình tự, thủ tục khẩn cấp theo cả pháp luật về đầu tư công và pháp luật về xây dựng, phù hợp với tính chất đặc thù, cấp bách của Thủ đô và không làm thay đổi thẩm quyền của cơ quan quyết định theo các luật hiện hành.</p> <p>Do đó, quy định tại Điều 8 không trái luật, mà chỉ làm rõ, cụ thể hóa và bổ sung cơ chế đặc thù cho Thành phố Hà Nội trên cơ sở các nguyên tắc đã được Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng thiết lập.</p> |
|                                          | Bộ Xây dựng                       | <p>Biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội (Điều 8): “<i>Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị được thực hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng</i>”.</p> <p>Cơ bản thống nhất, tuy nhiên, cần rõ phạm vi và đối tượng dự án được áp dụng xác định rõ các tiêu chí, điều kiện cụ thể đối với dự án được thực hiện theo lệnh khẩn</p> | <p>Theo quy định tại Khoản 1 Điều 69 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP thì: 1. Người đứng đầu cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp có thẩm quyền quyết định việc xây dựng công trình khẩn cấp thuộc phạm vi quản lý bằng lệnh xây dựng công trình khẩn cấp.</p> <p>Theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật Đầu tư công thì: 1. Người đứng đầu Bộ, cơ quan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                        | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 |                                   | cấp như đề xuất. Đồng thời quy định rõ cơ quan có thẩm quyền xác định các dự án thuộc trường hợp này.                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp có thẩm quyền quyết định và chịu trách nhiệm về việc thực hiện dự án đầu tư công khẩn cấp thuộc cấp mình quản lý”.</p> <p>Tại đại hội đảng bộ Thành phố Hà Nội lần thứ 18, Tổng Bí Thư Tô Lâm đã chỉ ra 4 vấn đề nổi cộm của Thủ đô cần giải quyết gồm: ùn tắc giao thông, trật tự đô thị, ô nhiễm môi trường và ngập úng trong đó một số vấn đề như úng ngập, ô nhiễm môi trường xảy ra tại cả các khu vực nội đô và các xã ngoại thành, khó xác định được phạm vi, tiêu chí, điều kiện cụ thể.</p> <p>Hiện nay, thẩm quyền quyết định xây dựng công trình khẩn cấp, dự án đầu tư công khẩn cấp thuộc trách nhiệm của UBND Thành phố do đó, tùy theo yêu cầu cấp bách thực tế, UBND Thành phố sẽ quyết định cụ thể danh mục các dự án, phạm vi, đối tượng được thực hiện và chịu trách nhiệm về quyết định của mình.</p> |
| <b>Điều 9. Biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị</b>                                                                                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định các biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị theo quy hoạch như sau:</p> <p>1. Phá dỡ khu chung cư,</p> | Bộ Xây dựng                       | <p>1. Theo nội dung thuyết minh tại Bảng so sánh dự thảo Nghị quyết thì các nội dung liên quan đến cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị quy định tại Dự thảo có liên quan đến cơ chế, chính sách cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo pháp luật về nhà ở. Do vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần đánh giá kỹ lưỡng các nội dung quy định</p> | <p>1. Đối với việc cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, dự thảo nghị quyết chỉ điều chỉnh những nội dung nhằm tạo điều kiện thuận lợi hơn để thực hiện dự án cải tạo chung cư cũ so với Luật nhà ở căn cứ trên thực tiễn triển khai tại Hà Nội mà đã được giải trình</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>nhà chung cư có một hoặc một số công trình có kết quả kiểm định có cấp nguy hiểm loại B theo pháp luật xây dựng và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác, sử dụng.</p> <p>2. Giao chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị trình cấp thẩm quyền phê duyệt. Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch được quyết định các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, dân số tại dự án trong khu vực nội đô lịch sử vượt quá quy định tại quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị trên cơ sở cân đối tổng thể dân</p> |                                   | <p>khác với Luật đảm bảo nguyên tắc tạo điều kiện hơn để thực hiện cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị nhưng không làm ảnh hưởng quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.</p> <p>2. Các nội dung về biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị quy định tại Điều 9 dự thảo liên quan đến đối tượng nhà chung cư thuộc diện phá dỡ (bao gồm nhà chung cư thuộc diện nguy hiểm cấp B), tỷ lệ đồng thuận để thực hiện cưỡng chế thực hiện dự án,... cũng cần phải được rà soát, đánh giá cụ thể để đảm bảo thực hiện hiệu quả chính sách cải tạo chung cư cũ gắn với chỉnh trang, tái thiết đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội.</p> <p>3. Đối với nội dung khoản 2 Điều 9: <i>"Giao chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị trình cấp thẩm quyền phê duyệt. Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch được quyết định các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, dân số tại dự án trong khu vực nội đô lịch sử vượt quá quy định tại quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị trên cơ sở cân đối tổng thể dân cư theo quy hoạch, bảo đảm chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, kết nối hạ tầng của khu vực"</i>: Thống nhất, tuy nhiên Quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị cần tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, quy chuẩn xây dựng khác có liên quan</p> | <p>chi tiết tại các điều khoản trong dự thảo nghị quyết. Về cơ bản dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư chỉ xây dựng lại công trình nhà ở mới với chất lượng tốt hơn, diện tích căn hộ có hệ số K lớn hơn so với diện tích hợp pháp cũ của người dân trước đây do vậy không ảnh hưởng tới lợi ích hợp pháp của phần lớn người dân. Việc quy định biện pháp cưỡng chế là cần thiết do các quy định của Luật nhà ở và Luật thủ đô chỉ quy định về tỷ lệ đồng thuận thực hiện dự án nhưng không quy định biện pháp cưỡng chế nếu các đối tượng còn lại không thống nhất do vậy việc quy định biện pháp cưỡng chế là cần thiết để nhanh chóng thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.</p> <p>2. Việc cơ quan soạn thảo đề xuất bổ sung đối tượng nhà nguy hiểm cấp B cần phá dỡ là dựa trên thực tiễn tại Hà Nội. Hiện nay trên địa bàn thủ đô có nhiều khu chung cư cũ được đánh giá mức độ nguy hiểm cấp B, tuy nhiên lại không đáp ứng được yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, PCCC theo quy định, tiềm ẩn rất nhiều nguy cơ mất an toàn cho người dân đang sinh sống trong khu chung cư đó, đặc biệt trong bối cảnh Hà Nội đã xảy ra rất nhiều vụ cháy nhà dẫn đến thương vong. Do vậy việc đề xuất nêu trên là cần thiết và là biện pháp cần thiết góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho Thủ đô thực hiện</p> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC<br>NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU,<br>KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CHỦ THỂ GÓP<br>Ý/THAM VẤN/<br>PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>cư theo quy hoạch, bảo đảm chi tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, kết nối hạ tầng của khu vực.