

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3461**/UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng **7** năm 2023

Về góp ý nội dung dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định về thí điểm phân cấp và trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Công văn số 2974/BXD-QHKT ngày 11 tháng 7 năm 2023, về góp ý nội dung dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định về thí điểm phân cấp và trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến góp ý như sau:

1. Về bố cục chung:

Dự thảo Quyết định của Thủ tướng bao gồm 08 Điều quy định về nội dung phân cấp, trình tự thực hiện, thành phần hồ sơ, các công tác liên quan đến việc lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt, cập nhật công bố nội dung điều chỉnh, điều khoản thi hành về cơ bản đã khái quát được nội dung thí điểm phân cấp. Ủy ban nhân dân Thành phố thống nhất với bố cục của Dự thảo Quyết định. Đồng thời, kiến nghị xem xét bổ sung thêm các nội dung sau:

- **Tại khoản 2, Điều 1:** Cần quy định về “**Giải thích từ ngữ**” theo hướng bổ sung về định lượng để xác định đối với nội dung **không làm thay đổi quy mô quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng**.

Lý do: Cần làm rõ yêu cầu về “**quy mô dân số**” hay “**quy mô chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng**” hoặc xem xét không quy định về quy mô.

- **Tại khoản 1, Điều 2:** Cần quy định về “**Rà soát, đánh giá quá trình triển khai thực hiện theo quy hoạch chung đã được phê duyệt tại khu vực dự kiến điều chỉnh cục bộ**” gồm một số nội dung: Thời hạn rà soát; hình thức, nội dung và thành phần của hồ sơ báo cáo rà soát;

+ Lý do: Hiện chỉ có quy định “**Nội dung báo cáo rà soát quy hoạch xây**

dựng quy định” tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; nội dung báo cáo về quy hoạch đô thị chưa được làm rõ.

2. Về nội dung quy định cụ thể:

2.1 Tại Điều 1: Đối với khoản 2, kiến nghị xem xét, điều chỉnh nội dung:

*“2. Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khi tiến hành điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo thí điểm phân cấp phải đảm bảo tuân thủ các quy định về căn cứ, nguyên tắc, điều kiện điều chỉnh **cục bộ**, nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại pháp luật quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; các nội dung điều chỉnh không làm thay đổi tính chất, chức năng, quy mô, ranh giới, định hướng phát triển chung của khu chức năng, của đô thị; tuân thủ quy chuẩn về quy hoạch xây dựng và các quy chuẩn khác có liên quan”.*

Thành nội dung:

“2. Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khi tiến hành điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo thí điểm phân cấp phải đảm bảo tuân thủ các quy định về căn cứ, nguyên tắc, điều kiện điều chỉnh, nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại pháp luật quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; các nội dung điều chỉnh không làm thay đổi tính chất, chức năng, quy mô, ranh giới, định hướng phát triển chung của khu chức năng, của đô thị; tuân thủ quy chuẩn về quy hoạch xây dựng và các quy chuẩn khác có liên quan”.

Lý do: Hiệu chỉnh từ ngữ cho phù hợp Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị hiện hành.

2.2 Tại Điều 2:

- Kiến nghị xem xét điều chỉnh tiêu đề “*Trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch*” thành “**Trình tự tiến hành điều chỉnh cục bộ quy hoạch**”.

Lý do: bám sát nội dung quy định của Điều này và tương đồng với các Luật định hiện hành.

- Đối với khoản 6 của Dự thảo, kiến nghị bổ sung “**Cập nhật, công bố, lưu trữ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định**”.

2.3 Tại Điều 3: Đối với điểm a khoản 3 của Dự thảo, kiến nghị xem xét, điều chỉnh nội dung:

“a) Lý do, sự cần thiết, các nguyên nhân dẫn đến việc phải điều chỉnh quy hoạch chung (khu chức năng, đô thị) và chỉ được điều chỉnh khi có một trong các trường hợp theo quy định tại khoản 10 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14 (đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng), khoản 8 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 (đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật)”.

Thành nội dung:

“a) Lý do, sự cần thiết, các nguyên nhân dẫn đến việc phải điều chỉnh quy hoạch chung (khu chức năng, đô thị) và chỉ được điều chỉnh khi có một trong các trường hợp theo quy định tại khoản 10 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14 (đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng), **Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị (được sửa đổi bởi** khoản 8 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14) (đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật).”.

Lý do:

Khoản 8 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 chỉ điều chỉnh nội dung khoản 1 của Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị, vì vậy cần bổ sung các trường hợp tại Điều 47 nhằm đảm bảo đầy đủ các lý do điều chỉnh quy hoạch đô thị theo Luật định (như hình thành các dự án trọng điểm có ý nghĩa quốc gia; quy hoạch đô thị không thực hiện được hoặc việc triển khai thực hiện gây ảnh hưởng xấu đến sự phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, an sinh xã hội và môi trường sinh thái, di tích lịch sử, văn hóa; có sự biến động về điều kiện khí hậu, địa chất, thủy văn; phục vụ lợi ích quốc gia và lợi ích cộng đồng); đồng thời đảm bảo việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị được xem xét ứng xử tương tự các trường hợp điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu chức năng tại khoản 10 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14.

2.4 Tại Điều 5: Xem xét bổ sung thêm quy định về “*Hồ sơ trình phê duyệt*”.

2.5 Tại Điều 6: Trong trường hợp có bổ sung nội dung “*Hồ sơ trình phê duyệt*” tại Điều 5 như kiến nghị trên thì cần xem xét hiệu chỉnh nội dung đối với điểm b, khoản 1.

Ủy ban nhân dân Thành phố chuyển đến Bộ Xây dựng nội dung ý kiến nêu trên để tổng hợp./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng ĐT, TH;
- Lưu: VT, (ĐT/TrHieu); 05 .



Bùi Xuân Cường

