

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2898** /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **01** tháng **8** năm 2022

V/v thẩm định Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thuộc tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Căn cứ Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa, trong đó quy định tại Điều 4 Quản lý quy hoạch “*Trên cơ sở đồ án quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch đô thị đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Thủ tướng Chính phủ quyết định việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân Tỉnh thực hiện phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị theo trình tự, thủ tục do Thủ tướng Chính phủ quy định và báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện*”.

Bộ Xây dựng đã chủ trì xây dựng Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thuộc tỉnh Khánh Hòa (gọi tắt là Dự thảo Quyết định) và đã nhận được văn bản số 6726/UBND-XDND ngày 21/7/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa tham gia góp ý với Dự thảo Quyết định.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa có đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu bổ sung nội dung quy định liên quan cơ quan, đơn vị tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch để đảm bảo minh bạch, độc lập giữa các bước thực hiện trong trình tự, thủ tục quy định, tạo thuận lợi cho việc triển khai thực hiện sau khi được Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định thí điểm phân cấp.

Theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa là cơ quan thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa. Do đó, Bộ Xây dựng cho rằng không cần thiết phải quy định rõ cơ quan, đơn vị tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch. Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chủ động phân công theo từng trường hợp cụ thể, đảm bảo nguyên

tắc minh bạch, độc lập giữa các bước thực hiện.

Bộ Xây dựng xin gửi kèm theo Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ để Bộ Tư pháp thẩm định, làm cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND tỉnh Khánh Hòa (để p/h);
- Lưu VT, QHKT. Minh