</p> <p>3. Quyết định kế hoạch cải tạo, xây dựng lại khu chung cư sau khi đã thực hiện kiểm định, đánh giá đại diện nhà chung cư và xác định thuộc diện phá dỡ thì không phải kiểm định. đánh giá toàn bộ khu chung cư.</p> <p>4. Quyết định biện pháp cưỡng chế trong các trường hợp sau:</p> <p>a) Chủ đầu tư đã được trên 75% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cải tạo, chỉnh trang.</p> <p>b) Chủ đầu tư đã được trên 50% các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất đồng thuận phương án quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án cải tạo, xây dựng lại</p> |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>được các chính sách cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị.</p> <p>3. Cơ quan soạn thảo xin tiếp thu, Quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị phải đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, quy chuẩn xây dựng khác có liên quan</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bộ Nông nghiệp và Môi trường            | <p>- Khoản 4 Điều 9 dự thảo Nghị quyết: Tại điểm b khoản 2 Điều 3 dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai đang được Chính phủ trình Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV bổ sung quy định Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Do đó, cần rà soát kỹ để tránh trùng lặp khi quy định về trường hợp cưỡng chế để cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị tại 2 Nghị quyết khác nhau của Quốc hội.</p> | Cơ quan soạn thảo đã tiếp thu.                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| CHÍNH SÁCH HOẶC<br>NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU,<br>KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CHỦ THỂ GÓP<br>Ý/THAM VẤN/<br>PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                         | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>khu chung cư, nhà chung cư.</p> <p>5. Thực hiện theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với nhà đầu tư dự án đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư, khu vực đô thị cần cải tạo, chỉnh trang, tái thiết theo quy hoạch trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất.</p> <p>Việc triển khai dự án đầu tư quy định tại khoản này theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan.</p> |                                         |                                                                                                             |                                                                                  |
| <b>Điều 10. Tổ chức thực hiện</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                                                                                             |                                                                                  |
| <b>Điều 11. Điều khoản thi hành</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                                             |                                                                                  |
| Khoản 2 Điều 11<br>“2. Trường hợp có quy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bộ Tư pháp                              | Khoản 2 Điều 11 dự thảo Nghị quyết quy định: “Trường hợp có quy định khác nhau giữa Nghị quyết này và luật, | Cơ quan soạn thảo nhận thấy khoản 2 Điều 11 dự thảo chỉ nhằm xác định phạm vi áp |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                              | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ TIAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| định khác nhau giữa Nghị quyết này và luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Nghị quyết này.” |                                   | nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Nghị quyết này”.<br>Tuy nhiên, Điều 4 Luật Thủ đô quy định: “Trường hợp có quy định khác nhau giữa Luật Thủ đô và luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Luật Thủ đô, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này”; “Trường hợp luật, nghị quyết của Quốc hội ban hành sau ngày Luật Thủ đô có hiệu lực thì hành có quy định khác với quy định của Luật Thủ đô về cùng một vấn đề mà cần áp dụng thì phải quy định cụ thể ngay về việc áp dụng pháp luật trong luật, nghị quyết đó; trường hợp chưa có quy định cụ thể về việc áp dụng pháp luật và việc áp dụng quy định đó cần thiết cho việc xây dựng, phát triển, quản lý và bảo vệ Thủ đô thì Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định việc áp dụng theo đề nghị của Chính phủ và báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất”. Do Luật Thủ đô và dự thảo Nghị quyết đều là những văn bản quy phạm pháp luật mang tính đặc thù, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ nguyên tắc áp dụng pháp luật giữa hai văn bản này, quy định cụ thể tại dự thảo Nghị quyết để đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật, tránh chồng chéo. | dụng đối với các cơ chế, chính sách đặc thù mà Nghị quyết Quốc hội quyết định cho Thủ đô, phù hợp với thẩm quyền của Quốc hội theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Luật Thủ đô hiện hành đã quy định nhiều cơ chế đặc thù nhưng một số nội dung chưa đáp ứng yêu cầu phát triển của Thành phố trong bối cảnh mới, nhất là các vấn đề lớn, cấp bách liên quan đến đầu tư, quy hoạch, đất đai, huy động nguồn lực. Trước khi sửa đổi Luật Thủ đô, Thành phố cần được Quốc hội cho phép áp dụng một số cơ chế đặc biệt mang tính thí điểm, có thể khác với quy định của các luật có liên quan, để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai các dự án quan trọng. Vì vậy, quy định tại khoản 2 Điều 11 không mâu thuẫn với Luật Thủ đô mà chỉ khẳng định phạm vi ưu tiên áp dụng đối với các cơ chế đặc thù riêng được Quốc hội cho phép tại Nghị quyết này; đồng thời cơ quan soạn thảo sẽ bổ sung câu chữ để bảo đảm minh bạch và thống nhất. |
| Nội dung khác                                                                                                                         | Bộ Công an                        | Đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định điều khoản chuyển tiếp đối với các dự án theo quy định pháp luật hiện hành.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vấn đề này cơ quan soạn thảo xin được tiếp thu và sẽ chỉnh sửa hoàn thiện sau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                       | Bộ Quốc phòng                     | Thống nhất nội dung dự thảo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2025

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý CÁC ĐƠN VỊ THUỘC BỘ TÀI CHÍNH  
VỚI DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA QUỐC HỘI QUY ĐỊNH MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ ĐỂ THỰC  
HIỆN CÁC DỰ ÁN QUAN TRỌNG PHỤC VỤ PHÁT TRIỂN THỦ ĐÔ**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15, Bộ Tài chính đã tổ chức lấy ý kiến tham gia dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến, tham gia góp ý và tổng số ý kiến nhận được 4/11 đơn vị thuộc Bộ Tài chính  
2. Kết quả cụ thể:

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                       | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Điều 1. Phạm vi điều chỉnh                                                                                                                                                                                                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Điều 2. Nguyên tắc áp dụng Nghị quyết                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Điều 3. Thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Khoản 1 Điều 3 “Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công, dự án PPP quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 Nghị quyết này thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội theo quy định của | Vụ Ngân sách nhà nước             | Tại khoản 1 Điều 3 Dự thảo Nghị quyết quy định: “Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công, dự án PPP quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 Nghị quyết này thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.”<br>Tuy nhiên, tại khoản 2 Điều 37 Luật Thủ đô đã quy định: “Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ | - Điểm b khoản 2 Điều 37 Luật Thủ đô số 39/2024QH15 quy định HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án PPP không giới hạn tổng mức vốn đầu tư công, trừ dự án quy định tại điểm a khoản này, dự án ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội. |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                        | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.”                |                                   | <p>trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án PPP) thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư và các dự án đầu tư công, dự án PPP sau đây không sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương trên địa bàn Thành phố: “a) Dự án đường sắt đô thị, dự án đường sắt đô thị theo mô hình TOD không giới hạn tổng mức vốn đầu tư, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô từ 500 ha trở lên, di dân tái định cư từ 50.000 người trở lên; b) Dự án đầu tư công, dự án PPP không giới hạn tổng mức vốn đầu tư công, trừ dự án quy định tại điểm a khoản này, dự án ảnh hưởng lớn đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, dự án sản xuất chất độc hại, chất nổ thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ và các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật về đầu tư công và đầu tư theo phương thức đối tác công tư.”</p> <p>Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ sự cần thiết phải bổ sung quy định nêu trên, đánh giá sự trùng lặp (nếu có) về phạm vi, đối tượng đã được quy định tại Luật Thủ đô và dự thảo Nghị quyết.</p> | <p>- Tuy nhiên, khoản 7 Điều 2 Luật số 90/2025/QH15 (sửa đổi bổ sung Điều 12 Luật Đầu tư số 61/2020/QH15) quy định: Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư Dự án PPP đáp ứng tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia, và khoản 3, 4 Điều 8 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 quy định: Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư Dự án quan trọng Quốc gia (di dân tái định cư trên 50.000 người, có yêu cầu chuyển đổi mục đích đất trồng lúa 2 vụ trên 500 ha).</p> <p>Như vậy, mặc dù Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 quy định phân quyền cho HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư các Dự án đầu tư công, Dự án PPP không giới hạn tổng mức vốn đầu tư công nhưng trên thực tế các Dự án trên có quy mô lớn và cơ bản đều thuộc tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia, vì vậy thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội.</p> <p>Để tăng cường phân cấp, phân quyền cho thành phố Hà Nội, cần thiết quy định bổ sung thẩm quyền cho thành phố Hà Nội, mang tính vượt trội, đặc thù góp phần phát triển kinh tế xã hội Thủ đô.</p> |
| 4. Trường hợp dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này cần áp | Vụ Ngân sách Nhà nước             | Tại điểm b khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 206/2025/QH15 của Quốc hội về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật quy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cơ quan soạn thảo tiếp thu, rà soát các quy định đảm bảo thống nhất.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| CHÍNH SÁCH HOẶC<br>NHIỆM VỤ ĐỀ, ĐIỀU,<br>KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CHỦ THỂ GÓP<br>Ý/THAM VẤN/<br>PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dụng cơ chế, chính sách đặc biệt chưa được quy định hoặc khác với quy định trong văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên được thực hiện như sau:<br>a) Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố thông qua cơ chế, chính sách đặc biệt.<br>b) Căn cứ ý kiến của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, chấp thuận trước khi cơ quan có thẩm quyền của Thành phố quyết định". | Vụ Phát triển hạ tầng                   | định: "Trường hợp ban hành nghị quyết của Chính phủ có nội dung điều chỉnh vấn đề chưa được luật, nghị quyết của Quốc hội quy định hoặc tác động lớn đến kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, đối ngoại thì phải xin ý kiến cơ quan có thẩm quyền của Đảng trước khi ban hành". Vì vậy, đề nghị rà soát để quy định đảm bảo thống nhất về pháp luật.<br><br>Đề nghị bổ sung quy định cho phép UBND báo cáo Chính phủ cho phép áp dụng cơ chế chính sách đặc biệt khác với quy định của Chính phủ | Cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, chỉnh lý dự thảo quy định rõ "xem xét, chấp thuận cơ chế chính sách đặc biệt khác với quy định của Luật, pháp lệnh, nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội".<br>Các chính sách này áp dụng cơ chế đặc biệt nên khác với các quy định do Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định. |
| <b>Điều 4. Lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Điều 5. Chính sách về quy hoạch, kiến trúc</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Căn cứ Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1 Điều này được phê duyệt, Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vụ Phát triển Hạ Tầng                   | Cần có cơ chế phối hợp, lập thẩm định các quy hoạch để đảm bảo tính đồng bộ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UBND Thành phố tiếp thu ý kiến của Bộ Xây dựng về việc phải bảo đảm nguyên tắc "địa phương quyết, địa phương chịu trách nhiệm", có cơ chế giám sát chặt chẽ để bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ với định hướng Quy hoạch chung. Xin giải trình rõ                                                                                  |

| CHÍNH SÁCH HOẶC<br>NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU,<br>KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                               | CHỦ THỂ GÓP<br>Ý/THAM VẤN/<br>PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Quy hoạch được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch đô thị và nông thôn được phê duyệt, trường hợp có mâu thuẫn thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch cao hơn quyết định quy hoạch nào sẽ được thực hiện</p> |                                         |                                     | <p>cơ chế kiểm soát và cơ sở pháp lý của đề xuất như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Về tính cấp thiết và cơ sở pháp lý: Đề xuất này là sự vận dụng linh hoạt tiền lệ pháp lý tại Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 (cho phép lập đồng thời các quy hoạch) và tinh thần tháo gỡ vướng mắc của Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP. Mục tiêu là giải quyết tình trạng dự án chậm triển khai do phải chờ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu, giúp rút ngắn thời gian đưa dự án vào khai thác.</li> <li>- Về cơ chế kiểm soát chặt chẽ: Để tránh tùy tiện và manh mún, quy trình thực hiện được thiết kế với "vạn an toàn" là HĐND Thành phố. Việc quyết định danh mục các đồ án được lập song song thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố (cơ quan dân cử) dựa trên các tiêu chí về tính cấp bách và trọng điểm, đảm bảo sự giám sát tối cao và công khai, minh bạch.</li> <li>- Về xử lý mâu thuẫn: Quy định "<i>cơ quan có thẩm quyền cao hơn quyết định quy hoạch nào được thực hiện</i>" là giải pháp thực tế để xử lý xung đột phát sinh sau khi phê duyệt. Điều này chuyển tư duy quản lý từ "tuân thủ tăng bậc cứng nhắc" sang "hiệu quả thực tiễn", cho phép cập nhật các nội dung hợp lý từ quy hoạch chi tiết</li> </ul> |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN    | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (được duyệt trước) vào quy hoạch phân khu, đảm bảo quy hoạch luôn sát với thực tế phát triển.                                                                                                                                                    |
| <b>Điều 6. Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Ủy ban nhân dân Thành phố được quyết định thanh toán từng phần quỹ đất để thực hiện dự án đối ứng sau khi ký kết hợp đồng xây dựng - chuyển giao (hợp đồng BT). Nhà đầu tư phải thực hiện điều kiện về phát hành bảo lãnh từng phần tương ứng đối với giá trị đất đối ứng được thanh toán đó; giá trị bảo lãnh được giảm trừ tương ứng với phần giá trị hợp đồng BT do nhà đầu tư đã thực hiện. | Vụ Phát triển Hạ tầng                | Quy định này hạn chế hơn Nghị định 257/2025/NĐ-CP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cơ quan soạn thảo đã tiếp thu chỉnh lý dự thảo cho phù hợp.                                                                                                                                                                                      |
| <b>Điều 7. Cơ chế huy động vốn thực hiện dự án</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Thành phố được sử dụng kết dư quỹ ngân sách Thành phố để bố trí vốn cho các dự án quy định tại Nghị quyết này.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vụ Ngân sách Nhà nước – Bộ Tài chính | Theo quy định của Luật NSNN năm 2025: Tại khoản 15 Điều 4: “Kết dư ngân sách trung ương, kết dư ngân sách cấp tỉnh là chênh lệch lớn hơn giữa tổng thu ngân sách không bao gồm vay và tổng chi ngân sách không bao gồm trả nợ gốc sau khi kết thúc năm ngân sách”; Khoản 5 Điều 5: “Nguồn trả nợ gốc vay của ngân sách nhà nước bao gồm các nguồn vay để trả nợ gốc; thu | Theo quy định tại khoản 15 Điều 4 và khoản 1 Điều 74 Luật NSNN 2025 quy định:<br>“15. Kết dư ngân sách trung ương, kết dư ngân sách cấp tỉnh là chênh lệch lớn hơn giữa tổng thu ngân sách không bao gồm vay và tổng chi ngân sách không bao gồm |

| CHÍNH SÁCH HOẶC<br>NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP<br>Ý/THAM VẤN/<br>PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                         | <p>ngân sách nhà nước bố trí trong dự toán; tăng thu so với dự toán, dự toán chỉ còn lại của cấp ngân sách; kết dư ngân sách nhà nước”;</p> <p>khoản 1 Điều 74 về xử lý kết dư ngân sách nhà nước: “Kết dư ngân sách trung ương, ngân sách cấp tỉnh được sử dụng để trả nợ gốc và chi trả lãi các khoản vay của ngân sách nhà nước; trường hợp còn dư thì trích 50% vào quỹ dự trữ tài chính cùng cấp và 50% còn lại vào thu ngân sách năm sau; trường hợp quỹ dự trữ tài chính đã đủ mức 25% dự toán chỉ ngân sách hằng năm thì số kết dư còn lại hạch toán vào thu ngân sách năm sau”.</p> <p>Ngoài ra, theo quy định tại điểm s khoản 1 Điều 38 quy định thu kết dư ngân sách địa phương là nguồn thu của ngân sách địa phương I do đó trong các năm vừa qua khi tính nguồn tăng thu dành để CCTL từ nguồn tăng thu thực hiện so với dự toán có tổng hợp cả nguồn kết dư ngân sách địa phương.</p> <p>Từ tình hình trên, để đảm bảo tính thống nhất với Luật NSNN và vẫn có cơ chế, chính sách vượt trội hơn cho thành phố Hà Nội, đề nghị sửa đổi nội dung tại khoản 1 Điều 7 dự thảo Nghị định như sau: “Sau khi đã thực hiện các quy định của Luật Ngân sách nhà nước năm 2025 liên quan đến kết dư ngân sách địa phương, Thành phố được sử dụng kết dư ngân sách Thành phố để bố trí vốn cho các dự án quy định tại Nghị quyết này”.</p> | <p><i>trả nợ gốc sau khi kết thúc năm ngân sách.</i>”</p> <p><i>“74. Xử lý kết dư ngân sách nhà nước</i></p> <p><i>1. Kết dư ngân sách trung ương, ngân sách cấp tỉnh được sử dụng để trả nợ gốc và chi trả lãi các khoản vay của ngân sách nhà nước; trường hợp còn dư thì trích 50% vào quỹ dự trữ tài chính cùng cấp và 50% còn lại vào thu ngân sách năm sau; trường hợp quỹ dự trữ tài chính đã đủ mức 25% dự toán chỉ ngân sách hằng năm thì số kết dư còn lại hạch toán vào thu ngân sách năm sau. Kết dư ngân sách cấp xã được hạch toán vào thu ngân sách năm sau.</i>”</p> <p>Vụ Ngân sách nhà nước - Bộ Tài chính đề nghị sửa lại Khoản 1 Điều 7 dự thảo Nghị quyết: <i>“Sau khi đã thực hiện các quy định của Luật Ngân sách nhà nước năm 2025 liên quan đến kết dư ngân sách địa phương, Thành phố được sử dụng kết dư ngân sách Thành phố để bố trí vốn cho các dự án quy định tại Nghị quyết này”.</i></p> <p>Như vậy ý kiến của Bộ Tài chính đã được quy định tại Luật NSNN năm 2025; không có tính ưu việt để Thành phố sử dụng nguồn kết dư ngân sách. Đối với một số nguồn khác (cải cách tiền lương; vay phát hành trái phiếu...) đã được quy định tại Luật Thủ đô, do vậy Hà Nội xin được giữ</p> |

| <b>CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN</b>                          | <b>NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN</b>                                                                                                           | <b>NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH</b>                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |                                                                                                                                                      | nguyên đề xuất tại khoản 1 Điều 7 tại dự thảo Nghị quyết.                                                                                                                                    |
| 2. Ngân hàng, tổ chức tín dụng được cấp tín dụng vượt quá giới hạn quy định về tổng mức dư nợ cấp tín dụng tại khoản 1 và khoản 2 Điều 136 của Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 cho nhà đầu tư để bố trí vốn dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này mà không phải thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận mức cấp tín dụng tối đa theo quy định tại khoản 7 Điều 136 Luật Các tổ chức tín dụng. Ủy ban nhân dân Thành phố thống nhất với Ngân hàng Nhà nước danh mục dự án cụ thể và tổng mức dư nợ cấp tín dụng đối với từng ngân hàng, tổ chức tín dụng được phép áp dụng quy định tại khoản này. | Vụ Các định chế tài chính – Bộ Tài chính<br>Vụ Phát triển Hạ Tầng | Đề nghị tổng hợp ý kiến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam<br><br>Đề nghị UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố trước khi thống nhất với Ngân hàng Nhà nước | Đã tiếp thu<br><br>Để tạo tính chủ động cho địa phương, cơ quan soạn thảo đề nghị giữ nguyên như dự thảo. Bên cạnh đó, quy định đã yêu cầu phải có ý kiến thống nhất của Ngân Hàng nhà nước. |
| <b>Điều 8. Biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |
| Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vụ Ngân sách Nhà nước                                             | Đề nghị sửa đổi điều 8 dự thảo Nghị quyết như sau: “Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao                                        | Cơ quan soạn thảo không tiếp thu để đảm bảo quy định vẫn bao hàm đầy đủ các quy                                                                                                              |

| CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                  | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị được thực hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   | thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị được thực hiện theo trình tự, thủ tục dự án đầu tư công khẩn cấp theo quy định của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng." | định trong pháp luật đầu tư công, pháp luật xây dựng.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Điều 9. Biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>5. Thực hiện theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với nhà đầu tư dự án đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư, khu vực đô thị cần cải tạo, chỉnh trang, tái thiết theo quy hoạch trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất.</p> <p>Việc triển khai dự án đầu tư quy định tại khoản này theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, pháp luật về nhà ở và pháp luật có</p> | Vụ Phát triển Hạ Tầng             | Đề nghị bỏ nội dung này                                                                                                                                                                                              | <p>Trước đây, căn cứ quy định của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP, một số tỉnh đã triển khai hiệu quả hình thức BT trong công tác cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn tỉnh (Hải Phòng, Quảng Ninh...). Hiện nay, pháp luật hiện hành không còn quy định hình thức BT trong công tác cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.</p> <p>Thực tế triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, do hạn chế về các chỉ tiêu quy hoạch (dân số, chiều cao công trình ...) khó cân đối tài chính, không thu hút được nhà đầu tư. Để đảm bảo lợi nhuận, thu hút được nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án, cũng như tạo điều kiện tái định cư tại chỗ cho các hộ dân để ổn định an sinh; Nhà nước cần có cơ chế để bù đắp lợi nhuận cho nhà đầu tư. Do đó, việc quy định Thực hiện theo phương thức đối tác công</p> |

| <b>CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>CHỦ THỂ GÓP Ý/THAM VẤN/ PHẢN BIỆN</b> | <b>NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN</b>                                                                                                                                                                       | <b>NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| liên quan.                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                                                                                                                                                  | tư, loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với nhà đầu tư dự án đảm nhận việc xây dựng lại nhà chung cư, khu vực đô thị cần cải tạo, chỉnh trang, tái thiết theo quy hoạch trên diện tích đất cũ hoặc tại vị trí khác để phục vụ nhu cầu tái định cư cho các chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất sẽ tháo gỡ được vướng mắc nêu trên và đẩy nhanh tiến độ cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ nói riêng và công tác cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị trên địa bàn Thành phố nói chung. |
| <b>Điều 10. Tổ chức thực hiện</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Khoản 3 Điều 10<br>Thông đốc Ngân hàng Nhà nước có trách nhiệm thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị quyết này; có trách nhiệm nghiên cứu rút ngắn thời hạn thực hiện thủ tục quyết định mức cấp tín dụng tối đa theo quy định của Chính phủ. | Vụ Phát triển Hạ Tầng                    | Đề nghị quy định rõ hơn cơ chế giám sát, để kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đồng thời có quy định tổng kết đánh giá kết quả                                                                                 | Cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, không quy định nội dung này, mà quy định trực tiếp tại điều khoản liên quan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Điều 11. Điều khoản thi hành</b>                                                                                                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Các nội dung khác</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Vụ Tài chính – Kinh tế ngành             | Về cơ bản sau khi được Quốc hội thông qua các chính sách này sẽ được áp dụng triển khai trong giai đoạn 2026-2030, vì vậy đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, bổ sung thời gian áp dụng chính sách đặc | Cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, và quy định giao UBND Thành phố có trách nhiệm sơ kết 1 năm thực hiện Nghị quyết này.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| CHÍNH SÁCH HOẶC<br>NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU,<br>KHOẢN | CHỦ THỂ GÓP<br>Ý/THAM VẤN/<br>PHẢN BIỆN | NỘI DUNG GÓP Ý/ THAM VẤN/ PHẢN BIỆN                                                                                                                                                                                                                                         | NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                         | thủ, cũng như thời gian sơ kết, tổng kết đánh giá việc áp dụng các chính sách này, đồng thời nghiên cứu quy định về việc trình cấp có thẩm quyền xem xét việc dừng áp dụng cơ chế đặc thù khi xảy ra những vấn đề như: “bất cập, không hiệu quả, thất thoát, lãng phí....”. |                                                                                                                                                                              |
|                                                | Vụ Phát triển Hạ tầng                   | Bổ sung đối tượng áp dụng: Cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị - xã hội; Tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội và tổ chức xã hội - nghề nghiệp; Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.                                           | Do Nghị quyết không áp dụng trực tiếp cho một đối tượng, mà áp dụng cho các dự án, do vậy cơ quan soạn thảo không quy định đối tượng mà quy định áp dụng trực tiếp như Luật. |
|                                                | Vụ Phát triển hạ tầng                   | Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Văn bản số 11591/VPCP-CN ngày 26/11/2025 của VPCP để phối hợp với ý kiến các Bộ, ngành                                                                                             | Cơ quan soạn thảo đã tiến hành gửi xin ý kiến các Bộ, ngành.                                                                                                                 |

## **BỘ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7803 /BTP-PLDSKT

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

V/v góp ý dự thảo Nghị quyết của Quốc hội  
quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để  
thực hiện các dự án quan trọng phục vụ  
phát triển Thủ đô

Kính gửi: Bộ Tài chính

Trả lời Công văn số 18496/BTC-KTĐP ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về việc góp ý dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô (sau đây gọi chung là dự thảo Nghị quyết), Bộ Tư pháp có ý kiến như sau:

### **I. Về sự cần thiết ban hành văn bản**

Với vị thế là Thủ đô và đô thị loại đặc biệt, Hà Nội cần cơ chế chính sách vượt trội để khơi thông nguồn lực đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và vốn; rút ngắn trình tự, thủ tục hành chính; đồng bộ hóa các loại quy hoạch; đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội, hạ tầng kỹ thuật và chỉnh trang đô thị; đồng thời tăng cường trách nhiệm giải trình của chính quyền địa phương với Trung ương và nhân dân Thủ đô. Vì vậy, cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô khác so với quy định tại luật hiện hành để khơi thông các điểm “nghẽn”, thu hút đầu tư, tạo đột phá, phát triển nhanh, bền vững hơn, có sức lan tỏa lớn trong Vùng đồng bằng Bắc Bộ, đóng góp lớn hơn vào tốc độ tăng trưởng kinh tế của cả nước.

Tại Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng, Bộ Chính trị có ý kiến chỉ đạo: *“Trong thời gian tổng kết, đánh giá Nghị quyết số 15-NQ/TW và rà soát, sửa đổi, bổ sung Luật Thủ đô, các cơ chế, chính sách, giao Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội phối hợp với Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ, Ban Thường vụ Đảng ủy Quốc hội lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan xây dựng, trình kỳ họp thứ 10, Quốc hội khoá XV ban hành Nghị quyết của Quốc hội về những cơ chế, chính sách đặc thù để triển khai dự án lớn tại địa bàn Thủ đô...”*.

Vì vậy, việc Bộ Tài chính xây dựng dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô là cần thiết, thực hiện đúng chỉ đạo của Bộ Chính trị.

### **II. Về nội dung của dự thảo Nghị quyết**

Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát nội dung dự thảo Nghị quyết với

Luật Đầu tư, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Đầu tư công và các dự án Luật, Nghị quyết trình Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 10 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan để đảm bảo tính hợp pháp, tính thống nhất và khả thi; trong đó cần nhắc nội dung sau:

1. Khoản 3 Điều 1 dự thảo Nghị quyết quy định phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết bao gồm “*dự án trọng điểm thu hút đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư*”. Tuy nhiên, Luật Đầu tư hiện hành cũng như dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi) đang trình Quốc hội khóa XV xem xét, thông qua tại kỳ họp thứ 10 không quy định về loại dự án này. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc chỉnh lý để đảm bảo dẫn chiếu chính xác, phù hợp với quy định của Luật Đầu tư.

2. Khoản 2 Điều 3 dự thảo Nghị quyết quy định: “*Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 của Nghị quyết này thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ theo quy định của Luật Đầu tư*”. Tuy nhiên, tại dự thảo Luật Đầu tư (sửa đổi) không còn quy định thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý cho phù hợp.

3. Khoản 3 Điều 3 dự thảo Nghị quyết quy định: “*Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này*”. Tuy nhiên, khoản 6 Điều 37 Luật Thủ đô đã quy định: “*Hội đồng nhân dân Thành phố quy định chi tiết trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều này; trình tự, thủ tục thực hiện quy định tại khoản 5 Điều này*”. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ mối quan hệ giữa Nghị quyết này và Luật Thủ đô để tránh quy định chồng chéo, trùng lặp về thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố trong ban hành quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư.

4. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ “*cơ quan có thẩm quyền của Thành phố*” quy định tại điểm b khoản 4 Điều 3 dự thảo Nghị quyết là cơ quan gì để đảm bảo tính khả thi, áp dụng thống nhất?

5. Điều 8 dự thảo Nghị quyết quy định: “*Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị được thực hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng*”. Tuy nhiên, khoản 1 Điều 45 Luật Đầu tư công quy định: “*Người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp có thẩm quyền quyết định và chịu trách nhiệm về việc thực hiện dự án đầu tư công khẩn cấp thuộc cấp mình quản lý*”. Do đó, thẩm quyền xác định dự án đầu tư công khẩn cấp thuộc về người đứng đầu Bộ,

cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp có thẩm quyền. Vì vậy, việc dự thảo Nghị quyết quy định áp dụng quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công có thể chưa phù hợp với thẩm quyền của Quốc hội.

6. Khoản 2 Điều 11 dự thảo Nghị quyết quy định: “*Trường hợp có quy định khác nhau giữa Nghị quyết này và luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Nghị quyết này*”. Tuy nhiên, Điều 4 Luật Thủ đô quy định: “*Trường hợp có quy định khác nhau giữa Luật Thủ đô và luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Luật Thủ đô, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này*”; “*Trường hợp luật, nghị quyết của Quốc hội ban hành sau ngày Luật Thủ đô có hiệu lực thì hành có quy định khác với quy định của Luật Thủ đô về cùng một vấn đề mà cần áp dụng thì phải quy định cụ thể ngay về việc áp dụng pháp luật trong luật, nghị quyết đó; trường hợp chưa có quy định cụ thể về việc áp dụng pháp luật và việc áp dụng quy định đó cần thiết cho việc xây dựng, phát triển, quản lý và bảo vệ Thủ đô thì Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định việc áp dụng theo đề nghị của Chính phủ và báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất*”. Do Luật Thủ đô và dự thảo Nghị quyết đều là những văn bản quy phạm pháp luật mang tính đặc thù, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ nguyên tắc áp dụng pháp luật giữa hai văn bản này, quy định cụ thể tại dự thảo Nghị quyết để đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật, tránh chồng chéo.

### III. Về hồ sơ, kỹ thuật soạn thảo văn bản

1. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo hoàn thiện thành phần hồ sơ, tổ chức lấy ý kiến theo quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và thực hiện theo mẫu ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/04/2025 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật BHVBQPPL, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, phù hợp với trình tự, thủ tục rút gọn (trong trường hợp được cấp có thẩm quyền cho phép).

2. Về kỹ thuật soạn thảo văn bản, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý lại kỹ thuật soạn thảo văn bản cho chính xác, rõ ràng, dễ hiểu và thống nhất; bảo đảm tuân thủ quy định tại Điều 7 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.

Bộ Tư pháp xin gửi Bộ Tài chính tham khảo, tổng hợp./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- TT Nguyễn Thanh Tú (để báo cáo);
- Lưu: VT, PLDSKT (KTTH, Tầm)

TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP LUẬT DÂN SỰ - KINH TẾ



Nguyễn Hồng Hải

Số: /BNNMT-KHTC

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết  
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách  
đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng  
phục vụ phát triển Thủ đô

Kính gửi: Bộ Tài chính

Phúc đáp Văn bản số 18496/BTC-KTDP ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về việc lấy ý kiến về nội dung dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô (viết tắt là Nghị quyết), Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến đối với nội dung có liên quan về cơ chế, chính sách đặc thù lĩnh vực quản lý đất đai như sau:

- Khoản 2 Điều 6 dự thảo Nghị quyết về trường hợp thu hồi đất: Cần quy định cụ thể các dự án ngoài các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 để làm rõ cơ sở chính trị, pháp lý và bảo đảm công khai, minh bạch và phù hợp với quy định tại Khoản 3 Điều 54 của Hiến pháp: “3. Nhà nước thu hồi đất do tổ chức, cá nhân đang sử dụng trong trường hợp thật cần thiết do luật định vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Việc thu hồi đất phải công khai, minh bạch và được bồi thường theo quy định của pháp luật”. Đồng thời, xem xét thẩm quyền thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội.

- Khoản 3 Điều 6 dự thảo Nghị quyết: Đề nghị làm rõ nội dung tạm giao một đất đã thu hồi để khởi công công trình vì theo quy định của pháp luật về đất đai, trường hợp dự án có phân kỳ tiến độ sử dụng đất thì thu hồi đất theo tiến độ của dự án đầu tư được xác định trong văn bản chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư dự án; trường hợp quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có phân kỳ tiến độ hoặc việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định việc giao đất, cho thuê đất theo tiến độ của dự án đầu tư, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không có quy định về tạm giao đất.

- Khoản 4 Điều 6 dự thảo Nghị quyết: Tại Khoản 1 Điều 4 dự thảo Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024 đang được Chính phủ trình Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV (Tờ trình số 1067/TTr-CP ngày 15/11/2025) đã bổ sung quy định về sử dụng đất để thực hiện dự án BT, quy định một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, quy định chuyển tiếp đối với giao đất,

cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, cần rà soát kỹ để tránh trùng lặp khi quy định nội dung về “tạm giao một phần đất đã thu hồi để khởi công công trình” tại 2 Nghị quyết khác nhau của Quốc hội.

- Khoản 4 Điều 9 dự thảo Nghị quyết: Tại điểm b khoản 2 Điều 3 dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai đang được Chính phủ trình Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XV bổ sung quy định Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Do đó, cần rà soát kỹ để tránh trùng lặp khi quy định về trường hợp cưỡng chế để cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị tại 2 Nghị quyết khác nhau của Quốc hội.

Đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ theo quy định, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- UBND Thành phố Hà Nội;
- Cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, KHTC<sub>TL</sub>Linh.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Hoàng Trung**

## **BỘ XÂY DỰNG**

## **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

### **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14292/BXD-KHTC

*Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025*

V/v tham gia ý kiến về nội dung dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô.

Kính gửi: Bộ Tài chính

Phúc đáp Văn bản số 18496/BTC-KTĐP ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về việc lấy ý kiến về nội dung dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô (sau đây gọi tắt là Nghị quyết). Do thời gian có hạn, trên cơ sở hồ sơ dự thảo Nghị quyết nhận được<sup>1</sup>, Bộ Xây dựng xin có một số ý kiến như sau:

- Việc đề xuất xây dựng Nghị quyết phù hợp ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Công văn số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng<sup>2</sup>; ý kiến chỉ đạo của Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Văn bản số 11591/VPCPCN ngày 26/11/2025 của Văn phòng Chính phủ<sup>3</sup>.

- Sau khi Luật Thủ đô năm 2024 có hiệu lực, Đảng và Nhà nước đã ban hành nhiều chủ trương mới, quan trọng mang tính đột phá<sup>4</sup>. Vì vậy việc đề xuất một số cơ chế, chính sách đặc thù trong giai đoạn mới là cần thiết.

- Hiện nay một số luật đã và đang được Bộ Tài chính chủ trì (Luật Đầu tư - đang sửa đổi thay thế, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đấu thầu đã ban hành), đề nghị cơ quan chủ trì rà soát những nội dung liên quan đến thu hút

<sup>1</sup> Dự thảo Nghị quyết, Bảng so sánh dự thảo Nghị quyết và một số văn bản liên quan.

<sup>2</sup> Trong thời gian tổng kết, đánh giá Nghị quyết số 15-NQ/TW ..., giao Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội phối hợp với Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ, Ban Thường vụ Đảng ủy Quốc hội lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan xây dựng, trình kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV ban hành Nghị quyết của Quốc hội về những cơ chế, chính sách đặc thù để triển khai dự án lớn tại địa bàn Thủ đô bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả, không để xảy ra tham nhũng, thất thoát, lãng phí, tiêu cực và phát sinh vấn đề phức tạp về an ninh trật tự.

<sup>3</sup> UBND thành phố Hà Nội phối hợp với Bộ Tài chính và các Bộ, cơ quan liên quan theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương, rà soát, nghiên cứu xây dựng trình kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV ban hành nghị quyết của Quốc hội về những cơ chế, chính sách đặc thù để triển khai các dự án lớn tại địa bàn Thủ đô ..., bảo đảm đúng kết luận của Bộ Chính trị, quy định của pháp luật và các quy định có liên quan.

<sup>4</sup> Kết luận số 123-KL/TW về Đề án bổ sung về phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên góp phần tạo nền tảng vững chắc để đạt tốc độ tăng trưởng hai con số trong giai đoạn 2026 - 2030; Nghị quyết 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Kết luận số 115-KL/TW về tiếp tục thực hiện Nghị quyết 39-NQ/TW về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế; Nghị quyết 59-NQ/TW về hội nhập quốc tế trong tình hình mới; Nghị quyết 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân; Nghị quyết số 71-NQ/TW về đột phá phát triển giáo dục và đào tạo.

và lựa chọn nhà đầu tư (về trình tự thủ tục và năng lực nhà đầu tư) để tránh mâu thuẫn nếu có.

- Một số ý kiến cụ thể: Bộ Xây dựng gửi ý kiến góp ý chi tiết về nội dung dự thảo Nghị quyết tại Phụ lục gửi kèm theo văn bản này.

Bộ Xây dựng gửi Bộ Tài chính để nghiên cứu, tổng hợp, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND thành phố Hà Nội;
- Các Vụ: PC, QH-KT;
- Các Cục: QLNN&TT BĐS, KCHTXD, PTĐT;
- Lưu: VT, KHTC Bien 71



**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Lê Anh Tuấn**

## PHỤ LỤC

**Góp ý về nội dung dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô**

(Kèm theo Quyết định số 14292/BXD-KHTC ngày 28/11/2025 của Bộ Xây dựng)

### 1. Phạm vi điều chỉnh (Điều 1):

- Đề nghị làm rõ khái niệm “dự án trọng điểm của Thủ đô” tại khoản 1 để làm cơ sở Hội đồng nhân dân Thành phố “Thông qua danh mục dự án”.

- Nghiên cứu, rà soát phạm vi điều chỉnh như nội dung Thông báo số 626/TB-VPCP ngày 17/11/2025 của Văn phòng Chính phủ.

- Trong nội dung thuyết minh chưa có dự án tại khoản 5 Điều 1 Nghị quyết “5. Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị.”, đồng thời chưa rõ thẩm quyền “Thông qua danh mục dự án” đối với loại dự án này.

2. Thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư (Điều 3): đề nghị làm rõ, bổ sung thẩm quyền đối với dự án được quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 1.

3. Đề nghị rà soát, đánh giá tác động kỹ quy định về việc thực hiện các thủ tục về quy hoạch, khởi công xây dựng đồng thời với thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, ... tại khoản 2 Điều 4 của Dự thảo để tránh phát sinh vướng mắc sau này trên thực tế, nhất là khi áp dụng quy định này đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

### 4. Chính sách về quy hoạch, kiến trúc (Điều 5)

- Đối với chính sách 5.1: “*Trên địa bàn Thành phố chỉ lập một Quy hoạch tổng thể Thủ đô trên cơ sở tích hợp, lồng ghép các nội dung: Quy hoạch Thủ đô, Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô, quy hoạch cấp quốc gia và quy hoạch vùng đã được phê duyệt*”:

Thành phố Hà Nội là Thủ đô của cả nước, là đô thị đặc biệt, là Thành phố (đô thị), đơn vị hành chính cấp tỉnh. Việc lập quy hoạch tổng thể cho Thủ đô phải bảo đảm các nội dung quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đối với Quy hoạch chung thành phố trực thuộc trung ương, bảo đảm tính chất là quy hoạch tổ chức không gian lãnh thổ, tính đồng bộ, thống nhất về quy hoạch.

- Đối với chính sách 5.2: “*Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô sau khi Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua*”:

Theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn việc phê duyệt Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ. Theo quy định của Luật Thủ đô, pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, việc điều chỉnh

cục bộ Quy hoạch chung Thủ đô thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội.

Trường hợp được Quốc hội quyết nghị thông qua “Chính sách 5.1” nêu trên, cần bảo đảm sự phù hợp với Quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng; thống nhất từ trung ương đến địa phương và quản lý hiệu quả các nguồn lực, tiềm năng phát triển; bảo đảm sự phối hợp của các Bộ ngành liên quan trong quá trình lập, thẩm định quy hoạch.

- Đối với chính sách 5.3: *“Hội đồng nhân dân Thành phố quy định trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này”*:

Trường hợp được Quốc hội quyết nghị thông qua “Chính sách 5.1” nêu trên, Hội đồng nhân dân thành phố thực hiện theo thẩm quyền quy định pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương, bảo đảm đủ căn cứ pháp lý để tổ chức thực hiện.

- Đối với chính sách 5.4: *“Căn cứ Quy hoạch tổng thể Thủ đô quy định tại khoản 1 Điều này được phê duyệt, Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết. Quy hoạch được lập, thẩm định xong trước thì được phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch đô thị và nông thôn được phê duyệt, trường hợp có mâu thuẫn thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch cao hơn quyết định quy hoạch nào sẽ được thực hiện”*:

Việc quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết phải bảo đảm nguyên tắc “địa phương quyết, địa phương chịu trách nhiệm” theo Nghị quyết 66-NQ/TW ngày 30/4/2025, có cơ chế giám sát thực hiện, bảo đảm thống nhất, đồng bộ các cấp độ quy hoạch đô thị và nông thôn, định hướng quy hoạch chung của Thủ đô.

- Đối với chính sách 5.7: *“Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố không phải thực hiện thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch”*:

Văn bản giao nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết cần bảo đảm có các yêu cầu, quy định đối với nhiệm vụ quy hoạch tại khoản 1 Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Đối với chính sách 5.8: *“Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc không phải thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình thuộc phạm vi dự án quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này”*:

Thống nhất, nhưng phương án kiến trúc xây dựng công trình phải là phương án thiết kế tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường như quy định tại khoản 1 Điều 17 Luật Kiến trúc năm 2019.

5. Biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, trật tự, an toàn xã hội (Điều 8): “*Dự án đầu tư mới, cải tạo công trình để xử lý ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị được thực hiện đầu tư, xây dựng theo quy định về đầu tư công khẩn cấp của pháp luật về đầu tư công, lệnh xây dựng khẩn cấp theo pháp luật về xây dựng*”. Cơ bản thống nhất, tuy nhiên, cần rõ phạm vi và đối tượng dự án được áp dụng xác định rõ các tiêu chí, điều kiện cụ thể đối với dự án được thực hiện theo lệnh khẩn cấp như đề xuất. Đồng thời quy định rõ cơ quan có thẩm quyền xác định các dự án thuộc trường hợp này.

#### 6. Biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị (Điều 9)

Theo nội dung thuyết minh tại Bảng so sánh dự thảo Nghị quyết thì các nội dung liên quan đến cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị quy định tại Dự thảo có liên quan đến cơ chế, chính sách cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo pháp luật về nhà ở. Do vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần đánh giá kỹ lưỡng các nội dung quy định khác với Luật đảm bảo nguyên tắc tạo điều kiện hơn để thực hiện cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị nhưng không làm ảnh hưởng quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

Các nội dung về biện pháp cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị quy định tại Điều 9 dự thảo liên quan đến đối tượng nhà chung cư thuộc diện phá dỡ (bao gồm nhà chung cư thuộc diện nguy hiểm cấp B), tỷ lệ đồng thuận để thực hiện cưỡng chế thực hiện dự án,... cũng cần phải được rà soát, đánh giá cụ thể để đảm bảo thực hiện hiệu quả chính sách cải tạo chung cư cũ gắn với chỉnh trang, tái thiết đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Đối với nội dung khoản 2 Điều 9: “*Giao chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị trình cấp thẩm quyền phê duyệt. Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch được quyết định các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, dân số tại dự án trong khu vực nội đô lịch sử vượt quá quy định tại quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị trên cơ sở cân đối tổng thể dân cư theo quy hoạch, bảo đảm chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, kết nối hạ tầng của khu vực*”: Thống nhất, tuy nhiên Quy hoạch chi tiết dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị cần tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, quy chuẩn xây dựng khác có liên quan./.

**BỘ CÔNG AN  
CỤC AN NINH KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1107 /ANKT-ANTCĐT

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

V/v tham gia ý kiến dự thảo Nghị  
quyết của Quốc hội cơ chế, chính  
sách đặc thù phát triển Thủ đô.

Kính gửi: Bộ Tài chính  
(qua Vụ Kinh tế địa phương và lãnh thổ)

Trả lời Công văn số 18496/BTC-KTĐP ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về việc đề nghị Bộ Công an cho ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô, Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an trao đổi như sau:

1. Các cơ chế, chính sách đặc thù về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài chính để thực hiện dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô tại dự thảo Nghị quyết của Quốc hội là phù hợp với phương hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian tới. Do vậy, Bộ Công an nhất trí với sự cần thiết ban hành Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô.

2. Đối với dự thảo Nghị quyết đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo

- Tại khoản 1 Điều 3 về thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị bổ sung cụm từ "trừ dự án ảnh hưởng đến môi trường hoặc tiềm ẩn khả năng ảnh hưởng đến môi trường và dự án đòi hỏi phải áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt cần được Quốc hội quyết định".

- Tại Điều 5 về chính sách liên quan đến quy hoạch, kiến trúc, đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định trách nhiệm phối hợp lấy ý kiến của các cơ quan quản lý chuyên ngành, các địa phương khi phân cấp thẩm quyền Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt, quyết định các quy hoạch. Theo đó, tại điểm c khoản 6 đề nghị bổ sung quy định Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực có ý nghĩa về chính trị, văn hoá, lịch sử, an ninh, quốc phòng sau khi lấy ý kiến Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và các bộ, ngành có liên quan.

- Đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định về điều khoản chuyển tiếp đối với các dự án đang được thực hiện theo quy định hiện hành.

Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an trao đổi đề quý Vụ tập hợp./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Thứ trưởng Phạm Thế Tùng (để báo cáo);
- Đ/c CT Nguyễn Sỹ Quang (để báo cáo);
- Phòng Tham mưu tổng hợp (để theo dõi);
- Lưu: VT, ANKT(ANTCĐT).NTH(06b).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Thiếu tướng Lê Thanh Hùng**

**BỘ QUỐC PHÒNG**

Số: 7768/BQP-TC

V/v tham gia ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2025

**HÒA TỘC**

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Bộ Quốc phòng nhận được Văn bản số 18496/BTC-KTĐP ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính và số 6313/UBND-NC ngày 27/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc tham gia ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Quốc phòng thống nhất với đề xuất của UBND thành phố Hà Nội về xây dựng Nghị quyết của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án quan trọng phục vụ phát triển Thủ đô.

Đề nghị Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- D/c Bộ trưởng (để h/c);
- C41;
- Lưu: VT, THBD, NVD 05.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỦ TRƯỞNG**



Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến